



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално - стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-23501-ТСРП-1/2022

Датум: 01.08.2022. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву Shandong Luqiao Group Co Ltd Огранак Београд, Трг пријатељства Србије и Кине бр. 4, Нови Београд, ПИБ:112302292, МБ: 29508739, за изградњу Типске МЛТС 10/0,4kV 630 kVA са прикључним кабловским водом 10 kV за напајање градилишне инсталације за потребе грађења на мосту бр.16 (km 13+973,33 лева трака и km 13+980,90 десна трака) на катастарским парцелама број 120/1, 110/1, 108/1, 107 и 100 све КО Ратковац за доношење Решења о привременој грађевинској дозволи на основу члана 8ђ. и 147. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 9/2020 и 52/2021), члана 29. у вези са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ПРИВРЕМЕНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ CE Shandong Luqiao Group Co Ltd Огранак Београд, Трг пријатељства Србије и Кине бр. 4, Нови Београд, ПИБ:112302292, МБ: 29508739, решење о привременој грађевинској дозволи за изградњу Типске МЛТС 10/0,4kV 630 kVA са прикључним кабловским водом 10 kV за напајање градилишне инсталације за потребе грађења на мосту бр.16 (km 13+973,33 лева трака и km 13+980,90 десна трака), категорије Г, класификација појединих делова објекта 222410 - 50% и 222420 - 50%, снага енергетског трансформатора - 630kVA, укупна дужина кабловских водова – 237м, на катастарским парцелама број 120/1, 110/1, 108/1, 107 и 100 све КО Ратковац у свему према Идејном пројекту и Локацијским условима број ROP-LAJ-17900-LOC-1/2022 од 20.07.2022. године који чини саставни део овог решења.

Катастарске парцеле број 120/1, 110/1, 108/1, 107 и 100 све КО Ратковац су експроприсане у циљу изградње државног пута IB реда број 27, Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац у корист Републике Србије а за потребе ЈП „Путеви Србије“ Београд.

Идејни пројекат (0 - Главна свеска, 4 - Пројекат електроенергетских инсталација) је израђен од стране ПД „Косовопроект Плус“ ДОО ул. Нушићева бр. 7А, Београд, одговорно лице пројектанта је Ружица Рајић - Штерић, одговорни пројектант Александар Тулибрк дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 L988 03.

Саставни део овог решења чине Идејни Пројекат, Локацијски услови број ROP-LAJ-17900-LOC-1/2022 од 20.07.2022. године и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта ROP-LAJ-23501-TCPI-1-LDACP-1/2022 од 01.08.2022. године, на основу којих се издаје привремена грађевинска дозвола.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 7.765.931,04 динара.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Привремена грађевинска дозвола важи три године од дана правноснажности решења којим је одобрена изградња у складу са чланом 147. став 5. Закона о планирању и изградњи.

На захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године у складу са чланом 147. став 8. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Shandong Luqiao Group Co Ltd Огранак Београд, поднео је преко пуномоћника Александра Ђулибрка захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу привремених објеката описаних у диспозитиву овог решења а који је заведен под бројем ROP-LAJ-23501-TCPI-1/2022 од 01.08.2022. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услови број: ROP-LAJ-17900-LOC-1/2022 од 20.07.2022. године, са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Решење о грађевинској дозволи број: 351-02-02914/2021 07 ROP-MSGI-28295-CPIN-5/2021 од 28.10.2021. године;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Идејни пројекат (0 - Главна свеска, 4 - Пројекат електроенергетских инсталација);
- Графички прилози.

Чланом 147. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се Привремена грађевинска дозвола се издаје за изградњу: асфалтне базе, привремене наплатне станице са пратећим објектима, сепарације агрегата, фабрике бетона, самостојећих, анкерисаних метеоролошких анемометарских стубова, као и стубова за друге намене, привремене саобраћајнице и прикључци, градилишни камп, прикључци на комуналну мрежу за потребе грађења или експлоатације објеката, као и за извођење истражних радова на локацији, у циљу утврђивања услова за израду пројекта за извођење и за измештање постојећих инсталација као и огледног стана унутар стамбеног комплекса у изградњи. Ставом 2. истог члана прописано је да се на поступак издавања привремене грађевинске дозволе и њену садржину примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. овог закона.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

За извођење предметних радова претходно су издати Локацијски услови број ROP-LAJ-17900-LOC-1/2022 од 20.07.2022 године, заједно са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења.

Увидом у Идејни пројекат (0 - Главна свеска, 4 - Пројекат електроенергетских инсталација) констатовано је да је исти израђен од стране ПД „Косовопроект Плус“ ДОО ул. Нушићева бр. 7А, Београд, главни пројектант је Ружица Рајић – Штерић дипл.инж.ел са лиценцом број 350 4935 03. Одговорни пројектант је Александар Ђулибрк дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 L988 03. Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и

поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 73/2019). Пројектном документацијом предвиђено је изградња привремене типске монтажно лимене трансформаторске станице са прикључним кабловским водом.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-23501-TCPI-1-LDACP-1/2022 од 01.08.2022. године, сачињеног од стране Одељења за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта за објекте инфраструктуре и трансформаторске станице не обрачунава, у складу са чланом 97. Закона планирању и изградњи.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о привременој грађевинској дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019-испр. 98/20 – усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21 – усклађени дин.изн).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 490,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобр.