



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-8540-LOCA-7/2022

Датум: 29.03.2022. године

Л а ј к о в а ц

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Лајковац, решавајући по захтеву инвеститора „FoodBerries“ ДОО Раковац, Беочин, ул. Мике Антића бр. 85 за измену локацијских услова за изградњу Објекта за складиштење воћа на ниским температурама – хладњаче, на к.п. број 186/1 КО Непричава, на основу члана 8. става 2. и члана 12. став 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „FoodBerries“ ДОО Раковац, Беочин, ул. Мике Антића бр. 85 ПИБ: 111054200, Матични број: 21419109, број ROP-LAJ-8540-LOCA-7/2022 од 25.02.2022. године, за измену локацијских услова, за изградњу Објекта за складиштење воћа на ниским температурама – хладњаче, на к.п. број 186/1 КО Непричава.

О б р а з л о ж е њ е

„FoodBerries“ ДОО Раковац, Беочин, ул. Мике Антића бр. 85 поднело је овом одељењу захтев за измену локацијских услова за изградњу Објекта за складиштење воћа на ниским температурама – хладњаче, на к.п. број 186/1 КО Непричава, а који се води под бројем ROP-LAJ-8540-LOCA-7/2022 од 25.02.2022. године.

Уз захтев инвеститор је овом Одељењу доставио следећу документацију:

- Идејно решење;
- Катастарско-топографски план;
- Графичке прилоге;
- Доказ о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева.

У оквиру захтева за издавање локацијских услова број ROP-LAJ-8540-LOC-6/2021 од 17.08.2021. године, у складу са чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), ово одељење је прибавило следеће услове од ималача јавних овлашћења:

1. Услови ОДС „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈАСРБИЈЕ“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, број 20700-Д-09.13-149499-УПП-21 10.08.2021. године;
2. Услови „ТЕЛЕКОМСРБИЈА“ ИЈ Ваљево, број 229391/2-2021 од 07.06.2021. године;
3. Услови ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац, број 2762 од 17.06.2021. године;
4. Услови ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ДБ-ЛАЈ-8540-У/2021 од 15.06.2021.

У оквиру захтева за измену локацијских услова број ROP-LAJ-8540-LOCA-7/2022 од 25.02.2022, прибављени су услови ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ДБ-ЛАЈ-8540-У/2022 од 22.3.2022. у којима је наведено следеће:

- Решење ускладити са решењем и стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним

- условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју;
- За предметну парцелу одређује се ширина заштитног појаса државног пута IА реда број А2 (који се налази на к.п. број 186/2 КО Непричава) ширине 40m и њиме се одређује минимално растојање грађевинске линије;
 - **Грађевинска линија предметног објекта се према идејном решењу поставља на растојању 40m од регулационе линије државног пута (регулациона линија је међа између к.п. број 186/2 и к.п. број 186/1);**
 - На основу претходног става потребно је у идејном решењу приказати растојање објекта од регулационе линије, а не од ивице коловоза државног пута;
 - Планирану септичку јаму и артески бунар је могуће изградити иза грађевинске линије на парцели, тј. на растојању које износи најмање 40m од регулационе линије државног пута;
 - Положај планиране портирнице се може прихватити искључиво уколико се изведе као монтажни, без темеља. Уколико то није могуће, обавеза је поставити објекат портирнице изван заштитног појаса од 40m;
 - Пројектно решење предметног објекта не сме угрожавати путни профил државног пута, безбедно одвијање саобраћаја на делу државног пута у непосредној близини, будуће редовно одржавање и не сме проузроковати потешкоће и додатне трошкове одржавања и експлоатисања;
 - Потребно је у графичком делу идејног решења изменити положај саобраћајног прикључка на некатегорисани пут на начин да се помери на веће растојање у односу на парцелу државног пута – узимајући у обзир да се оваквим положајем прикључка директно угрожава стабилност ножице насипа и путни канал;
 - Обезбедити адекватно прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања државног пута (постојећи путни канал за одводњавање и пропуст не смеју бити угрожени);
 - Према члану 37. Закона о путевима, евентуалне ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају препредност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја;
 - Прикључци на спољну инфраструктурну мрежу у појасу регулације државног пута морају бити изведени у потпуности према условима надлежних институција;
 - Утврдити дефинитивне и тачне локације постојећих инсталација у заштитном појасу, заштиту истих, као и евентуалне планиране трасе нових инсталација са дефинисаним стационажама у односу на државни пут;
 - Пројектно решење не сме угрозити постојеће инсталације у путном профилу државног пута.

Садржина Идејног решења дефинисана је Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.73/2019), тако да је неопходно Идејно решење у потпуности ускладити са овим Правилником и прилозима који су његов саставни део, као и са **условима ЈП „Путеви Србије“ Београд број ДБ-ЛАЈ-8540-У/2022 од 22.3.2022.**

Због наведених недостатака, донет је закључак као у диспозитиву.

Инвеститор може једном поднети усаглашен захтев уз достављање Идејног решења са отклоњеним недостацима у року од 30 дана од дана објављивања закључка без обавезе плаћања административних такси.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се уложити приговор, Општинском већу Општине Лајковац, преко ове одељења у року од три дана од дана достављања.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева., и
- а р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја