



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално - стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-5322-IUP-2/2022

Датум: 21.09.2022. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву Владана Јаковљевића [REDACTED] [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбено - пословни објект који се налази у Лајковцу у улици Кнеза Милоша број 18а, изграђен на катастарској парцели број 399/3 КО Лајковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Владана Јаковљевића [REDACTED] [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбено - пословни објект у Лајковцу у улици Кнеза Милоша број 18а, изграђен на катастарској парцели број 399/3 КО Лајковац, чија је градња одобрена Решењем о грађевинској дозволи број 351-25/2015-03 од 25.05.2015. године због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Владан Јаковљевић је преко пуномоћника Ненада Цветковића поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбено - пословни објекат, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-5322-IUP-2/2022 од 11.08.2022. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Елаборат геодетских радова број 952-005-63908/22 од 30.07.2022. године;
- Решење о грађевинској дозволи број 351-25/2015-03 од 25.02.2015. године;
- Изјава одговорног пројектанта од августа 2022. године;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), надлежни орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административне таксе и накнаде.

Увидом у Решење о грађевинској дозволи број 351-25/2015-03 од 25.02.2015. године утврђено је да је Владану Јаковљевићу из Лајковца у својству инвеститора одобрена изградња стамбено – пословног објекта, спратности Су+П+1, габарита 10,00 x 8,00м, површине земљишта под објектом 85,5м², бруто изграђене површине објекта 273,9м², нето површине објекта 224,4м², на катастарској парцели број 399/3 КО Лајковац, у складу са техничком документацијом која чини саставни део решења.

Увидом у Изјаву о техничком прегледу објекта утврђено је да је објекат по намени стамбени, спратности Су+П+1, габарита 10,12 x 8,19м, површине под објектом 85,5м² бруто подземна површина 82,9м² + бруто надземна површина 191,0м² (укупно 273,9м²), нето подземна површина 66,8м² + нето надземна површина 152,5м², (укупно 219,3м²).

Одговорни пројектант за израду техничке документације, доставио је изјаву да је изградња објекта завршена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола. На основу наведених чињеница, утврђено је неслагање намене објекта, габарита објекта и нето површине објекта из Решења о грађевинској дозволи и Изјави која је оверена и потписана од стране одговорног пројектанта, тако да је потребно усагласити податке из Изјаве са подацима из Грађевинске дозволе.

У складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 85/2015), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе, уместо извештаја о техничком прегледу, доставио потврду издату од стране одговорног пројектанта да је изградња објекта извршена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом. Потребно је да Потврда издата од стране одговорног пројектанта садржи категорију објекта у складу са члановима 5. и 6. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015) имајући у виду да се само за објекте категорије „А“ примењује члан 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 85/2015).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, стекли су се услови за примену члана 44. Правилника те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 42. став 2. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобр.