



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одељење републичке грађевинске инспекције

Број: 351-03-03834/2020-18

Датум: 09.04.2021. године

Београд, Немањина 22- 26

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА ЛАЈКОВАЦ
- Служба за инспекцијске послове-ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА -

14224 Л А Ј К О В А Ц
Ул. Омладински трг бр.64

Сходно члану 10. и члану 12. став 11. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“ бр. 36/2015, 44/2018 - др.закон и 95/2018), Сектор за инспекцијски надзор, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, даје позитивно мишљење на предлог Плана инспекцијског надзора за 2021. годину, грађевинској инспекцији Општинске управе Лајковац.



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Бранислава Крушић Б.
Бранислава Крушић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа Лајковац

Служба за инспекцијске послове

-грађевинска инспекција

Број: Сл.

Датум: 30.11.2020.год.

Лајковац

ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

за 2021.год.

-предлог-

новембар 2020.год.

Л А Ј К О В А Ц

1. УВОД

План рада грађевинске инспекције у Општинској управи Лајковац за 2021.годину,урађен је на основу Закона о инспекцијском надзору („Сл.гл.РС“број 36/2015),на основу члана 10,а спроводиће се према одредбама наведеног Закона,кроз оперативне планове на нивоу полугодишњих тромесечних и месечних планираних активности.

У плану су наведени прописи који се користе у обављању послова које примењује грађевинска инспекција.

Планом је предвиђено вођење евиденције по предметима.

Такође је предвиђено стручно усавршавање на одређене области инспекцијског надзора,као и тематске области грађевинарства у којима учествујем са писаним радовима.

По усвајању Плана и добијању Мишљења предвиђено је објављивање на интернет страници општинске управе Лајковац: <http://www.lajkovac.org.rs/web/>.

2. ОСНОВНИ ДЕО ПЛАНА

2.1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ИНСПЕКЦИЈИ

Грађевинска инспекција се налази у оквиру Службе за инспекцијске послове, заједно са комуналном и еколошком инспекцијом-организациона јединица 08.

Седиште инспекције је у згради Општинске управе Лајковац уЛајковцу,Омадински трг број 1.

Носилац активности г р а ђ е в и н с к и и н с п е к т о р-један извршилац.

Телефон: 014 343 2 760,локал 136.

2.2. ЦИЉ,ЗАДАЦИ И ПОСЛОВИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Грађевинска инспекција предузима инспекцијске мере према Закону о планирању и изградњи,Закону о инспекцијском надзору и Закону о озакоњењу објеката.

Основни циљ је:

- спречавање почетка грађења објеката без прибављене грађевинске дозволе,
- спречавање одступања од донесеног и усвојеног Планског акта и издате грађевинске дозволе и уочених неправилности у прибављању грађевинске дозволе(пример испред Рударског копа)
 - неправилности током грађења објеката кроз контроле темеља и конструкције објекта,као и ванредна контрола у случају указане потребе,
 - контрола квалитета уграђених материјала,према стандардима,нормама и прописима,

- сарадња са другим инспекцијама и другим чиниоцима у ланцу контроле објеката у смислу планиране намене, производног процеса,
- едукација у случају потребе фазног завршетка дела објекта, техничког прегледа завршене целине, у смислу потребе за прибављањем употребне дозволе за део целине коришћења дела објекта,
- у случају елементарне непогоде обилазак терена, сачињавање записника, сарадња са другим инспекцијама, што је подлога отклону последица непогоде и обештећења грађана.

Законом је предвиђена сарадња у поступку вршења инспекцијског надзора када је предмет градње сложенији објекат, па се постиже боља ефикасност заједничког инспекцијског надзора ради благовремене усклађености позиција радова (грађевинских, машинских, електро, технолошких, санитарних, инсталационих).

Заједнички инспекцијски надзор је неопходан и код спречавања или отклањања непосредне опасности по живот и здравље људи, имовину, животну средину, биљни и животињски свет, у случају високог и критичног ризика када предузимање мера не трпи одлагање, па се постиже неопходна динамика и уштеда трошкова.

Послови грађевинске инспекције се обављају кроз теренске и канцеларијске облике инспекцијског надзора на територији Општине Лајковац.

Инспекција је објавила контролне листе на интернет страници и попуњавају се у оквиру редовне инспекцијске контроле. Контролне листе са подацима за контролисани објекат, потписује инспектор и надзирани субјект.

Надзирани субјект може преузети обавезу достављања извештаја инспекцији (налаз, атест, фотографије) и самопроцену ризика о испуњености захтева унесеног у контролну листу.

2.3. ПРОПИСИ КОЈИ СЕ ПРИМЕЊУЈУ У ГРАЂЕВИНСКОЈ ИНСПЕКЦИЈИ

1. Закон о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/1, 121/12, 132/14, 145/14)
2. Закон о озакоњењу објеката („Сл. гл. РС“ бр. 96/2015)
3. ЗУП („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01), („Сл. гл. РС“ бр. 30/10, 18/16)
4. Закон о инспекцијском надзору („Сл. гл. РС“ бр. 36/15)
5. Закон о становању и одржавању зграда („Сл. гл. РС“ број 104/2016)
6. Закон о прекршајима
8. Закон о кривичном поступку
9. Закон о привредном преступу
10. Правилници- нижи подзаконски акти

2.4. Праћење стања у области грађевинског надзора

На основу члана 8 и 43 Закона о инспекцијском надзору инспекција прикупља податке и обавља анализу стања у области инспекцијског надзора, а у смислу добијених података помоћу контролних листи и прикупљањем података помоћу контролних листи и прикупљањем података од државних служби. На основу утврђеног стања и процене ризика инспекција планира потребне контроле, како би се остварило делотворно управљање ризиком и обавештавање јавности о ризику.

2.5. Процена ризика у надзору грађевинске инспекције

Инспекција идентификује ризик према Закону о инспекцијском надзору и нижим подзаконским актима, према одговарајућим критеријумима процењује тежину евентуалних штетних последица и претпоставку настанка, како би се добио процењени степен ризика, који се разврстава по категоријама:

1. НЕЗНАТАН РИЗИК –подразумева одржавање објеката са незнатним оштећењем,
2. НИЗАК РИЗИК-подразумева одржавање објеката са већим оштећењима и коришћење објеката без прибављене употребне дозволе,
3. СРЕДЊИ РИЗИК-подразумева грађење објеката без решења, према чл.145 ЗПИ и рушење објеката без решења о рушењу,
4. ВИСОКИ РИЗИК-градња објеката без прибављене грађевинске дозволе, без решења према чл.145 ЗПИ, као и грађење у случају настанка извођења радова после донесеног решења о обустави грађења,
5. КРИТИЧАН РИЗИК-у случају грађења објеката без грађевинске дозволе.

Критеријуми и начин утврђивања ризика садржан је у контролним листама које користи грађевинска инспекција.

2.6. Обавезност вршења грађевинског инспекцијског надзора

Инспекцијски надзор се обавља:

- по службеној дужности,
- по захтеву надзираног субјекта,
- по захтеву другог лица.

Законска обавеза је да у току грађења буду обављена два инспекцијска надзора:

ПРВИ НАДЗОР-по добијању обавештења надлежног Одељења о пријави изведених темеља,

ДРУГИ НАДЗОР-по добијању обавештења о завршетку објекта у конструктивном смислу.

У случају сложенијих градњи неопходно је обавити више инспекцијских контрола.

Надзирани субјект се уредно обавештава о термину вршења надзора, ради присуства и припремљености на увид потребне пројектне и градилишне документације, да би омогућио приступ локацији, објекту и да би се изјаснио о предмету надзора и дужан је да поштује службено својство инспектора-документовано службеном легитимацијом.

У оквиру Закона о озакоњењу објеката, по донесеним решењима о рушењу незаконито изграђених објеката, Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, по обавештавању странака-спроводе поступак озакоњења и упис у Катастар непокретности.

Потом се након обављеног поступка озакоњења објекта доноси Закључак о обустави поступка који се доставља странки.

2.7. Превентивно деловање грађевинске инспекције

Превентивно деловање има за циљ да јавност буде обавештена о постојању ризика по живот и здравље људи, околине, животне средине, пружање стручне и саветодавне подршке, издавање аката у вези примене прописа у смислу спречавања штетних последица, према члану 13 Закона о инспекцијском надзору, а члан 26 истог Закона, предвиђа изрицање одговарајуће превентивне мере. Уколико се постигне виши ниво превентивних мера, постиже се већи ефекат током активности које прате процедуру прибављања пројектне документације, извођење радова и касније одржавање објеката.

Превентивне мере подразумевају:

1. Упознавање надзираног субјекта о обавезама према Закону које је неопходно испоштовати у поступку прибављања грађевинске дозволе,
2. Указивање надзираном субјекту на евентуалне штетне последице које се могу појавити током извођења радова, где се указује Комисији за планове на пропуст Одељења за издавање грађевинске дозволе мимо одредаба усвојеног Плана, где се мониторингом прави стање и са указаним одговорностима предочава на могући ризик са последицама.
3. Налагање надзираном субјекту предузимање мера предострожности или предупређеност од радњи које би проузроковале штетне последице.

2.8. Едукација јавности у смислу заштите од елементарних непогода

Потребно је јавност едуковати и обавештавати у смислу заштите од елементарних непогода, свеобухватније уредити законодавну област у циљу боље припремљености пре него што се догоди елементарна непогода, како би се ризик ублажио, а што је на страни уштеде финансијских средстава и заштите грађана, имовине и свих других садржаја.

2.9. Предузете мере према одредбама Закона о становању и одржавању зграда

Грађевинска инспекција предузима мере према Закону о становању и одржавању зграда („Сл. гл. РС“ број 104/2016), у циљу стручне помоћи на утврђивању, припреми и поправци оштећених заједничких делова стамбеног објекта, окупљањем на састанку управника стамбене заједнице са носиоцима станарског права, уз поштовање актуелних мера по питању броја окупљених, у сали Општинске управе Лајковац, где су видљиви помаци и заинтересованост за унапређење услова становања, везано за заједничке делове стамбене зграде, где се наводи позитиван пример других земаља.

