



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
Општинска управа  
Одељење за комунално - стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: РОР-ЛАЈ-14938-ISAW-2/2022  
Датум: 05.07.2022. године  
Лајковац  
Омладински трг бр. 1  
Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора „Електродистрибуција Србије“ ДОО Београд, Огранак ЕД Лазаревац, улица Јанка Стајчића број 2, ПИБ: 100001378, Матични број: 07005466, за доношење Решења о одобрењу извођења радова за изградњу КБТС 10/0,4kV, 1x1000(630)kVA „Село Лајковац 1“ Лајковац са прикључним кабловским водовима 10kV и 1kV, на катастарским парцелама 1998 и 2691 обе КО Лајковац, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Електродистрибуција Србије“ ДОО Београд, Огранак ЕД Лазаревац, улица Јанка Стајчића број 2, ПИБ: 100001378, Матични број: 07005466, извођење радова на изградњи:

- КБТС 10/0,4kV, 1x1000(630)kVA „Село Лајковац 1“ Лајковац са прикључним кабловским водовима 10kV и 1kV, на катастарским парцелама 1998 и 2691 обе КО Лајковац, насеље Лајковац, општина Лајковац, категорије Г, класификациони број 222410 и 222420, Тип објекта - Локални електрични водови и трансформаторске станице, снага трафостанице – 1000kVA, у свему према Идејном пројекту и

Локацијским условима број ROP-LAJ-14938-LOC-1/2022 од 06.06.2022. године који чини саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 1998 КО Лајковац уписана је у Лист непокретности број 128 КО Лајковац као земљиште у грађевинском подручју, њива 4. класе, површине 0.27.78ха, у државној својини РС, са правом коришћења ОШ „Миле Дубљевић“ и обимом удела 1/1. На предметној кат. парцели у листу непокретности број 128 КО Лајковац нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 2691 КО Лајковац уписана је у Лист непокретности број 554 КО Лајковац као земљиште у грађевинском подручју, култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 1.35.65ха, у јавној својини општине Лајковац, са обимом удела 1/1. На предметној кат. парцели у листу непокретности број 554 КО Лајковац уписан је објекат - улица.

Изградња предметног објекта је идејним пројектом предвиђена преко катастарских парцела број 1998 и 2691 обе КО Лајковац, које се налазе у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018).

Идејни пројекат (0 - Главна свеска, 4 - Пројекат електроенергетских инсталација) је израђен од стране ЕНЕРГОТЕХНИКА Јужна Бачка ДОО ул. Пут новосадског партизанског одреда бр. 1 Нови Сад, одговорно лице пројектанта Илија Лабус дипл.ек. одговорни пројектант Никола Мучалица маст.инж.ел. са лиценцом број 350 О025 15.

Саставни део овог решења чине Идејни Пројекат, Локацијски услови број ROP-LAJ-14938-LOC-1/2022 од 06.06.2022. године, Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта ROP-LAJ-14938-ISAW-2-LDACP-1/2022 од 04.07.2022. године, на основу којих се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 8.147.014,52 динара.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом, а на основу чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

## Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Оператер дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, матични број 07005466, ПИБ 100001378, Огранак ЕД Лазаревац Јанка Стајчића број 2, преко пуномоћника Биљане Димитријевић ЈМБГ 2707971776416, поднео је захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу КБТС 10/0,4kV, 1x1000(630)kVA „Село Лајковац 1“ Лајковац са прикључним кабловским водовима 10kV и 1kV, на катастарским парцелама 1998 и 2691 обе КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-14938-ISAW-2/2022 од 21.06.2022. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијски услови број: ROP-LAJ-14938-LOC-1/2022 од 06.06 .2022. године, са условима добијених од ималаца јавних овлашћења;
- Лист непокретности 128 КО Лајковац;
- Лист непокретности 554 КО Лајковац;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС.
- Идејни пројекат (0 - Главна свеска, 4 - Пројекат електроенергетских инсталација) је израђен од стране ЕНЕРГОТЕХНИКА Јужна Бачка, одговорно лице пројектанта Илија Лабус дипл.ек. одговорни пројектант Никола Мучалица маст.инж.ел. са лиценцом број 350 O025 15;
- Графички прилози.

У складу са чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверио да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачке 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим по основу закона и
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 28. став 2. тачка 2.

Увидом у достављени захтев, надлежни орган је утврдио да је надлежан за издавање решења, подносилац захтева је означен као инвеститор, захтев је поднет у прописаној форми, идејни пројекат садржи све прописане податке а за извођење предметних радова је потребно прибављати локацијске услове.

Увидом у Лист непокретности број 128 констатовано је да је катастарска парцела број 1998 КО Лајковац, на којој се поставља трафостаница, у јавној својини РС са правом коришћења ОШ „Миле Дубљевић“. Уз захтев за Локацијске услове инвеститор је доставио Одлуку Основне школе „Миле Дубљевић“ којом се даје сагласност ЕД Лазаревац за постављање монтажно бетонске трафостанице уз обавезу изградње оgrade око наведене трафостанице због безбедности ученика, запослених и грађана. За постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV и 35/10 kV, мернорегулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не формира се посебна грађевинска парцела, у складу са чланом 69. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Лист непокретности број 554 констатовано је да је катастарска парцела број 2691 КО Лајковац, преко које се врши изградња предметног кабловског вода, у јавној својини општине Лајковац. У складу са чланом 69. став 12. Закона о планирању и изградњи, с обзиром да се гради подземни кабловски вод, за земљиште изнад подземних електроенергетских водова, не доставља се доказ о решеним имовинскоправним односима у смислу става 9. наведеног закона нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Катастарска парцела број 1998 КО Лајковац има приступ на улице Надежде Петровић и Бранка Радичевића.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-14938-LOC-1/2022 од 06.06.2022. године утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта заједно са условима добијених од ималаца јавних овлашћења.

Увидом у Идејни пројекат надлежни орган је утврдио да се исти састоји од 0 - Главне свеске, и 4 - Пројекта електроенергетских инсталација. Израђен је од стране ЕНЕРГОТЕХНИКА Јужна Бачка, одговорно лице пројектанта Илија Лабус, одговорни пројектант Никола Мучалица маст.инж.ел. са лиценцом број 350 О025 15. Пројектном документацијом предвиђена је изградња КБТС 10/0,4kV, 1x1000(630)kVA „Село Лајковац 1“ са прикључним кабловским водовима 10kV и 1kV на катастарским парцелама 1998 и 2691 обе КО Лајковац. Трафостаница се поставља као слободностојећи монтажно бетонски објекат на катастарској парцели 1998 КО Лајковац. У основи заузима простор 2,8м x 2,38м укупно 6,67м<sup>2</sup> и прикључује се на постојећи извод 10kV „363202 Виндија“ из ТС 35/10kV „Лајковац 2“. Инфраструктурни објекат се гради за потребе дистрибуције електричне енергије. Садржина Идејног пројекта је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 73/2019).

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-14938-ISAW-2-LDACP-1/2022 од 04.07.2022. године, сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта за објекте инфраструктуре и трансформаторске станице НЕ ОБРАЧУНАВА.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу извођења радова и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 - ускл, 144/2020 и 62/2021).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљево у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 490,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобр.