



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално - стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-LAJ-28690-ТСРП-2/2022

Датум: 07.11.2022. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву Shandong Luqiao Group Co Ltd Огранак Београд, Трг пријатељства Србије и Кине бр. 4, Нови Београд, ПИБ:112302292, МБ: 29508739, за изградњу Типске МЛТС 10/0,4kV 630 kVA са прикључним кабловским водом 10 kV за напајање фабрике бетона уз привремени камп за потребе изградње брзе саобраћајнице Иверак – Лајковац, на катастарској парцели број 1835 КО Непричава и катастарским парцелама број 956, 1334/1, 994, 993/2, 993/3, 964 и 986/1 све КО Рубрибреза, за доношење Решења о привременој грађевинској дозволи на основу члана 8ђ. и 147. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 9/2020 и 52/2021), члана 29. у вези са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ПРИВРЕМЕНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ CE Shandong Luqiao Group Co Ltd Огранак Београд, Трг пријатељства Србије и Кине бр. 4, Нови Београд, ПИБ:112302292, МБ: 29508739, решење о привременој грађевинској дозволи за изградњу Типске МЛТС 10/0,4kV 630 kVA са прикључним кабловским водом 10 kV за напајање фабрике бетона уз привремени камп за потребе изградње брзе саобраћајнице Иверак – Лајковац, категорије Г, класификација појединих делова објекта 222410 - 50% и 222420 - 50%, снага енергетског трансформатора - 630kVA, укупна дужина кабловског вода 408м, на катастарској парцели број 1835 КО Непричава и катастарским парцелама број 956, 1334/1, 994, 993/2, 993/3, 964 и 986/1 све КО Рубрибреза, у свему према Идејном пројекту и Локацијским условима број ROP-LAJ-28690-LOC-1/2022 од 27.10.2022. године који чини саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 1835 КО Непричава и катастарске парцеле број 956, 1334/1, 994, 993/2, 993/3, 964 и 986/1 све КО Рубрибреза, су у државној својини Републике Србије са правом коришћења ЈП „Путеви Србије“.

Идејни пројекат (0 - Главна свеска, 4 - Пројекат електроенергетских инсталација) је израђен од стране ПД „Косовопроект Плус“ ДОО ул. Нушићева бр. 7А, Београд, одговорно лице и главни пројектант је Ружица Рајић - Штерић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 4935 03.

Саставни део овог решења чине Идејни Пројекат, Локацијски услови број ROP-LAJ-28690-LOC-1/2022 од 27.10.2022. године и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта ROP-LAJ-28690-TCPI-2-LDACP-2/2022 од 04.11.2022. године, на основу којих се издаје привремена грађевинска дозвола.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 8.657.696,56 динара.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Привремена грађевинска дозвола важи три године од дана правноснажности решења којим је одобрена изградња у складу са чланом 147. став 5. Закона о планирању и изградњи.

На захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године у складу са чланом 147. став 8. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Shandong Luqiao Group Co Ltd Огранак Београд, поднео је преко пуномоћника Александра Ђулибрка захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу привремених објеката описаних у диспозитиву овог решења а који је заведен под бројем ROP-LAJ-28690-TCPI-2/2022 од 01.11.2022. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услови број: ROP-LAJ-28690-LOC-1/2022 од 27.10.2022. године, са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Решење о грађевинској дозволи ROP-MSGI-39704-CPIH-2/2021 број:351-02-03782/2021-07 од 31.12.2021. године;
- Сагласност ЈП „Путеви Србије“ број 953-9964 од 22.04.2021. године;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Идејни пројекат (0 - Главна свеска, 4 - Пројекат електроенергетских инсталација);
- Графички прилози.

Чланом 147. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се Привремена грађевинска дозвола се издаје за изградњу: асфалтне базе, привремене наплатне станице са пратећим објектима, сепарације агрегата, фабрике бетона, самостојећих, анкерисаних метеоролошких анемометарских стубова, као и стубова за друге намене, привремене саобраћајнице и прикључци, градилишни камп, прикључци на комуналну мрежу за потребе грађења или експлоатације објеката, као и за извођење истражних радова на локацији, у циљу утврђивања услова за израду пројекта за извођење и за размештање постојећих инсталација као и огледног стана унутар стамбеног комплекса у изградњи. Ставом 2. истог члана прописано је да се на поступак издавања привремене грађевинске дозволе и њену садржину примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. овог закона.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Увидом у Лист непокретности број 589 КО Непричава констатовано је да је катастарска парцела број 1835 КО Непричава у јавној својини Републике Србије са обимом удела 1/1 и уписаним правом коришћења ЈП „Путеви Србије“. Увидом у Лист непокретности број 503 КО Рубрибреза констатовано је да су катастарске парцеле број 956, 1334/1, 994, 993/2, 993/3, 964 и 986 све КО Рубрибреза у државној својини Републике Србије са обимом удела 1/1 и уписаним правом коришћења ЈП „Путеви Србије“. Уз захтев инвеститор је доставио Сагласност ЈП „Путеви Србије“ број 953-9964 од 22.04.2021. године, у коме ЈП „Путеви Србије“ обавештавају инвеститора Shandong Luqiao Group Co Ltd Огранак Београд, да су сагласни са њиховим захтевом од 22.04.2021. године за прикључак на државни пут на катастарским парцелама 1801/2, 1802/3, 1807/2, 1814 и 1815, све у КО Непричава, општина Лајковац, као и за прикључак на електро мрежу на катастарским парцелама 1817/2, 1815, 1816, 1814 и 1835, све у КО Непричава, општина Лајковац и на катастарским парцелама 956,

964, 993/2, 993/3, 994, 986/1 и 1334/1, све у КО Рубрибреза, општина Лајковац, а која је неопходна ради прибављања привремене грађевинске дозволе за изградњу градилишног кампа, за потребе изградње државног пута 1Б реда број 27, Лозница - Ваљево - Лазаревац, деоница Иверак - Лајковац.

За извођење предметних радова претходно су издати Локацијски услови број ROP-LAJ-28690-LOC-1/2022 од 27.10.2022 године, заједно са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења.

Увидом у Идејни пројекат (0 - Главна свеска, 4 - Пројекат електроенергетских инсталација) констатовано је да је исти израђен од стране ПД „Косовопроект Плус“ ДОО ул. Нушићева бр. 7А, Београд. Главни пројектант је Ружица Рајић – Штерић дипл.инж.ел са лиценцом број 350 4935 03. Одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Александар Ђулибрк дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 L988 03. Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 73/2019). Пројектном документацијом предвиђено је изградња привремене типске монтажно лимене трансформаторске станице за потребе напајања фабрике бетона уз привремени камп за потребе изградње брзе саобраћајнице Иверак - Лајковца.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-28690-TCPI-2-LDACP-2/2022 од 04.11.2022. године, сачињеног од стране Одељења за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта за објекте инфраструктуре и трансформаторске станице не обрачунава, у складу са чланом 97. Закона планирању и изградњи.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о привременој грађевинској дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019-испр. 98/20 – усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21 – усклађени дин.изн).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљево у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 490,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобр.