



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално - стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-13483-ISAW-2/2022

Датум: 28.09.2022. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву Општине Лајковац матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, Омладински трг број 1, за издавање Решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију постојећег спортског терена на катастарској парцели број 262 КО Боговађа, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Лајковац матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, Омладински трг број 1, извођење радова на реконструкцији постојећег спортског терена на катастарској парцели број 262 КО Боговађа, општина Лајковац, категорија Г, класификациони број 241100, укупна површина терена 1.056,00м<sup>2</sup>, у свему према

Локацијским условима број ROP-LAJ-13483-LOC-1/2022 од 03.06.2022 и Идејном пројекту који чини саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 262 КО Боговађа укупне површине 1.80.74ха, уписана је у Лист непокретности број 21 КО Боговађа у државној својини РС, са правом коришћења ОШ „Миле Дубљевић“ истурено одељење Боговађа, са обимом удела 1/1.

- Број дела 1 – врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура - земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.01.64ха, у државној својини РС, са правом коришћења ОШ „Миле Дубљевић“ истурено одељење Боговађа, са обимом удела 1/1;
- Број дела 2 - врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура - земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.01.43ха, у државној својини РС, са правом коришћења ОШ „Миле Дубљевић“ истурено одељење Боговађа, са обимом удела 1/1;
- Број дела 3 - врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура - земљиште уз зграду и други објекат, површине 0.05.00ха, у државној својини РС, са правом коришћења ОШ „Миле Дубљевић“ истурено одељење Боговађа, са обимом удела 1/1;
- Број дела 4 - врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – њива 5. класе, површине 1.39.44ха, у државној својини РС, са правом коришћења ОШ „Миле Дубљевић“ истурено одељење Боговађа, са обимом удела 1/1;
- Број дела 5 - врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура – дечије игралиште, површине 0.33.23ха, у државној својини РС, са правом коришћења ОШ „Миле Дубљевић“ истурено одељење Боговађа, са обимом удела 1/1.

На катастарској парцели 262 КО Боговађа у Листу непокретности број 21 КО Боговађа уписана су два објекта – зграде основног образовања.

Идејни пројекат (0 - Главна свеска и 9 - Пројекат спољног уређења) је израђен од стране „КРАФТ ИНЖЕЊЕРИНГ, Пројектни биро, инжењерске делатности и техничко саветовање, ул. Карађорђева 169а, 14000 Ваљево, одговорно лице пројектанта Нинослав Симић, главни пројектант Светислав Поповић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0477 03.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови, Идејни Пројекат и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којег се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Предрачунска вредност објекта је 2.647.153,28 динара.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на реконструкцији предметног

објекта.

## Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општина Лајковац, у својству инвеститора, преко пуномоћника Мирјане Ђаковић [REDACTED], поднела је захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију постојећег спортског терена на катастарској парцели број 262 КО Боговађа, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-13483-ISAW-2/2022 од 26.09.2022. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број: ROP-LAJ-13483-LOC-1/2022 од 03.06.2022. године, са условима добијеним од имаоца јавних овлашћења;
- Решење Одељења за привреду и имовинско - правне послове општине Лајковац, број 320-75/2022-04 од 23.09.2022. године;
- Сагласност Основне школе „Миле Дубљевић“
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Идејни пројекат (0 - Главна свеска, 9 – Пројекат спољног уређења);
- Катастарско - топографски план број 953-2-005/2022-24 од 11.05.2022. године;
- Графички прилози.

У складу са чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверио да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим по основу закона и
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 28. став 2. тачка 2.

Увидом у Лист непокретности број 21 КО Боговађа, утврђено је да се предметна катастарска парцела број 262 КО Боговађа налази у државној својини РС, са правом коришћења ОШ

„Миле Дубљевић“ истурено одељење Боговађа, са обимом удела 1/1. Уз захтев је достављена сагласност ОПШ „Миле Дубљевић“ за реконструкцију постојећег спортског терена и Решење Одељења за привреду и имовинско - правне послове општинске управе општине Лајковац, број 320-75/2022-04 од 23.09.2022. године за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-13483-LOC-1/2022 од 03.06.2022. године утврђено је да су одређени урбанистички услови за реконструкцију предметног објекта заједно са условима добијених од ималаца јавних овлашћења.

Катастарска парцела број 262 КО Боговађа је у обухвату планираног грађевинског подручја у складу са Планом Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019) – карта грађевинског подручја – Боговађа.

Катастарска парцела број 262 КО Боговађа има приступ на јавну саобраћајницу преко катастарске парцеле број 263 КО Боговађа.

Увидом у техничку документацију надлежни орган је утврдио да се Идејни пројекат састоји од 0 - Главне свеске и 9 – Пројекта спољног уређења, израђен је од стране КРАФТ ИНЖЕЊЕРИНГА, главни пројектант је Светислав Поповић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0477 03. У техничком опису наведено је да је планирана реконструкција постојећег спортског терена за мали фудбал, рукомет и кошарку, са пратећем реквизитима, као и заштитна ограда иза голова. Димензије спортског терена су 20м x 40м.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-13483-ISAW-2-LDACP-1/2022 од 28.09.2022. године, сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта у складу са чланом 97 Закона о планирању и изградњи, за објекат јавне намене НЕ ОБРАЧУНАВА.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичких административних такси у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 490,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобр.