



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално - стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-21645-СПИИ-4/2022

Датум: 16.12.2022. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Слободана Павловића [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу самоуслугне ауто перионице на катастарској парцели број 122/4 КО Лајковац, на основу члана 8ђ. 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 17. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Слободану Павловићу [REDACTED]
[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу самоуслугне ауто перионице на катастарској парцели број 122/4 КО Лајковац, тип објекта – слободностојећи објекат,

спратности П+0, (Категорије Б, класификациони број 127420), димензије у основи 13,30 x 6.00м, укупна БРГП надземно 79,80м², укупна бруто изграђена површина 79,80м², укупна нето површина 76,20м², остварена висина слемена 4,21м, 2 паркинг места, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-21645-LOC-2/2022 од 28.10.2022. године, потврђеног Урбанистичког пројекта (потврда број 350-41/2022-03 од 23.06.2022. године), и Пројектом за грађевинску дозволу а који чине саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 122/4 КО Лајковац уписана је у лист непокретности број 824 КО Лајковац, површине 0.05.50ха, као градско грађевинско земљиште, у приватној својини Сузана Павловић и Слободана Павловића са обимом удела од по 1/2:

- Број дела 1 – култура - земљиште под зградом и другим објектом, површине 63м²;
- Број дела 2 – култура - земљиште уз зграду и други објекат, површине 487м²;

На предметној катастарској парцели број 122/4 КО Лајковац, уписан је објекат број 1 – породична стамбена зграда површине 63м² објекат је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта у приватној својини Сузана Павловић и Слободана Павловића са обимом удела од по 1/2.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови, Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, потврђен Урбанистички пројекат који је израђен за потребе изградње самоуслугне ауто перионице, на катастарској парцели број 122/4 КО Лајковац, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и ПГД Пројекат за грађевинску дозволу (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре, 2/1 – пројекат конструкције), је израђен од стране ЛЕП ИЗГЛЕД ДОО Лазаревац ул. Милована Лазаревића број 2, одговорно лице пројектанта Зора Милосављевић дипл.полит. главни пројектант Милош Томовић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 G007 08.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране Quadro designing DOO, Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података, Лазаревац, одговорно лице вршиоца техничке контроле Марија Томашевић дипл.инж.грађ са лиценцом број 310 5455 03.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-21645-CPIN-4-LDACP-1/2022 од 14.12.2022. године, сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 65.959,52 динара, у складу са чланом 97. Закона планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта. Обавезује се инвеститор да обрачунати износ доприноса уплати једнократно, пре

подношења пријаве радова на жиро рачун 840-741538843-29, шифра плаћања за правна лица 253, за физичка лица 153, по моделу 97 са позивом на број 30-055.

Предрачунска вредност објекта је 5.600.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изда употребна дозвола у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Слободан Павловић у својству инвеститора, преко пуномоћника Леп Изглед Лазаревац, поднео је усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу самоуслугне ауто перионице ближе описане у диспозитиву овог решења, на катастарској парцели број 122/4 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-21645-SPIN-4/2022 од 06.12.2022. године.

Уз усаглашен захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Општа документација:
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Оверену сагласност Сузанае Павловић;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о грађевинској дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС.

Техничка документација:

- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре, 2/1 – пројекат конструкције);
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а;
- Катастарско - топографски план од априла 2022 године;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи а на основу поднете документације, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) односно проверио је да ли је:

- надлежан за поступање по том захтеву,
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 3. Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 9/2020 и 52/2021), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у Лист непокретности 824 КО Лајковац, надлежни орган је утврдио да је катастарска парцела број 122/4 КО Лајковац у приватној својини Сузана Павловић и Слободана Павловића са обимом удела од по 1/2, чиме је испуњен услов предвиђен чланом 135. Закона о планирању и изградњи да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту на коме се планира изградња објекта. Уз Захтев инвеститор је доставио сагласност сувласника катастарске парцеле број 122/4 КО Лајковац, Сузана Павловић из [REDACTED], оверену од стране јавног бележника Душанке Ђукић Петронић ул. Кнеза Милоша бр. 18а Лајковац, под бројем УОП-1:2319-2022 од 06.12.2022. године, да је сагласна да Решење о грађевинској дозволи за изградњу самоуслугне ауто перионице гласи на име Слободана Павловића.

Предметна катастарска парцела се налази у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018) и Плана детаљне регулације „Зона 1 Централна“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 4/2010) - примењује се графички део плана).

Катастарска парцела број 122/4 КО Лајковац има приступ на улицу Душана Трифуновића, катастарску парцелу број 122/1 КО Лајковац.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-21645-LOC-2/2022 од 28.10.2022 године, утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта у складу са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења.

Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од 0 – главне свеске, 1 – пројекта архитектуре и пројекта конструкције. Одговорни пројектант за пројекат архитектуре је Милош Томовић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 G007 08. Одговорни пројектант за пројекат конструкције је Жељко Јокић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Н646 09.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу констатовано је да је предмет изградње самоуслужна ауто перионица на катастарској парцели број 122/4 КО Лајковац. На катастарској парцели број 122/4 КО Лајковац уписани је један објекат - породична стамбена зграда који је срушен. За потребе изградње самоуслугне ауто перионице израђен је Урбанистички пројекат.

Пројектном документацијом предвиђено је да ће будући објекат бити прикључен на електроинсталације, инсталације водовода и канализације према условима надлежних ЈП.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - испр. 98/20 – усклађени дин. изн. 144/20 и 62/21 – усклађени дин.изн).

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе и накнаде, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљево у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 490,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобр.