



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално-стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-762-CPI-1/2022

Датум: 25.01.2022. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, **решавајући по захтеву инвеститора Томашевић Драгана** [REDACTED], **на катастарској парцели број 2110 КО Лајковац, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу у Лајковцу на катастарској парцели број 2110 КО Лајковац**, на основу члана 8ђ, 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ** се захтев **Томашевић Драгана** [REDACTED] **на катастарској парцели број 2110 КО Лајковац**, у својству инвеститора, изградња :

- **стамбеног објекта** (Категорије А, Класификације 111011), због формалних недостатака.

### Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, **Томашевић Драган** [REDACTED], у својству инвеститора, преко пуномоћника **Влада Обрадовић** [REDACTED] поднео је **усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 2110 КО Лајковац** а који је заведен под бројем ROP-LAJ-762-CPI-1/2022 од 25.01.2022. године:

Уз захтев и усаглашени захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- **Општа документација:**
- Локацијски услови број ROP-LAJ-19221-LOC-1/2021 од 21.07.2021, са условима добијеним од имаоца јавних овлашћења,
- Копија плана парцела и Лист непокретности број 2473 КО Лајковац,
- Копију катастарског плана водова,
- Катастарски-топовграфски план,
- Увидом у копију плана број 953-2-005/2021-27 од 24.06.2021. године на катастарској парцели број 2110 КО Лајковац нема уцртаних објеката.
- **Техничка документација:** Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности)
- Извештај о техничкој контроли ПГД – у;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Доказ о уплати републичке административне таксе,
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), и констатовао да нису испуњени сви услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

Чланом 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 9/2020 и 52/2021), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ грађевинску дозволу и пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у достављени захтев и прилоге, надлежно одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се, у смислу члана 8ђ. И 135. Закона о планирању и изградњи и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за доношење одлуке као у диспозитиву решења

**-Увидом у графичку документацију, констатовано је да подаци из Пројекта за грађевинску дозволу садржај главне свеске, 0.6. Општим подацима о објекту и локацији – димензије објекта: висина објекта (слеме): 4,40 м не поклапа са Пројектом за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре: 1.6. графичка документација.**

Ако подносилац захтева најкасније 30. дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа администивне таксе и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Служени гласник РС број 68/2019).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења, у року од три дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл. инж. саоб.