



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

Број: 351-03-04226/2022-18

Датум: 09.01.2023. године

Београд, Немањина 22- 26

ОПШТИНСКА УПРАВА ЛАЈКОВАЦ
ПИСАРНИЦА

Тримљено: 09.01.2023			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
ОЖ	351-03-04226-18	4	
Датум:			

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ – ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за инспекцијске послове
-Грађевинска инспекција-

14 224 ЛАЈКОВАЦ

Омладински трг 1

Поштовани,

Сходно члану 10. и члану 12. став 12. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, бр. 36/2015, 44/2018 – др. закон и 95/2018), достављамо вам мишљење Републичке грађевинске инспекције Сектора за инспекцијски надзор, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре на предлог Плана инспекцијског надзора за 2023. годину.

С поштовањем,



В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Иван Дивац

Доставити :

- насловљеном
- архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одељење републичке грађевинске инспекције
Број: 351-03-04226/2022-18
Датум: 09.01.2023. године
Београд, Немањина 22- 26

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ – ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за инспекцијске послове
-Грађевинска инспекција-

14 224 ЛАЈКОВАЦ
Омладински трг 1

Сходно члану 10. и члану 12. став 12. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, бр. 36/2015, 44/2018 – др. закон и 95/2018), Републичка грађевинска инспекција Сектора за инспекцијски надзор, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, даје позитивно мишљење на предлог Плана инспекцијског надзора за 2023. годину, грађевинској инспекцији Општинске управе општине Лајковац.



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Делена Милосављевић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа Лајковац

Служба за инспекцијски надзор

-грађевинска инспекција

Број: сл.

Датум: 08.12.2022.год.

Лајковац

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Сектор за инспекцијски надзор

Одељење републичке урбанистичко-грађевинске инспекције за инспекцијске послове
урбанизма и поверених послова

БЕОГРАД

ул.Немањина број 22-26

У прилогу се доставља Предлог Плана рада грађевинске инспекције Општинске управе Лајковац за 2023.год., урађен према члану 10 Закона инспекцијском надзору („Сл.гл.РС“ бр.36/15,44/18,95/18).



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Zlata Žujović
Злата Жујовић, дипл.инг.грађ.

1. УВОД

План рада грађевинске инспекције у Општинској управи Лајковац за 2023.годину, урађен је на основу Закона о инспекцијском надзору („Сл.гл.РС“ број 36/2015, 44/2018 и 95/2018), на основу члана 10 и члана 12 став 11, а спроводиће се према одредбама наведеног Закона, кроз оперативне планове на нивоу полугодишњих, тромесечних и месечних планираних активности.

У плану су наведени прописи који се користе у обављању послова које примењује грађевинска инспекција.

Планом је предвиђено вођење евиденције по предметима.

Такође је предвиђено стручно усавршавање на одређене области инспекцијског надзора, као и тематске области грађевинарства у којима се узима учешће са писаним и публикованим радовима.

По усвајању Плана и добијању Мишљења предвиђено је објављивање на интернет страници општинске управе Лајковац: <http://www.lajkovac.org.rs/web/>.

2. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ИНСПЕКЦИЈИ

Грађевинска инспекција се налази у оквиру Службе за инспекцијске послове, заједно са комуналном и еколошком инспекцијом, у оквиру организационе јединице 08.

Седиште инспекције је у згради Општинске управе Лајковац у Лајковцу, Омадински трг број 66, трећи спрат, канцеларија 311.

Носилац активности грађевински инспектор-један извршилац.

Телефон: 014 343 2 760, локал 136.

3. ЦИЉ, ЗАДАЦИ И ПОСЛОВИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Грађевинска инспекција предузима инспекцијске мере према Закону о планирању и изградњи, Закону о инспекцијском надзору и Закону о озакоњењу објеката.

Основни циљ је:

- спречавање почетка грађења објеката без прибављене грађевинске дозволе,

- спречавање одступања од донесеног и усвојеног Планског акта и издате грађевинске дозволе и уочених неправилности у прибављању грађевинске дозволе.

- по прибављеној грађевинској дозволи, по добијању обавештења путем ЦЕОП-а, о контроли темеља, а потом и контрола изведене конструкције објекта, поступа се контроли и прослеђивањем обавештења,

- обављање ванредне контроле у случају указане потребе,

- контрола квалитета уграђених материјала, према стандардима, нормама и прописима,

- сарадња са другим инспекцијама и другим чиниоцима у ланцу контроле објеката у смислу планиране намене, производног процеса,

- едукација инвеститора у случају потребе фазног завршетка дела објекта, техничког прегледа завршене целине, у смислу потребе за прибављањем употребне дозволе за део целине - коришћења дела објекта,

- у случају елементарне непогоде обилазак терена, сачињавање записника, доношење решења, сарадња са другим инспекцијама, што је неопходно у отклону последица непогоде и успоставља редовног стања.

Законом је предвиђена сарадња у поступку вршења инспекцијског надзора када је предмет градње сложенији објекат, па се постиже боља ефикасност заједничког инспекцијског надзора ради благовремене усклађености позиција радова (грађевинских, машинских, електро, технолошких и санитарних инсталација).

Заједнички инспекцијски надзор је неопходан и код спречавања или отклањања непосредне опасности по живот и здравље људи, имовину, животну средину, биљни и животињски свет, у случају високог и критичног ризика, када предузимање мера не трпи одлагање, у смислу постизања неопходне динамике и уштеде трошкова.

Послови грађевинске инспекције се обављају кроз теренске и канцеларијске облике инспекцијског надзора на територији Општине Лајковац.

Инспекција је објавила контролне листе на интернет страници и попуњавају се у оквиру редовне инспекцијске контроле. Контролне листе са подацима за контролисани објекат, потписује инспектор и надзирани субјект.

Надзирани субјект може преузети обавезу достављања извештаја инспекцији (налаз, атест, фотографије) и самопроцену ризика о испуњености захтева унесеног у контролну листу.

4. ПРАВНИ ОСНОВ, МЕРЕ, ВРСТЕ И ОБЛИЦИ НАДЗОРА

Прописи по којима поступа грађевински инспектор

Грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора примењује одредбе следећих Закона и других прописа:

1. Закон о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УСС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УСС, 507/2013-одлука УСС, 98/2013-одлука УСС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019),

2. Закон о инспекцијском надзору („Сл.гл.РС“ бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018),

3. Закон о општем управном поступку („Сл.гл.РС“ бр. 18/2016),

4. Закон о прекршајима (“Сл.гл.РС“ бр. 65/2013, 13/2016 и 98/2016-одлука УСС),

5. Закон о становању и одржавању зграда („Сл.гл.РС“ број 104/2016),

6. Закон о озакоњењу објеката (“Сл.гл.РС“ број 96/2015, 83/2018 и 81/2020),

7. Закон о кривичном поступку (“Сл.гл.РС“ број 72/2009, 111/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014 и 94/2016),

8. Правилници донети на основу наведених Закона,

9. Одука о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији општине Лајковац.

5. ПРАЋЕЊЕ СТАЊА У ОБЛАСТИ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА-врсте и облици

На основу члана 8 и 43 Закона о инспекцијском надзору инспекција прикупља податке и обавља анализу стања у области инспекцијског надзора, а у смислу добијених података помоћу контролних листи и прикупљањем података од државних служби.

Инспекцијски надзор према врсти, може бити: редован, ванредан, контролни и допунски.

РЕДОВАН ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР врши се свакодневно.

ВАНРЕДАН ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР врши се по Захтеву надзираног субјекта или по представци грађана поднетој грађевинској инспекцији преко општинске писарнице.

Грађевински инспектор је дужан да у законском року обавести подносиоца представке о предузетим мерама.

ПРЕМА ОБЛИКУ-

ТЕРЕНСКИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР врши се на лицу места надзираног субјекта и састоји се од непосредног увида у садржај инвестиционе градње и пратеће пројектне и градилишне документације.

КАНЦЕЛАРИЈСКИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР подразумева обављање припреме у канцеларији, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.

На основу утврђеног стања и процене ризика инспекција планира потребне контроле, како би се остварило делотворно управљање ризику и обавештавање јавности о ризику.

6. ПРОЦЕНА РИЗИКА У РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Основ планирања и вршења инспекцијског надзора представља процена ризика. У зависности од процењеног степена ризика, утврђује се динамика и учесталост редовног или ванредног инспекцијског надзора. Инструмент процене ризика огледа се у праћењу и анализи стања и преко контролних листи, помоћу којих се мери усклађеност субјеката у примени прописа и законитости и безбедности у надзираној области.

Процењује се тежина евентуалних штетних последица и претпоставка како би се добио процењени степен ризика, који се разврстава по категоријама:

Табела: Процена ризика

							Критичан ризик
							Висок ризик
							Средњи ризик
							Низак ризик
							Незнатан ризик
1	2	3	4	5			
ЛЕГЕНДА							
1	Одржавање објеката, коришћење објеката без употребне дозволе						
2	Контрола монтажних објеката, грађење објеката са грађевинском дозволом, грађење објеката и извођење радова са решењем из чл. 145. ЗПИ						
3	Рушење објеката без дозволе за рушење						
4	Грађење објеката без грађевинске дозволе, грађење објеката и извођење радова без решења из чл. 145. ЗПИ						
5	Грађење објеката без грађевинске дозволе и наставак радова након обуставе радова						

Надзирани субјект се уредно обавештава о термину вршења надзора, ради присуства и припремљености на увид потребне пројектне и градилишне документације, да би омогућио приступ локацији, објекту и да би се изјаснио о предмету надзора и дужан је да поштује службено својство инспектора, документовано службеном легитимацијом.

7. ПРЕВЕНТИВНО ДЕЛОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Превентивно деловање има за циљ пружање стручне и саветодавне подршке, обавештеност о могућности постојања ризика по живот и здравље људи, околине, животне средине, пружање

стручне и саветодавне подршке, издавање аката у вези примене прописа у смислу спречавања штетних последица, према члану 13 Закона о инспекцијском надзору, а члан 26 истог Закона предвиђа изрицање одговарајуће превентивне мере, што иде у прилог надзираном субјекту.

Превентивне мере подразумевају:

1. Упознавање надзираног субјекта о обавезама према Закону о планирању и изградњи, које је неопходно испоштовати у поступку прибављања грађевинске дозволе,
2. Указивање надзираном субјекту на евентуалне штетне последице које се могу појавити током извођења радова, где се мониторингом прави стање и са указаним одговорностима предочава на могући ризик са последицама.
3. Налагање надзираном субјекту предузимања мера предострожности или предупређеност од радњи које би проузроковале штетне последице.

8. ЕДУКАЦИЈА ЈАВНОСТИ У СМISЛУ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Потребно је јавност едуковати и обавештавати у смислу заштите од елементарних непогода, свеобухватније уредити законодавну област у циљу боље припремљености пре него што се догоди елементарна непогода, како би се ризик ублажио, а што је на страни уштеде финансијских средстава и заштите грађана и имовине на локалном нивоу и шире.

Такође је неопходна едукација становништва по питању селективног одлагања смећа, како би се свест становништва навикла на уредност и чистију животну средину и самим тим виши степен очувања животног окружења.

9. ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ПРЕМА ЗАКОНУ О СТАНОВАЊУ И ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДА

Грађевинска инспекција предузима мере према Закону о становању и одржавању зграда („Сл.гл.РС“ број 104/2016), у циљу сузбијања нежељених појава, учествује у пружању стручне помоћи на утврђивању, припреми и поправци оштећених заједничких делова стамбених објеката, присуствује састанцима управника стамбене заједнице са носиоцима станарског права, уз поштовање актуелних мера.

Видљиви су помаци и заинтересованост власника станова за унапређење услова становања, везано за заједничке делове стамбене зграде.

10. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ

Служба за инспекцијске послове Општинске управе Лајковац, задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2023. год. који ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР
Злата Жујовић, дипл. инг. грађ.

