



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално - стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-27416-ИСАВ-2/2022

Датум: 07.12.2022. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Ненада Нешковића [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу економског објекта на катастарској парцели број 888/1 КО Доњи Лајковац, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ненаду Нешковићу [REDACTED], извођење радова на изградњи економског објекта, на катастарској парцели број 888/1 КО Доњи Лајковац, тип објекта - слободностојећи објекат, (категорија А, класификациони број 127121), габарита 9,29 м x 7,60 м, спратности Пр+0, укупна БРГП

надземно 69,64м², укупна бруто изграђена површина 69,64м², укупна нето површина 56,88м², 1 паркинг место, у свему према Локацијским условима и Идејном пројекту који чини саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 888/1 КО Доњи Лајковац, укупне површине 0.63.48ха, уписана је у Лист непокретности број 424 КО Доњи Лајковац, као пољопривредно земљиште, култура – њива 5. класе, у приватној својини Ненада Нешковића, са обимом удела 1/1. На парцели нема уписаних објеката.

Идејни пројекат (0 - Главна свеска и 1 - Пројекат архитектуре) је израђена од стране Бироа за пројектовање „РОТРИНГ“ ул. Душана Вукотића бр. 19 Лазаревац, одговорно лице Миодраг Минић, главни пројектант је Слободан Гњатовић, дипл. инж. грађ, са лиценцом број 310 3694 03.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-27416-ISAW-2-LDACP-1/2022 од 07.12.2022 године, сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 5.470,65 динара, у складу са чланом 97. Закона планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта. Обавезује се инвеститор да обрачунати износ доприноса уплати једнократно, пре подношења пријаве радова на жиро рачун 840-741538843-29, шифра плаћања за правна лица 253, за физичка лица 153, по моделу 97 са позивом на број 30-055.

Саставни део овог решења чини Идејни Пројекат, Локацијски услови и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којег се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Предрачунска вредност објекта је 1.700.000,00 динара.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Ненад Нешковић, поднео је преко пуномоћника Миодрага Минића захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу економског објекта, ближе описаног у диспозитиву решења, на катастарској парцели број 888/1 КО Доњи Лајковац, који је заведен под бројем ROP-LAJ-27416-ISAW-2/2022 од 27.11.2022. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Потврду о статусу у регистру пољопривредних газдинстава Министарства финансија, Управе за трезор Републике Србије од 19.05.2022. године;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Идејни пројекат (0 - Главна свеска, 1 - Пројекат архитектуре);
- Катастарско - топографски план 952-005-73898/2021 од августа 2021. године;
- Графички прилози.

У складу са чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверио да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим по основу закона и
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 28. став 2. тачка 2.

Увидом у Лист непокретности број 424 КО Доњи Лајковац, надлежно одељење је утврдило да је катастарска парцела број 888/1 КО Доњи Лајковац, уписана по врсти земљишта као пољопривредно земљиште, њива 5. класе у приватној својини Ненада Нешковића са обимом удела 1/1, чиме је испуњен услов за издавање Решења о одобрењу радова, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на коме је планирана изградња будућег објекта сходно члану 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Колски прилаз катастарској парцели број 888/1 КО Доњи Лајковац обезбеђен је преко катастарске парцеле број 886 КО Доњи Лајковац, на катастарску парцелу број 1222 КО Доњи

Лајковац уписану у Лист непокретности број 82 КО Доњи Лајковац, некатегорисани пут у јавној својини општине Лајковац, са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 888/1 КО Доњи Лајковац се налази у границама плана Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019), карта уређајне основе насеља Доњи Лајковац.

Увидом у Потврду о статусу у регистру пољопривредних газдинстава Министарства финансија, Управе за трезор Републике Србије од 19.05.2022. године, констатовано је да је у регистру пољопривредних газдинстава под бројем БПГ 704270001309 у активном статусу уписано пољопривредно газдинство на име Ненада Нешковића.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-27416-LOC-1/2022 од 12.10.2022 године, утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта у складу са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења, „Електродистрибуција“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац и Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру.

Увидом у техничку документацију надлежни орган је утврдио да се Идејни пројекат састоји од 0 - Главне свеске и 1 – Пројекта архитектуре, израђен је од стране Бироа за пројектовање „РОТРИНГ“ ул. Душана Вукотића бр. 19 Лазаревац, одговорно лице Миодраг Минић, главни пројектант је Слободан Гњатовић, дипл. инж. грађ, са лиценцом број 310 3694 03.

У техничком опису наведено је да је планирана изградња економског објекта који ће се састојати од улазног трема, ходника, wc, оставе и производње расада. Пројектном документацијом је предвиђено да ће будући објекат бити прикључен на електроинсталације према условима надлежног ЈП. У складу са техничком документацијом на локацији не постоје инсталације градског водовода, па ће планирани објекат бити прикључен на бунар са хидрофором. На предметној парцели не постоји јавна фекална канализациона мрежа, па је предвиђена изградња - водонепропусне септичке јаме.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу извођења радова и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019-испр. 98/20 – усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21 – усклађени дин.изн).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 490,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобр.