



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално - стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-21645-СРП-3/2022

Датум: 30.11.2022. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Слободана Павловића [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу самоуслугне ауто перионице на катастарској парцели број 122/4 КО Лајковац, на основу члана 8ђ. члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Слободана Павловића [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи изградњу самоуслугне ауто перионице на катастарској парцели број 122/4 КО Лајковац, тип објекта – слободностојећи објекат, спратности П+0, (Категорије Б, класификациони број 127420), укупна БРГП надземно 79,80 м<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина 79,80 м<sup>2</sup>, укупна нето површина 76,20 м<sup>2</sup>, остварена висина слемена 4,21м, 2 паркинг места, због формалних недостатака.

## Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Слободан Павловић у својству инвеститора, преко пуномоћника Леп Изглед Лазаревац, поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу самоуслугне ауто перионице, на катастарској парцели број 122/4 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-21645-CPI-3/2022 од 07.11.2022. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

### Општа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о грађевинској дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС.

### Техничка документација:

- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре, 2 – пројекат конструкције);
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а;
- Катастарско-топографски план од априла 2022 године;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи а на основу поднете документације, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) односно проверио је да ли је:

- надлежан за поступање по том захтеву,
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 3. Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

(Службени гласник РС број 68/2019), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона.

Увидом у Лист непокретности број 824 КО Лајковац, надлежно одељење је утврдило да је катастарска парцела број 122/4 КО Лајковац, уписана по врсти земљишта као грађевинско земљиште у приватној својини Сузана Павловић и Слободана Павловића са обимом удела од по 1/2:

- под редним бројем 1 по култури земљиште под зградом и другим објектом, површине 63 м<sup>2</sup>;
- под редним бројем 2 по култури земљиште уз зграду и други објекат, површине 487 м<sup>2</sup>.

На предметној катастарској парцели у листу непокретности број 824 КО Лајковац уписан је један објекат, породична стамбена зграда, површине 63 м<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у приватној својини Сузана Павловић и Слободана Павловића са обимом удела од по 1/2, који је уклоњен. На парцели је изграђен помоћни објекат који није уписан у листу непокретности и налази се у поступку озакоњења.

У складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. У ставу 2. истог члана прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Чланом 135. став 8. Закона о планирању и изградњи регулисано је да за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се и уговор закључен у складу са посебним законом.

Имајући у виду цитиране одредбе Закона о планирању и изградњи с обзиром да је планирана изградња објекта на земљишту које је у власништву више лица уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је прибавити сагласност сувласника парцеле, а увидом у достављени захтев и прилоге, надлежно одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови јер инвеститор није доставио оверену сагласност сувласника катастарске парцеле 122/4 КО Лајковац.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за одлучивање као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не

доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења, у року од три дана од дана достављања.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- грађевинској инспекцији.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саоб.