



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално - стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-31729-ISAW-2/2022

Датум: 02.12.2022. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Александра Вићентијевића [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова за доградњу пословног објекта – надстрешнице, на катастарској парцели број 212 КО Боговађа, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Александра Вићентијевића, за издавање решења о одобрењу извођења радова за доградњу пословног објекта – надстрешнице, на катастарској парцели број 212 КО Боговађа тип објекта - слободностојећи објекат, спратности П+0, (Категорије А, класификациони број 125231), укупна БРГП надземно 68,44м<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина 68,44м<sup>2</sup>, укупна нето површина 68,44м<sup>2</sup>, због формалних недостатака.

## Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Александар Вићентијевић поднео је преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ ДОО Лазаревац, ул. Милована Лазаревића бр. 2, кога заступа Зора Милосављевић, захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за доградњу пословног објекта – надстрешнице ближе описаног у диспозитиву овог решења, на катастарској парцели број 212 КО Боговађа, који је заведен под бројем ROP-LAJ-31729-ISAW-2/2022 од 08.11.2022. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Идејни пројекат (0 - Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре) израђен је од стране „ЛЕП ИЗГЛЕД“ ДОО Лазаревац одговорни пројектант Милош Томовић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 G007 08;
- Катастарско - топографски план;
- Графички прилози.

У складу са чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверио да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. Став 3. Тачка 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим по основу закона и
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 28. став 2. тачка 2.

Увидом у достављени захтев и документацију, надлежни орган је утврдио да је надлежан за издавање решења, подносилац захтева је означен као инвеститор, захтев је поднет у прописаној форми, достављен је доказ о уплати накнаде за вођење централног регистра и републичке административне таксе.

Увидом у Лист непокретности број 643 КО Боговађа, надлежно одељење је утврдило да је катастарска парцела број 212 КО Боговађа, укупне површине 0.08.31ха, уписана по врсти земљишта као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, под редним бројем 1 по култури земљиште под зградом и другим објектом у површина од 62м<sup>2</sup>, под редним бројем 2 по култури земљиште под зградом и другим објектом у површини од 80м<sup>2</sup>, под редним бројем 3 по култури земљиште уз зграду и други објекат у површини од 500м<sup>2</sup>, под редним бројем 4 по култури њива 3. класе у површини од 189м<sup>2</sup>, у приватној својини Александра Вићентијевића са обимом удела 1/1. На предметној катастарској парцели број 212 КО Боговађа у листу непокретности број 643 КО Боговађа уписан су два објекта, објекат 1 - зграда трговине површине 62м<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, и објекат број 2 - помоћна зграда површине 80м<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта у приватној својини Александра Вићентијевића са обимом удела 1/1.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-31729-LOC-1/2020 од 13.11.2020. године утврђено је да се катастарска парцела број 212 КО Боговађа налази у обухвату Плана Измена и допуне Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац број 15/2018 и 8/2019) - карта Грађевинско подручје насеља Боговађа.

Имајући у виду наведене чињенице, надлежни орган је утврдио да планским документом у чијем се обухвату налази предметна катастарска парцела на којој је планирана доградња објекта, припада грађевинском земљишту ван грађевинског подручја, али да промена намене није извршена већ се иста у листу непокретности и даље води по култури као њива 3. класе, па је стога обавеза инвеститора да изврши промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште и достави доказ о извршеној уплати накнаде за промену намене.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се у смислу члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), стекли услови за одлучивање као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони наведени недостатак, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведену у члану 27. став 2. тачка 2. Правилника.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском Већу општине Лајковац у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл. инж. саобр.