



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално - стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-8620-СП-4/2022

Датум: 04.11.2022. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву Општине Лајковац матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, Омладински трг број 1, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу јавне површине у Јабучју, око дома МЗ, дома здравља, поште, на катастарским парцелама број 5490, 5491, 5492 и 5493 све КО Јабучје на основу члана 8ђ, члана 134. став 2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Лајковац матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, Омладински трг број 1, грађевинска дозвола за изградњу јавне површине у Јабучју, око дома МЗ, дома здравља, поште, на катастарским парцелама број 5490, 5491, 5492 и 5493 све КО

Јабучје, (категорије Г, класификациони број 211201 - 69%, класификациони број 211202 - 15%, класификациони број 222311 - 15%, класификациони број 222410 - 1%), тип објекта јавне површине, површина коловоза – 1.715 м<sup>2</sup>, површина тротоара - 990 м<sup>2</sup>, површина паркинга 375 м<sup>2</sup>, површина зеленила 3360 м<sup>2</sup>, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-8620-LOC-3/2022 од 08.06.2022. године и Пројектом за грађевинску дозволу а који чине саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 5490 КО Јабучје уписана је у Лист непокретности број 311 КО Јабучје као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја укупне површине 0.34.29ха:

- Број дела 1 је земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.01.77ха у јавној својини општине Лајковац и правом коришћења Месне заједнице Јабучје;
- Број дела 2 је земљиште уз зграду и други објекат, површине 0.32.52ха у јавној својини општине Лајковац са правом коришћења Месне Заједнице Јабучје.

На предметној катастарској парцели у листу непокретности број 311 КО Јабучје уписан је објекат – зграда здравства, објекат има одобрења за градњу, а нема одобрење за употребу, у приватној својине Дома здравља Јабучје са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 5491 КО Јабучје уписана је у Лист непокретности број 2290 КО Јабучје као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура – земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 0.00.09ха, у државној својини РС са правом коришћења прив. друштво за дистрибуцију ел. енергије електро Србија ДОО Краљево. На предметној катастарској парцели у листу непокретности број 2290 КО Јабучје уписан је објекат – зграда за коју није позната намена, објекат је изграђен без одобрења за градњу, облик својине - државна РС са обимом удела 1/1, држалац прив. друштво за дистрибуцију ел. енергије електро Србија ДОО Краљево.

Катастарска парцела број 5492 КО Јабучје уписана је у Лист непокретности број 2744 КО Јабучје као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја укупне површине 0.33.40ха:

- Број дела 1 је земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.10.21ха у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1;
- Број дела 2 је земљиште уз зграду и други објекат, површине 0.23.19ха у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1.

На предметној катастарској парцели у листу непокретности број 2744 КО Јабучје уписан је објекат – зграда јединице локалне самоуправе – месна канцеларија и МЗ, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 5493 КО Јабучје уписана је у Лист непокретности број 319 КО Јабучје као пољопривредно земљиште укупне површине 0.10.19ха:

- Број дела 1 је земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.01.70ха у државној својини РС са обимом удела 1/1 и правом коришћења Ј.П.ПТТ Саобраћаја "Србија" са обимом удела 1/1;
- Број дела 2 је пашњак 2. класе, површине 0.08.49ха у државној својини РС са обимом удела 1/1 и правом коришћења Ј.П.ПТТ Саобраћаја "Србија" са обимом удела 1/1.

На предметној катастарској парцели у листу непокретности број 319 КО Јабучје уписан је објекат - зграда ПТТ услуга – зграда поште и АТЦ, површине 170м<sup>2</sup>, објекат има одобрење

за употребу, својина - државна РС са обимом удела 1/1 и са правом коришћења Ј.П.ПТТ Саобраћаја "Србија" са обимом удела 1/1.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови, Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране „ПЕТРА ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО Лајковац, ул. Краља Петра Првог бр. 3/17, одговорно лице пројектанта је Јелена Сајић, а главни пројектант Драган Петровић дипл. инж. грађ. са лиценцом број 315 5691 03.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране „ПИНС ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО Друштво за пројектовање, извођење и надзор, ул. Мајевичка бр. 86 Нови Сад, чији је одговорно лице Зоран Деспотовић, маст.инж.саоб.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 37.114.094,00 динара.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изда употребна дозвола у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи.

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, општина Лајковац, у својству инвеститора, преко пуномоћника „ПЕТРА ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО Лајковац, поднела је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу јавне површине у Јабучју, око дома МЗ, дома здравља, поште, на катастарским парцелама број 5490, 5491, 5492 и 5493 све КО Јабучје, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-8620-CPI-4/2022 од 27.10.2022. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

Општа документација:

- Локацијски услови број: ROP-LAJ-8620-LOC-3/2021 од 08.06.2022. године са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Решење Одељења за привреду и имовинско-правне послове општине Лајковац, број 320-129/2022-04 од 03.11.2022. године;
- Допис Републичке дирекције за имовину Републике Србије број 351-262/2022 од 22.08.2022. године;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС.

Техничка документација:

- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – главна свеска, 2/2 – пројекат саобраћајнице, 3 – пројекат хидротехничких инсталација 4.1 – пројекат електроенергетских инсталација, 8 – пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације);
- Извештај о техничкој контроли ПГД – у;
- Копију катастарског плана;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи а на основу поднете документације, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) односно проверио је да ли је:

- надлежан за поступање по том захтеву,
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 3. Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 9/2020 и 52/2021), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у Листове непокретности број 311, 2290, 2744 и 319 КО Јабучје катастарске парцеле број 5490, 5491, 5492 и 5493 све КО Јабучје су у јавној и државној својини РС, општине Лајковац, са уписаним правом коришћења Месне заједнице, прив. друштво за дистрибуцију ел. енергије електро Србија ДОО Краљево и Ј.П.ПТТ Саобраћаја "Србија". Увидом у Допис Републичке дирекције за имовину Републике Србије број 351-262/2022 од 22.08.2022. године

констатовано је да Дирекција нема надлежност за поступање и да је сагласност за извођење радова на уређењу јавних површина потребно прибавити од уписаних корисника на предметним парцелама. У поступку обједињене процедуре надлежно одељење је прибавило услове број 2460800-D-09.13-217165-UPP-22 од 01.06.2022. године, за пројектовање и прикључење „Електродистрибуција“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Јанка Стајчића 2 11550 Лазаревац, услове број 2460800-Д-09.13-217165-УП-22 од 02.06.2022. године, за пројектовање „Електродистрибуција“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Јанка Стајчића 2 11550 Лазаревац и услове „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, број 129007/2-2022 од 29.03.2022. године, чиме је испуњен услов предвиђен чланом 135. Закона о планирању и изградњи да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту на коме се планира изградња новопроектваног објекта.

Уз Захтев инвеститор је доставио Решење Одељења за привреду и имовинско - правне послове општинске управе општине Лајковац, број 320-129/2022-04 од 03.11.2022. године, којим се ослобађа плаћања накнаде за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско.

Катастарске парцеле број 5490, 5491, 5492 и 5493 све КО Јабучје имају приступ на јавне саобраћајнице, катастарске парцеле број 5494 и 8763 обе КО Јабучје.

У складу са планом Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019), катастарске парцеле број 5490, 5491, 5492 и 5493 све КО Јабучје су у обухвату планираног грађевинског подручја насеља Јабучје.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-8620-LOC-3/2021 од 08.06.2022. године утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта заједно са условима добијених од ималаца јавних овлашћења.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу констатовано је да је израђен од стране „ПЕТРА ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО и да се састоји од:

- (0 – главне свеске) - главни пројектант Драган Петровић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 5691 03;
- (2/2 – пројекта саобраћајнице) - одговорни пројектант пројекта саобраћајнице Драган Петровић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 5691 03;
- (3 – пројекта хидротехничких инсталација) - одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Светлана Томић дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 4868 03;
- (4.1 – пројекта електроенергетских инсталација) - одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација Мирослав Божић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 С495 05;
- (8 – пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације) - одговорни пројектант пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације Благоје Цонић дипл.инж.саобр. са лиценцом број 370 С222 05.

Увидом у Техничку контрола Пројекта за грађевинску дозволу констатовано је да извршена је од стране „ПИНС ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО. Вршилац техничке контроле за:

- За пројекат саобраћајнице је Иван Трипковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 Н303 09;

- За пројекат хидротехничких инсталација је Огњен Поповић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 P734 18;
- За пројекат електроенергетских инсталација је Златко Јелић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 350 O405 15;
- За пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације је Зоран Деспотовић дипл.инж.саобр. са лиценцом број 370 K908 12.

Предметна локација за изградњу објекта се налази у центру Јабучја на катастарским парцелама број 5490, 5491, 5492 и 5493 све КО Јабучје. Уређење простора подразумева изградњу нових саобраћајних површина, пешачких стаза, паркинг места, приступне саобраћајнице за ПП возила.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-8620-CPI-4-LDACP-3/2022 од 02.11.2022. године, сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта за објекат јавне намене НЕ ОБРАЧУНАВА, у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичких административних такси у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019-усклађени дин. Износи, 86/2019 и 90/2019-исправка, 98/2020-ускл, 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн).

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе и накнаде, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 490,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобр.