



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-ЛАЈ-10472-ISAВНА-9/2021
Датум: 03.03.2021. године
Лајковац
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109
Д.К.

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове решавајући по усаглашеном захтеву Оператера дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција Д.О.О. Београду, матични број 07005466, ПИБ 100001378 Огранак ЕД Лазаревац Јанка Стајчића број 2.у својству инвеститора, за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу стубне трафостанице са прикључним далеководом 10кV за напајање пословног објекта на катастарским парцелама 511, 1048 и 170/4 све КО Ћелије, на основу члана 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/2020), члана 28. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 И 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ Оператеру дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција Д.О.О. Београду, матични број 07005466, ПИБ 100001378, Огранак ЕД Лазаревац Јанка Стајчића број 2, у својству инвеститора, изградња :

-Стубне трафостанице са прикључним далеководом 10кV за напајање пословног објекта на катастарским парцелама 511, 1048 и 170/4 све КО Ћелије, (категорије Г, класификације 222410), у свему према Идејном пројекту и Локацијским условима број РОР-ЛАЈ-10472-ЛОС-1/2020 од 29.06.2020. године.

Финансијер изградње предметног објекта је Предраг Жарковић [REDACTED]

Катастарска парцела број 511 КО Ћелије је уписана у Лист непокретности број 590 КО Ћелије, као пољопривредно земљиште у површини од 808м² у приватној својини Биљане Гроздановић из Лајковца са уделом 1/1,

Катастарска парцела број 1048 КО Ћелије је уписана у Лист непокретности број 449 КО Ћелије као остало земљиште у државној својини Републике Србије са правом

коришћења ЈП „Путеви Србије“ у површини од 97.897м². Парцела је изграђена, објекат –магистрални пут М-22 Београд Чачак.

Катастарска парцела број 170/4 КО Ћелије је уписана у Лист непокретности број 726 КО Ћелије као пољопривредно земљиште у површини од 2490м² у приватној својини Предрага Жарковић са уделом 1/1.

Идејни пројекат (0 – Главна свеска, 4- Пројекат електроенергетских инсталација,) је израђен од стране „ASB PROJEKT“ Моравци бб Љиг, одговорно лице пројектанта, главни и одговорни пројектант је Мирослав Божић дипл.инж.елек. са лиценцом број 350 С495 05.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу извођења радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број : ROP-LAJ-10472-ISAWHA-9-LDACP-2/2021 од 03.03.2021 године, сачињеног од стране Одељења за комунално-стамбене и грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос НЕ ОБРАЧУНАВА за објекте инфраструктуре и трансформаторске станице.

Саставни део овог решења чине Идејни Пројекат , Локацијски услови број ROP-LAJ-10472-LOC-7/2020 о од 29.06.2020. године и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта је 2.082.728,00 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Оператер дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција Д.О.О. Београд, матични број 07005466, ПИБ 100001378, Огранак ЕД Лазаревац Јанка Стајчића број 2. у својству инвеститора, преко свог пуномоћника Мирослава Божић [REDACTED], поднео је усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу Стубне трафостанице са прикључним далеководом 10kv за напајање пословног објекта на катастарским парцелама 511, 1048 и 170/4 све КО Ћелије, (категорије Г, класификације 222410) а који је заведен под бројем ROP-LAJ-10472-ISAWHA-9/2021 од 24.02.2021. године.

Уз захтев и усаглашени захтев, инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-10472-LOC-7/2020 од 29.06.2020. године са условима добијеним од имаоца јавних овлашћења,
- Изјаве Биљане Гроздановић из Лајковца о давању сагласности за постављање стубне трафостанице на катастарској парцели број 511 КО Ћелије која је оверена од стране јавног бележника Надежде Тодоровић из Лазареваца Димитрија Туцовића 7А под бројем УОП-III:3678-2019 од 24.09.2029. године,

- Техничка документација: Идејни пројекат (0 – Главна свеска, 4-Пројекат електроенергетских инсталација) који је сачињен од стране „ASB PROJEKT“ Моравци бб Љиг, одговорно лице пројектанта, главни и одговорни пројектант је Мирослав Божић дипл.инж.елек. са лиценцом број 350 С495 05.
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката који је закључен између Оператера дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција Д.О.О. Београд, матични број 07005466, ПИБ 100001378, Огранак ЕД Лазаревац Јанка Стајчића број 2, у својству инвеститора и Предрага Жарковић [REDACTED] у својству финансијера.
- Доказ о уплати таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за вођење централног регистра,
- Пуномоћје за подношење захтева.

У складу са чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверио да ли је:

- надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тач. 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим по основу закона,
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 27. став 2. тачка 2. Правилника.
- да ли је благовремено поднет усаглашен захтев и да ли су истим отклоњени недостаци утврђени решењем број ROP-LAJ-10472-ISAW-8/2021 којим је одбачен захтев за доношење решена због формалних недостатака.

Увидом у достављене захтеве, надлежни орган је утврдио да је надлежан за издавање решења, подносилац захтева је означен као инвеститор, захтев је поднет у прописаној форми, идејни пројекат садржи све прописане податке а за извођење предметних радова је потребно прибављати локацијске услове, усаглашени захтев је благовремено поднет и истим отклоњени формални недостаци.

Увидом у Листове непокретности број 590, 449 и 726, све КО Ћелије, надлежан орган је утврдио да је катастарска парцела број 511 КО Ћелије уписана у Лист непокретности број 590 КО Ћелије, као пољопривредно земљиште у површини од 808м² у приватној својини Биљане Гроздановић из Лајковца са уделом 1/1, катастарска парцела број 1048 КО Ћелије је уписана у Лист непокретности број 449 КО Ћелије као остало земљиште у државној својини Републике Србије са правом коришћења ЈП „Путеви Србије“ у површини од 97.897м², да је изграђена, објекат –магистрални пут М-22 Београд-Чачак, да је катастарска парцела број 170/4 КО Ћелије уписана у Лист непокретности број 726 КО Ћелије као пољопривредно земљиште у површини од 2490м² у приватној својини Предрага Жарковић са уделом 1/1. Увидом у техничку

документацију, утврђено је да је за потребе стварања техничких услова за прикључење пословног објекта на кат.парцели број 170/4 КО Ћелије, потребно изградити SBTS 10/42 kv, 250 (160) KVA на кат. парцелама 170/4, а у склопу радова на изградњи SBTS потребно је извршити демонтажу постојећег стуба DV 10kv са заменом стуба 9/250 са стубом 9/1000 и пребацивањем –уклапањем постојећег ниског напона на нову трафостаницу као и изградња прикључног вода DV 10 kv од постојећег DV 10kv. Преко катастарске парцеле 1048, нисконапонски вод ће само прећи.

Увидом у изјаву Биљане Гроздановић из Лајковца власника катастарске парцеле број 511 КО Ћелије која је оверена од стране јавног бележника Надежде Годоровић из Лазаревца Димитрија Туцовића 7А под бројем УОП-III:3678-2019 од 24.09.2029. године, утврђено је да је иста сагласна да се изврши замена постојећег стубног далековода до границе са парцелом 512 КО Ћелије и да се са постојећег стуба може поставити ваздушни вод који би прелазио преко Ибарске магистрале до стуба на кат. парцели број 170/4.

Увидом у Локацијске услове број. ROP-LAJ-10472-LOC-7/2020 од 29.06.2020. године, утврђено је да су истим одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта а као посебан услов предвиђена је обавеза инвеститора да уз захтев за издавање решења достави сагласност власника катастарске парцеле на којој ће бити постављена стубна трафостаница а све у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи. Инвеститор је такође обавезан да до подношења захтева за издавање употребне дозволе формира једну грађевинску опарцелу у складу са чланом 69. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду наведене чињенице, надлежни орган је утврдио да је инвеститор доставио доказе и о решеним имовинско правним односима за изградњу предметног објекта у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Идејни оројекат, (0 – Главна свеска, 4-Пројекат електроенергетских инсталација) надлежни орган је утврдио да је сачињен од стране ASB PROJEKT“ Моравци бб Љиг, одговорно лице пројектанта, главни и одговорни пројектант је Мирослав Божић дипл.инж.елек. са лиценцом број 350 С495 05.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. Изн, 95/2018, 38/2019-усклађени дин. Износи, 86/2019 и 90/2019-исправка).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, који је уз захтев за издавање решења достави потребну документацију и доказ да је платио одговарајуће административне таксе и накнаде у складу са прописима којима се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Предраг Мирковић дипл. инж. саоб.