



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално-стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-5258-LOC-1/2022

Датум: 04.03.2022. године

Л а ј к о в а ц

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Лајковац, решавајући по захтеву инвеститора **Мирковић Милана** [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију погона сепарације на к.п. број **4738, 4739, 4740, 4743/3 и 8777 све КО Јабучје**, на основу члана 8. става 2., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), доноси:

#### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Мирковић Милана** [REDACTED], број ROP-LAJ-5258-LOC-1/2022 од 24.02.2022. године, за издавање локацијских услова, за реконструкцију погона сепарације на к.п. број 4738, 4739, 4740, 4743/3 и 8777 све КО Јабучје као непотпун.

#### Образложење

**Мирковић Милан** [REDACTED], поднео је овом одељењу захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију погона сепарације на к.п. број 4738, 4739, 4740, 4743/3 и 8777 све КО Јабучје, а који се води под бројем ROP-LAJ-5258-LOC-1/2022 од 24.02.2022. године.

Уз захтев инвеститор је овом Одељењу доставио следећу документацију:

- Идејно решење;
- Графичке прилоге;
- Доказ о уплати републичких административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Овлашћење.

Током спровођења обједињене процедуре, проверавајући испуњеност формалних услова, у складу чланом 8ђ, став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) надлежни орган је утврдио следеће недостатке у Идејном решењу и то:

- У Идејном решењу у 0-Главној свесци наведено је да је врста радова Реконструкција погона сепарације на к.п. бр. 4738, 4739, 4740, 4742/3 и 8777 КО Јабучје, а у захтеву у делу који се односи на податке о постојећим објектима – број објеката који се налази на парцели је 0, а у наставку захтева наведено је да се постојећи објекти задржавају;
- Чланом 2. став 1. тачка 32. Закона о планирању и изградњи дефинисан је појам реконструкције као извођење грађевинских и других радова на **постојећем** објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета;
- Катастарска парцела број 4738 КО Јабучје уписана у лист непокретности број 2531 КО Јабучје као шумско земљиште, култура шума 2. класе у приватној својини Мирковић Милана са обимом удела 1/2 и Павловић Зорана са обимом удела 1/2, тако да је потребна сагласност сувласника;
- У листу непокретности број 1013 КО Јабучје, на катастарској парцели број 8777 КО Јабучје, уписан је објекат породична стамбена зграда изграђена без одобрења за градњу, површине 23м<sup>2</sup>;

- С обзиром да се реконструкција односи на постојећи објекат потребно је навести податке о објекту, односно шта је предмет реконструкције, а шта је постојеће стање, а што се из приложене документације не може утврдити.

Због наведених недостатака, донет је закључак као у диспозитиву.

Инвеститор може једном поднети усаглашен захтев уз достављање Идејног решења са отклоњеним недостацима у року од 30 дана од дана објављивања закључка без обавезе плаћања административних такси.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка може се уложити приговор, Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења у року од три дана од дана достављања.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева., и
- а р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја