



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
Општинска управа  
Одељење за комунално-стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-LAJ-37906-CPI-3/2021  
Датум: 28.04.2021. године  
Лајковац  
Омладински трг бр. 1  
Тел: 014/3433-109  
Д.К.

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, **решавајући по захтеву Општине Лајковац матични број 07353154, ПИБ 101343119, Омладински трг број 1. Лајковац, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу Школске физкултурне сале при О.Ш. „Димитрије Туцовић“ у Јабучју**, на основу члана 8ђ, и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Општини Лајковац, матични број 07353154, ПИБ 101343119, Омладински трг број 1. Лајковац**, у својству инвеститора, за изградњу Школске физкултурне сале при О.Ш. „Димитрије Туцовић“ у Јабучју (категорије В, класификације 126500), на катастарској парцели број 5496 КО Јабучје, због формалних недостатака.

## Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општина Лајковац је преко Веселина Шипетића [REDACTED], овлашћеног лица пуномоћника Друштва за трговину и услуге ШИПИНГ доо Београд (Земун), матични број 20433965, ПИБ 105659020 Београд(Земун) Кумановска 14, , поднела је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу Школске физкултурне сале при О.Ш. „Димитрије Туцовић“ у Јабучју на катастарској парцели број 5496 КО Јабучје а који је заведен под бројем ROP-LAJ-37906-CPI-3/2021 од 19.04.2021. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

**Општа документација:**

- Локацијски услови број ROP-LAJ-37906-LOC-2/2020 од 11.01.2021 године, са условима добијеним од имаоца јавних овлашћења,
- Копија плана парцела и Лист непокретности број 316 КО Јабучје,

**Техничка документација:**

- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2-Пројекат конструкције, 3-Пројекат хидротехничких инсталација, 4-Пројекат електроенергетских инсталација, 6-Пројекат машинских инсталација, 10-Пројекат уклањања објеката, Елаборат заштите од пожара, Елаборат енергетске ефикасности),
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), и констатовао да нису испуњени сви услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

Увидом у Локацијске услове број. ROP-LAJ-37906-LOC-2/2020 од 11.01.2021 године утврђено је да је инвеститор пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе био у обавези да реши имовинско правне односе везано за право својине на катастарској парцели на којој је планирана изградња будућег објекта као и сагласност за уклањање објекта који је у Листу непокретности уписан под редним бројем један а који је у државној својини Републике Србије.

Увидом у Лист непокретности број 316 КО Лајковац, надлежан орган је утврдио да је катастарска парцела број 5496 КО Јабучје уписана по врсти земљишта као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у државној својини Републике Србије са правом коришћења О.Ш. „Димитрије Туцовић“ Јабучје, укупне површине 16622м<sup>2</sup>, док је објекат, планиран за уклањање, и уписан у Листу непокретности под редним бројем 1. у државној својини Републике Србије.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/2020), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у достављени захтев и прилоге, надлежно одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови јер **инвеститор уз захтев није доставио:**

- доказ о решеним имовинско- правним односима за катастарску парцелу на којој је планирана изградња будућег објекта и сагласност за уклањање објекта који је у

**Листу непокретности уписан под редним бројем један а који је у државној својини Републике Србије.**

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се, у смислу члана 8ђ. И 135. Закона о планирању и изградњи и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за доношење одлуке као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева најкасније 30. дана од дана објављивања овог решења на интернет страници наложеног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 27.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења, у року од три дана од дана достављања.

Доставити: Подносиоцу захтева  
грађевинској инспекцији

Руководилац одељења  
Предраг Мирковић дипл. инж. саоб.