



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-ЛАЈ-37026-СРП-2/2021
Датум: 02.04.2021. године
Лајковац
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109
Д.К.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Лајковац, **решавајући по захтеву Општине Лајковац, Омладински трг број 1. матични број 07351154, ПИБ 101343119, у својству инвеститора, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу фекалне канализације у МЗ Рубрибреза на катастарским парцелама број 1330, 563, 562, 559,570, 573, 577, 582, 606, 608, 648, 649, 1331, 91, 307, 1329, 578, 583, 580, 306, 1332, све КО Рубрибреза,** основу члана 8ђ и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/2020), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 И 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Општини Лајковац, Омладински трг број 1. Матични број 07351154, ПИБ 101343119, у својству инвеститора, извођење радова на:

-изградњи фекалне канализације у МЗ Рубрибреза на катастарским парцелама број 1330, 563, 562, 559,570, 573, 577, 582, 606, 608, 648, 649, 1331, 91, 307, 1329, 578, 583, 580, 306, 1332, све КО Рубрибреза (категорије Г, класификације 222311), укупне дужине цевовода PVC DN 200 цеви за уличну канализацију L 2732 са 111 ревизионих шахти у свему у складу са локацијским условима број РОР-ЛАЈ-30647-ЛОС-1/2020 од 20.11.2020. године и ПГД-Пројектом за грађевинску дозволу.

Катастарске парцеле 573 и 570 КО Рубрибреза су уписане у Лист непокретности број 121 КО Рубрибреза као приватна својина Милијана Јаковљевић из Београда и Миломира Јаковљевић из Рубрибреза са уделима у праву својине од по ½.

Катастарска парцела 577 КО Рубрибреза је уписана у Лист непокретности број 122 КО Рубрибреза као приватна својина Јеле Јаковљевић из Рубрибрезе са уделом у праву својине од 1/1.

Катастарске парцеле 608, 606, 582 и 580 све КО Рубрибреза су уписане у Лист непокретности број 119 КО Рубрибреза као приватна својина Драгана Јаковљевић из Рубрибрезе са уделом у праву својине од 1/1.

Катастарска парцела 648 КО Рубрибреза је уписана у Лист непокретности 163 КО Рубрибреза као приватна својина Саше Маринковић из Ваљева са уделом у праву својине од 1/1.

Катастарска парцела број 649 КО Рубрибреза је уписана у Лист непокретности број 510 КО Рубрибреза као приватна својина Сање Вујић из Београда са уделом у праву својине од 1/1.

Катастарске парцеле број 1331, 1329, 1330, 1332, 306 и 307 КО Рубрибреза су уписане у Лист непокретности број 29 КО Рубрибреза као јавна својина Општине Лајковац са уделом у праву својине од 1/1.

Катастарска парцела број 562 КО Рубрибреза је уписана у Лист непокретности број 394 КО Рубрибреза као приватна својина Милоја Ивковић из Рубрибрезе са уделом у праву својине од 1/1.

Катастарска парцела број 563 КО Рубрибреза је уписана у Лист непокретности број 105 КО Рубрибреза као приватна својина Мирослава Ивковић из Рубрибрезе са уделом у праву својине од 1/1.

Катастарска парцела број 569 КО Рубрибреза је уписана у Лист непокретности број 118 КО Рубрибреза као приватна својина Драгана Јаковљевић из Рубрибрезе са уделом у праву својине од 1/1.

Катастарска парцела број 578 КО Рубрибреза је уписана у Лист непокретности број 534 КО Рубрибреза као приватна својина Стане Милановић из Јабучја са уделом у праву својине од 1/1.

Катастарска парцела број 91 КО Рубрибреза је уписана у Лист непокретности број 388 КО Рубрибреза као јавна својина општине Лајковац са правом коришћења Месне Заједнице Рубрибреза са уделом од 1/1.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, 3- Пројекат хидротехничких инсталација) који је сачињен од стране ХИДРОКОП привредно друштво за пројектовање и инжењеринг друштво са ограниченом одговорношћу Београд (Звездара) матични број 07419023, ПИБ 102007907, Београд Браће Срњић 23а, одговорно лице пројектанта је Драган Оро, главни пројектант је Снежана Којовић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 7412 04.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу је извршио „Водоинжењеринг“ доо Београд, Устаничка број 125х координатор вршилаца техничке контроле је Животије Миловановић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 6450 04

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског

земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-37026-CPI-2-LDACP-2/2021 од 02.04.2021. године, сачињеног од стране Одељења за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђују се да се допринос за уређење грађевинског земљишта НЕ ОБРАЧУНАВА за објекте инфраструктуре у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења чине Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Локацијски услови број ROP-LAL-30647-LOC-1/2020 од 20.11.2020. године и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објеката је **34.847.280,50 динара**.

Обавезује се инвеститор да изврши спајање катастарских парцела пре подношења захтева за издавање употребне дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општина Лајковац, Омладински трг број 1. Матични број 07351154, ПИБ 101343119, у својству инвеститора, преко Драгана Оро [REDACTED], овлашћеног лица пуномоћника ХИДРОКОП доо Београд, , матични број 07419023, ПИБ 102007907, Београд Браће Српић 23а, поднела је захтев за издавање Решења за грађевинску дозволу за изградњу фекалне канализације у МЗ Рубрибреза на катастарским парцелама број 1330, 563, 562, 559,570, 573, 577, 582, 606, 608, 648, 649, 1331, 91, 307, 1329, 578, 583, 580, 306, 1332, све КО Рубрибреза а који је заведен под бројем ROP-LAJ-37026-CPI-2/2021 од 30.03.2021. године.

Уз захтев, инвеститор је доставио и:

-Општа документација

-Локацијски услови број ROP-LAL-30647-LOC-1/2020 од 20.11.2020. године са издатим условима за изградњу предметног објекта од стране имаоца јавних овлашћења и који чине саставни део локацијских услова,

- Листове непокретности број 121, 122, 119, 163, 510, 29, 349, 105, 118, 534, 388, све КО Рубрибреза,

- Копија катастарског плана
- Записници о датој сагласности власника катастарских парцела број 465-371/32020-04 од 02.03.2021, године који је сачињен од стране Одељења за привреду и имовинско правне послове Општинске у праве општине Лајковац,
- Сагласности власника катастарских парцела датих овлашћеном лицу Одељења за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Лајковац.
- Техничка документација:**
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска; 3-Пројекат хидротехничких инсталација) који је сачињен од стране ХИДРОКОП привредно друштво за пројектовање и инжињеринг доо Београд, ул. Браће Срнић број 23а, матични број 07419023 ПИБ 102007907, главни пројектант је Снежана Којовић дипл. инж. грађ. број лиценце 314 7412 04;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу која је сачињена од стране ВОДО-ИНЖИЊЕРИНГ доо Београд, Устаничка 125х, координатор вршиоца техничке контроле је Животије Миловановић дипл.инж.грађ. број лиценце 314 6450 04.
- Доказ о извршеној уплати накнаде за вођење централног регистра,
- Пуномоћје за подношење захтева.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/2020), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Чланом 17. Правилника, предвиђено је и да надлежни орган, у овој фази поступка, утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту у складу са законом а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Увидом у Записнике број 465-371/2020-04 од 02.03.2021. године, који су сачињени од стране Одељења за привреду и имовинско-правне послове, надлежни орган је утврдио да су Ивковић Милоје из Рубрибрезе, власник кат. парц. број 562, Ивковић Мирослав из Рубрибрезе, власник кат. парцеле број 563, Милијан Јаковљевић из Београда и Мирослав Јаковљевић из Рубрибрезе, власници кат. парцеле број 570 и 573, Јела Јаковљевић из Рубрибрезе, власник кат. парцеле број 573, Стана Милановић из Јабучја, власник кат. парцеле број 578, Драган Јаковљевић из Рубрибрезе, власник катастарских парцела број 580, 582, 583 и 608, дали сагласност да се преко катастарских парцела које су у њиховој својини, изгради фекална канализациона мрежа.

Увидом у изјаве дате дана 05.03.2021. године, пред овлашћеним лицем Одељења за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, од стране Саше Маринковић из Ваљева, власника катастарске парцеле број 648 и Сање Вујић из Београда, власника кат.парцеле број 649, надлежни орган је утврдио да су наведена лица

сагласна да се преко катастарских парцела које су у њиховој својини изгради фекална канализациона мрежа.

Увидом у Лист непокретности број 29 КО Рубрибреза, надлежан орган је утврдио да су катастарске парцеле број 1331,306, 307, 559, 1329, 1330, 1332 све КО Рубрибреза у јавној својини општине Лајковац, односно да су својина инвеститора.

Увидом у Лист непокретности број 388 КО Рубриубреза, надлежан орган је утврдио да је катастарска парцела број 91 КО Рубрибреза у јавној својини општине Лајковац, са правцом коришћења МЗ Рубрибреза, односно у својини инвеститора.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се за изградњу линијских инфраструктурних објеката, као доказ о одговарајућем праву сматра се правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са овим законом, закључен уговор о праву закупа на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. Закона.

Чланом 69. Закона, прописано је да као доказ о решеним имовинско правним односима на земљишту, за изградњу, реконструкцију и санацију линијских инфраструктурних објеката, објеката комуналне инфраструктуре и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско правним односима на земљишту може уместо прописаних доказа овим законом, може доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско правне односе на непокретности.

У складу са чланом 135. став 5. Закона о планирању и изградњи, за изградњу линијских инфраструктурних објеката или објеката комуналне инфраструктуре, грађевинска дозвола може се издати за више катастарских парцела уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе, а на основу пројекта препарцелације, изврши спајање тих катастарских парцела.

Имајући у виду наведене чињенице, надлежни орган је утврдио да је инвеститор доставио доказе о решеним имовинско правним односима за земљиште на којем ће се градити фекална канализација у МЗ Рубрибреза, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Увидом у пројектну документацију, надлежни орган је утврдио да је Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу сачињен од стране ПД ХИДРОКОП доо Београд, ул. Браће Срњића број 23а, одговорно лице пројектанта је Драган Оро, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Снежана Којовић дипл. грађ. инж. са лиценцом број 314 7413 04.

Увидом у извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да је техничка контрола пројекта извршена од стране Водоинжењеринг доо Београд, Устаничка број 125х, координатор вршиоца техничке контроле и вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација је Животије Миловановић дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 6450 04.

Животије Миловановић, заступник вршиоца техничке контроле, је потписао и својом личноm лиценцом оверио изјаву да је:

-пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима,

-пројекат за грађевинску дозволу усклађен са законом и другим прописима

и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објеката,

-пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације,

-да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу као и да су у пројекту садржане све опште, техничке, технолошке и друге подлоге и подаци,

-пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. Изн, 95/2018, 38/2019-усклађени дин. Износи, 86/2019 и 90/2019-исправка, испр. 98/2020, усклађ. дин. износи 144/2020).

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења
- А р х и в и.

Руководилац одељења
Предраг Мирковић дипл.инж.саоб.