



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално - стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-38060-ISAW-1/2022

Датум: 15.12.2022. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Бојана Костића [REDACTED] и Оливере Костић, за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта, летње кухиње са гаражом, на катастарској парцели број 308/5 КО Лајковац, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Бојану Костићу [REDACTED] и Оливери Костић [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта, летње кухиње са гаражом, на катастарској парцели број 308/5 КО Лајковац, тип објекта - слободностојећи објекат, (категорија А, класификациони број 111011), спратности Пр+0, укупна БРГП надземно 79,53м<sup>2</sup>, укупна бруто развијена грађевинска површина 79,53м<sup>2</sup>, укупна нето

површина 66,13м<sup>2</sup>, висина слемена 4,5м, 2 паркинг места, у свему према Идејном пројекту који чини саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 308/5 КО Лајковац укупне површине 0.04.54ха, уписана је у Лист непокретности број 1133 КО Лајковац као градско грађевинско земљиште у приватној својини Оливере Костић и Бојана Костића, са обимом удела од по 1/2:

- Број дела парцеле 1 по култури земљиште под зградом и другим објектом у површина од 65м<sup>2</sup>,
- Број дела парцеле 2 по култури земљиште уз зграду и други објекат у површини од 389м<sup>2</sup>.

На катастарској парцели број 308/5 КО Лајковац у листу непокретности број 1133 КО Лајковац уписан је објекат – породична стамбена зграда површине 65м<sup>2</sup>, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, у приватној својини Оливере Костић и Бојана Костића, са обимом удела 1/2.

Идејни пројекат (0 - Главна свеска и 1 - Пројекат архитектуре) је израђена од стране ЛАКОН –пр. пројектовање грађевинских и других објеката Лајковац, главни пројектант Владан Чоловић дипл.инж.грађевине са лиценцом број 310 Н641 09.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-38060-ISAW-1-LDACP-2/2022 од 14.12.2022 године, сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 19.080,93 динара, у складу са чланом 97. Закона планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта. Обавезује се инвеститор да обрачунати износ доприноса уплати једнократно, пре подношења пријаве радова на жиро рачун 840-741538843-29, шифра плаћања за правна лица 253, за физичка лица 153, по моделу 97 са позивом на број 30-055.

Саставни део овог решења чини Идејни Пројекат и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којег се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Предрачунска вредност објекта је 2.863.080,00 динара.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

## Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститори Бојан Костић и Оливера Костић поднели су преко пуномоћника Владана Чоловића, захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта, летње кухиње са гаражом, ближе описаног у диспозитиву овог решења, на катастарској парцели број 308/5 КО Лајковац, који је заведен под бројем ROP-LAJ-38060-ISAW-1/2022 од 27.11.2022. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Оверену сагласност Бранивоја Адамовића;
- Оверену сагласност Славољуба Арсенијевића;
- Оверену сагласност Милана Драгићевића;
- Лист непокретности број 1133 КО Лајковац од 12.12.2022. године надлежно одељење је прибавило по службеној дужности;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Идејни пројекат (0 - Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре);
- Катастарско - топографски план број 952-005-92551/2021 од октобра 2021. године;
- Графички прилози.

У складу са чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверио да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим по основу закона и
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 28. став 2. тачка 2.

Увидом у Лист непокретности број 1133 КО Лајковац, утврђено је да се предметна катастарска парцела број 308/5 КО Лајковац, налази у приватној својини Бојана Костића и Оливере Костић са обимом удела од по 1/2, чиме је испуњен услов за издавање Решења о одобрењу извођења радова, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на коме је планирана изградња будућег објекта сходно члану 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Уз Захтев инвеститор је доставио сагласност власника катастарске парцеле број 308/7 КО Лајковац, Бранивоја Адамовића из Лајковца, [REDACTED], оверену од стране јавног бележника Душанке Ђукић Петронић ул. Кнеза Милоша бр. 18а Лајковац, под бројем УОП-П:1997-2022 од 27.09.2022. године, којом се обезбеђује да растојање од катастарске парцеле и нововизграђеног објекта не може бити мање од 1м (једног метра).

Уз Захтев инвеститор је доставио сагласност власника катастарске парцеле број 308/4 КО Лајковац, Славољуба Арсенијевића из Лајковца, [REDACTED], оверену од стране јавног бележника Душанке Ђукић Петронић ул. Кнеза Милоша бр. 18а Лајковац, под бројем УОП-П:1998-2022 од 27.09.2022. године, којом се обезбеђује да растојање од катастарске парцеле и нововизграђеног објекта не може бити мање од 1м (једног метра).

Уз Захтев инвеститор је доставио сагласност власника катастарске парцеле број 307/3 КО Лајковац, Милана Драгићевића из Лајковца, [REDACTED], оверену од стране јавног бележника Душанке Ђукић Петронић ул. Кнеза Милоша бр. 18а Лајковац, под бројем УОП-П:1896-2022 од 28.10.2022. године, којом се обезбеђује да растојање од катастарске парцеле и нововизграђеног објекта не може бити мање од 1м (једног метра).

Катастарска парцела број 308/5 КО Лајковац има приступ на улицу Мила Дубљевића, катастарску парцелу 308/6 КО Лајковац, уписану у лист непокретности број 466 КО Лајковац, као градско грађевинско земљиште – улица, као државна својина РС са обимом удела 1/1, држалац општина Лајковац.

Увидом у техничку документацију надлежни орган је утврдио да се Идејни пројекат састоји од 0 - Главне свеске и 1 – Пројекта архитектуре израђен је од стране Лакон – пр, Пројектовање грађевинских и других објеката ул. Краља Петра 4/37 Лајковац, одговорно лице пројектанта, главни и одговорни пројектант Владан Чоловић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Н641 09. У техничком опису наведено је да је планирана изградња помоћног објекта на парцели на којој постоји стамбени објекат. Намена новопроектваног објекта је помоћни објекат летња кухиња, гаража за путнички аутомобил, остава.

У складу са Техничком документацијом електроенергетске инсталације, инсталације водовода и канализације биће прикључене на јавну мрежу преко стамбеног објекта на истој парцели.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу извођења радова и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте

уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019-испр. 98/20 – усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21 – усклађени дин.изн).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 490,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобр.

