



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-LAJ-9573-ISAW-2/2022

Датум: 29.04.2022. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву Оператера дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, матични број 07005466, ПИБ 100001378, Огранак ЕД Лазаревац Јанка Стајчића број 2, у својству инвеститора, за доношење Решења о одобрењу извођења радова за изградњу СБТС 10/0,42кВ, 250(100)кВА „БУКОВАЦ“ Ћелије са прикључним надземним водом 10кВ и уклапањем у постојећу мрежу ниског напона, који се поставља на катастарским парцелама 144/4, 1014, 1053, 1048 и 1013/45 КО Ћелије, општина Лајковац, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Оператеру дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, матични број 07005466, ПИБ 100001378, Огранак ЕД Лазаревац Јанка Стајчића број 2, извођење радова на изградњи СБТС 10/0,42кВ, 250(100)кВА „БУКОВАЦ“ Телије са прикључним надземним водом 10кВ и уклапањем у постојећу мрежу ниског напона, категорије Г, класификациони број објекта 222410, 222420, Снага трафостанице - 250кВА, Енергетски трансформатор - 100кВА, Дужина трасе – 113м, на катастарским парцелама број 144/4, 1014, 1053 (настала спајањем катастарских парцела 138/4, 138/6 и 138/3), 1048 и 1013/45 све КО Телије, у свему према Идејном пројекту и Локацијским условима број ROP-LAJ-9573-LOC-1/2022 од 11.04.2022. године који чини саставни део овог решења.

Суфинансијери објекта су Ненад Радишић [REDACTED]

[REDACTED] и Милан Стојковић [REDACTED]
[REDACTED]

Изградња предметног објекта је идејним пројектом предвиђена преко катастарских парцела број 144/4, 1014, 1053, 1048 и 1013/45 КО Телије, које се налазе у границама планираног грађевинског подручја плана Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019).

Идејни пројекат (0 - Главна свеска, 4 - Пројекат електроенергетских инсталација,) је израђен од стране СТУДИО ШЕСТАР, Студио за пројектовање, Николе Вујачића 9ц/20, Лазаревац, главни пројектант Душица Сандић, д.и.е. са лиценцом број 350 3928 03.

Саставни део овог решења чине Идејни Пројекат, Локацијски услови број ROP-LAJ-9573-LOC-1/2022 од 11.04.2022. године, Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта ROP-LAJ-9573-ИСАW-2-LDACP-1/2022 од 28.04.2022. године, на основу којих се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 2.378.228,00 динара.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом, а на основу чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Оператер дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, матични број 07005466, ПИБ 100001378, Огранак ЕД Лазаревац Јанка Стајчића број 2, преко пуномоћника Милана Обрадовића, поднео је захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу СБТС 10/0,42кВ, 250(100)кВА „БУКОВАЦ“ Телије са прикључним надземним водом 10кВ и уклапањем у постојећу мрежу ниског напона, категорије Г, класификациони број објекта 222410, 222420, Снага трафостанице - 250кВА, Енергетски трансформатор - 100кВА, Дужина трасе – 113м, на катастарским парцелама број 144/4, 1014, 1053 (настала спајањем катастарских парцела 138/4, 138/6 и 138/3), 1048 и 1013/45 све КО Телије, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-9573-ISAW-2/2022 од 26.04.2022. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијски услови број: ROP-LAJ-9573-LOC-1/2022 од 11.04.2022. године, са условима добијеним од имаоца јавних овлашћења;
- Услове за пројектовање ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Булевар краља Александра бр. 282, Београд, број ROP-LAJ-9573-LOC-1-НРАР-3/2022, интерни број: ЈНП 158, од 07.04.2022. године;
- Уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта број 2460800-Д-09.13.-89562/2-22 од 15.03.2022. године са прилогом Уговора – техничком спецификацијом;
- Овлашћење дато од стране Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, под бројем 2640800-Д.09.13.-89562/3 од 16.03.2022. године Ненаду Радишићу и Милану Стојковићу да могу предузимати све радње у циљу реализације пројекта СБТС 10/0,42кВ, 100кВА „БУКОВАЦ“ Телије са прикључним надземним водом 10кВ и уклапањем у постојећу мрежу ниског напона;
- Решење Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Лајковац, бр. 952-02-2-005-379/2022 од 31.03.2022. године;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о извођењу радова;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Идејни пројекат (0 - Главна свеска, 4 - Пројекат електроенергетских инсталација,) је израђен од стране Студио шестар, студио за пројектовање ул. Николе Вујачића 9ц/20 Лазаревац, одговорно лице пројектанта је Јелена Стевановић д.и.а, главни пројектант Душица Сандић д.и.е, са лиценцом број 350 3928 03;
- Катастарско-топографски план од 20.04.2022. године;
- Графички прилози.

У складу са чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверио да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;

- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачке 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим по основу закона и
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 28. став 2. тачка 2.

Увидом у достављени захтев надлежни орган је утврдио да је надлежан за издавање решења, подносилац захтева је означен као инвеститор, захтев је поднет у прописаној форми, идејни пројекат садржи све прописане податке а за извођење предметних радова је потребно прибављати локацијске услове.

Увидом у Листове непокретности утврђено је да је:

- кат. парцела 1053 КО Ћелије уписана у Лист непокретности број 790 КО Ћелије, у приватној својини финансијера Ненада Радишића и Милана Стојковића са обимом удела од 1/2;
- кат. парцеле 1014 и 1013/45 КО Ћелије уписане су у Лист непокретности број 316 КО Ћелије у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1;
- кат. парцела 1048 КО Ћелије уписана је у Лист непокретности број 449 КО Ћелије, у државној својини РС са правом коришћења ЈП „Путеви Србије“;
- кат. парцела 144/4 КО Ћелије уписана је у Лист непокретности број 807 КО Ћелије, у приватној својини Богдана Попадића са обимом удела 1/1.

У складу са чланом 69. став 12. Закона о планирању и изградњи, с обзиром да се гради подземни кабловски вод, за земљиште изнад подземних електроенергетских водова, не доставља се доказ о решеним имовинскоправним односима у смислу става 9. наведеног закона нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Увидом у Решење Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Лајковац, бр. 952-02-2-005-379/2022 од 31.03.2022. године утврђено је да је у Листу непокретности број 790 КО Ћелије извршена промена, тако да су кат. парцеле 138/4, 138/6 и 138/3 спојене и добиле јединствен број 1053.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-9573-LOC-1/2022 од 11.04.2022. године утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта заједно са условима добијених од имаоца јавних овлашћења.

Увидом у Идејни пројекат за изградњу СБТС 10/0,42кВ, 250(100)кВА „БУКОВАЦ“ Ћелије са прикључним надземним водом 10кВ и уклапањем у постојећу мрежу ниског напона на кат. парцели број 144/4, 1014, 1053 (настала спајањем катастарских парцела 138/4, 138/6 и 138/3), 1048 и 1013/45 све КО Ћелије, констатовано је да је исти израдио СТУДИО ШЕСТАР, Студио за пројектовање, Николе Вујачића 9ц/20, Лазаревац, главни пројектант Душица Сандић, д.и.е. са лиценцом број 350 3928 03 и да је садржина Идејног пројекта у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле

техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 73/2019).

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) подносилац захтева је приложио Уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта број 2460800-Д-09.13.-89562/2-22 од 15.03.2022. године закључен између Оператера дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција ДОО, огранак ЕД Лазаревац Јанка Стајчића број 2 у својству инвеститора и Ненада Радишића [REDACTED] и Милана Стојковића [REDACTED] у својству финансијера, којим се уређује измештање постојећег електроенергетског објекта због изградње пословног објекта у Ћелијама.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-9573-ISAW-2-LDACP-1/2022 од 28.04.2022. године, сачињеног од стране Одељења за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта за објекте инфраструктуре НЕ ОБРАЧУНАВА.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу извођења радова и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. Изн, 95/2018, 38/2019-усклађени дин. Износи, 86/2019 и 90/2019-исправка, 98/2020-ускл, 144/2020 и 62/2021).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљево у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 490,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;

- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобр.