



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално-стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-30962-ISAW-4/2022

Датум: 18.03.2022. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву Министарства трговине, туризма и телекомуникација Републике Србије, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, матични број: 17855131, ПИБ: 108508206, у својству инвеститора, поднетом преко пуномоћника "SKY TECHNOLOGIES" ДОО за промет роба и услуга Београд, општин Земун, Матични број: 17539680, ПИБ: 103290147, Јоза Лауренчића 5, Београд (Земун), за доношење Решења о одобрењу извођења радова за изградњу телекомуникационе оптичке мреже, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА Министарству трговине, туризма и телекомуникација Републике Србије, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, матични број: 17855131, ПИБ: 108508206, извођење радова на изградњи телекомуникационе оптичке мреже за потребе припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Лајковац В, категорије Г, класификациони број објекта 222431, дужина каблова 5.150,00m, на катастарским парцелама број 503/19, 503/1, 345, 515 све КО Боговађа, 1234, 1223, 1228, 493, 751, 494, 1233, све КО Доњи Лајковац и 2237 КО Врачевић, који се поставља на кат.парц. бр. 503/19, 503/1, 345, 515 све КО Боговађа, 1234, 1223, 1228, 493, 751, 494, 1233, све КО Доњи Лајковац и 2237 КО Врачевић, у свему према Идејном пројекту и Локацијским условима број ROP-LAJ-30962-LOCA-3/2022 од 08.03.2022. године који чини саставни део овог решења.

Идејни пројекат (0 - Главна свеска, 5 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) је израђен од стране "SKY TECHNOLOGIES" ДОО за промет роба и услуга Београд, општина Земун, Матични број: 17539680, ПИБ: 103290147, Јоза Лауренчића Београд (Земун), одговорно лице пројектанта је Слободан Лежаја, дипл.машинж. – директор фирме, одговорни пројектант Александар Б. Бабић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 1040 03.

Саставни део овог решења чине Идејни Пројекат, Локацијски услови број ROP-LAJ-30962-LOCA-3/2022 од 08.03.2022. године, Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта ROP-LAJ-30962-ISAW-4-LDACP-1/2022 од 16.03.2022. године, на основу којих се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 12.000.000,00 динара.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је у обавези да органу који је издано решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом, на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 9/2020 и 52/2021).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Министарство трговине, туризма и телекомуникација Републике Србије, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, матични број: 17855131, ПИБ: 108508206, преко пуномоћника "SKY TECHNOLOGIES" ДОО за промет роба и услуга Београд, општина Земун, Матични број: 17539680, ПИБ: 103290147, Јо Лауренчића 5, Београд (Земун), поднео је захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу телекомуникационе оптичке мреже, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-30962-ISAW-4/2022 од 11.03.2022. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијски услови број: ROP-LAJ-30962-LOCA-3/2022 од 08.03.2022. године, са условима добијеним од имаоца јавних овлашћења;
- Списак катастарских парцела за линијски објекат електронских комуникација;
- Овлашћење дато од стране Републике Србије, Министарства трговине, туризма и телекомуникација, под бројем 404-02-106/2021-13/2 од 31.05.2021. године привредном друштву "SKY TECHNOLOGIES" ДОО за промет роба и услуга Београд, за подношење захтева кроз ЦИС;
- Овлашћење дато Ивани Радојичић да у име привредног друштва "SKY TECHNOLOGIES" ДОО може предузимати све радње прибављање дозвола у циљу реализације Пројекта изградње широкопојасне комуникационе инфраструктуре;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Изјаву да инвеститор не подлеже плаћању републичке административне таксе;
- Идејни пројекат (0 - Главна свеска, 5 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација);
- Графички прилози.

У складу са чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверио да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачке 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укршање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим по основу закона и
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 28. став 2. тачка 2.

Увидом у достављени захтев и услагашени захтев, надлежни орган је утврдио да је надлежан за издавање решења, подносилац захтева је означен као инвеститор, захтев је поднет у прописаној форми, идејни пројекат садржи све прописане податке а за извођење предметних радова је потребно прибављати локацијске услове.

У складу са чланом 69. став 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, с обзиром да се гради подземни објекат линијске инфраструктуре електронских комуникација, за земљиште изнад подземних делова објекта, не доставља се доказ о решеним имовинскоправним односима у смислу става 9. наведеног закона нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

У складу са чланом 69. став 17. Закона о планирању и изградњи инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 12. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 13. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

За извођење предметних радова претходно су издати Локацијски услови број ROP-LAJ-30962-LOCA-3/2022 од 08.03.2022. године заједно са условима добијеним од имаоца јавних овлашћења.

Увидом у Идејни пројекат за изградњу телекомуникационе оптичке мреже на кат. парцелама бр. 503/19, 503/1, 345, 515 све КО Боговађа, 1234, 1223, 1228, 493, 751, 494, 1233, све КО Доњи Лајковац и 2237 КО Врачевић, (0 - Главна свеска, 5 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) констатовано је да је исти израђен од стране "SKY TECHNOLOGIES" ДОО за промет роба и услуга Београд, општина Земун, Матични број: 17539680, ПИБ: 103290147, Јо Лауренчића 5, Београд (Земун), одговорно лице пројектанта је Слободан Лежаја, дипл. машинж. – директор фирме, одговорни пројектант Александар Б. Бабић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 353 1040 03и да је садржина Идејног пројекта у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 73/2019).

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-30962-ISAW-4-LDACP-1/2022 од 16.03.2022. године, сачињеног од стране Одељења за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта за објекте инфраструктуре не обрачунава, у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је ослобођен од обавезе плаћања републичке административне таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 – усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 – усклађени дин. изн., 45/15 – усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/2016 – усклађени дин. изн. и 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр. и 50/2018 – усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 – исправка, 98/2020 – ускт, 144/2020 и 62/2021).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у

диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 490,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобр.