



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-ЛАЈ-1071-ИСАВНА-2/2021
Датум: 18.02.2021. године
Лајковац
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109
Д.К.

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по усаглашеном захтеву Ненада Бабић [REDACTED], у својству инвеститора, за издавање **Решења о одобрењу извођења радова за изградњу економског објекта-гараже са сушницом у Јабучју, на катастарској парцели број 4990 КО Јабучје**, на основу члана 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/2020), члана 28. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ Ненаду Бабић [REDACTED], у својству инвеститора, извођење радова на изградњи,

-економског објекта-гараже са сушницом (категорије А, класификације 127141) у Јабучју, на катастарској парцели број 4990 КО Јабучје, спратности П+Пк, габарита 10,20x5,60м, укупне БРГП надземно од 98,73м², укупна бруто развијена грађевинска површина од 98,73м², укупне нето површине од 88,97м², површине земљишта под објектом од 57,12м², бруто површина приземља од 57,12м², нето површина приземља од 49,49м², бруто површина поткровља од 41,61м², нето површина поткровља од 39,48м², висине слемена од 6,33м, у свему према Идејном пројекту.

Катастарска парцела број 4990 КО Јабучје је уписана у Лист непокретности број 1441 КО Јабучје, под редним бројем 1. по врсти земљишта као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури земљиште под зградом и другим објектима у површини од 83м², под редним бројем 2. по врсти земљишта као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја а по култури земљиште под зградом и другим објектима у површини од 35м², под редним бројем 3. по врсти земљишта уписана је као грађевинско

земљиште изван грађевинског подручја а по култури земљиште под зградом и другим објектима у површини од 51м², под редним бројем 4. по врсти земљишта као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја а по култури земљиште уз зграду у површини од 500м² и под редним бројем 5. по врсти земљишта као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја а по култури вођњак друге класе у површини од 1377м², укупне површине 2046м², све у приватној својини Ненада Бабић са уделом 1/1.

Идејни пројекат (0 – Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре) је израђен од стране „ТРОН-ПРОЈЕКТ“ доо Лајковац, Војводе Мишић број 94, одговорно лице пројектанта је Влада Обрадовић, главни и одговорни пројектант је Нада Обрадовић д.и.а. са лиценцом број 300 1232 03.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу извођења радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-1071-ISAWHA-2-LDACP-1/2021 од 17.02.2021. године, утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 7.054,77 динара, у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта. Обавезује се инвеститор да обрачунати износ доприноса уплати једнократно, пре подношења пријаве радова на жиро рачун 840-741538843-29, шифра плаћања за правна лица 253, за физичка лица 153, по моделу 97 са позивом на број 30-055.

Саставни део овог решења чине Идејни Пројекат и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта је 900.000,00 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Ненад Бабић, у својству инвеститора, преко пуномоћника Владе Обрадовић [REDACTED], поднео је усаглашен захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта-гараже са сушницом у Јабучју на кат. парцели број 4990 КО Јабучје а који је заведен под бројем ROP-LAJ-1071-ISAWHA-2/2021 од 11.02.2021 године .

Уз захтев и усаглашен захтев, инвеститор је приложио:

- **ОПШТУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ:**

-Катастарско топографски план

- **ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:**

-Идејни пројекат (0 – Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре,)

-Доказ о уплати таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за вођење централног регистра,

- Доказ о извршеној уплати накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште,

-Пуномоћје за подношење захтева.

-Лист непокретности број 1441 КО Јабучје и копију плана катастарске парцеле, надлежно одељење је прибавило по службеној дужности.

У складу са чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), по пријему усаглашеног захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио и утврдио да су отклоњени недостаци утврђени претходним решењем о одбацивању захтева број ROP-LAJ-1071-ISAW-1-/2021 од 28.01.2021. године, односно да је подносилац уз усаглашени захтев доставио доказ о извршеној уплати накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

Увидом у достављене захтеве и документацију, надлежни орган је утврдио да је надлежан за издавање решења, подносилац захтева је означен као инвеститор, захтев је поднет у прописаној форми, идејни пројекат садржи све прописане податке а за извођење предметних радова, није потребно прибављати локацијске услове, прибављен је по службеној дужности доказ о одговарајућем праву на земљишту где ће се градити будући објекат као и доказ о уплати накнаде за вођење централног регистра и републичке административне таксе.

Увидом у Лист непокретности 1441 КО Јабучје, надлежни орган је утврдио да је катастарска парцела број 4990 КО Јабучје уписана под редним бројем 1. по врсти земљишта као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури земљиште под зградом и другим објектима у површини од 83м², под редним бројем 2. по врсти земљишта као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја а по култури земљиште под зградом и другим објектима у површини од 35м², под редним бројем 3. по врсти земљишта уписана је као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја а по култури земљиште под зградом и другим објектима у површини од 51м², под редним бројем 4. по врсти земљишта као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја а по култури земљиште уз зграду у површини од 500м² и под редним бројем 5. по врсти земљишта као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја а по култури вођњак друге класе у површини од 1377м², укупне површине 2046м², све у приватној својини Ненада Бабић са уделом 1/1.

Увидом у Идејни Пројекат, надлежни орган је утврдио да се исти састоји од 0 – Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре а да је израђен од стране „ТРОН-ПРОЈЕКТ“ доо Лајковац, Војводе Мишић број 94, одговорно лице пројектанта је Влада Обрадовић, главни и одговорни пројектант је Нада Обрадовић д.и.а. са лиценцом број 300 1232 03. Пројектном документацијом је предвиђено да ће будући објекат неће бити прикључен на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу.

Прилаз катастарској парцели број 4990 КО Јабучје је обезбеђен са некатегорисаног пута –кат. парцела број 4957 КО Јабучје.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13

– др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019-усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019-исправка, -усклађеност динар. износа 144/2020).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, који је уз захтев за издавање решења доставио потребну документацију и доказ да је платио одговарајуће административне таксе и накнаде у складу са прописима којима се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;

Руководилац одељења
Предраг Мирковић дипл. инж. саоб.