



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-ЛАЈ-16589-СПА-5/2021
Датум: 26.01.2021. године
Лајковац
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109
Д.К.

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, **решавајући по захтеву Миломира Радовановић** из [REDACTED], за измену **Решења о грађевинској дозволи број : РОР-ЛАЈ-16589-СПИ-4/2020 од 29.10.2020. године за изградњу стамбеног објекта у Стрмову, на катастарској парцели број 504/2 КО Стрмово, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:**

РЕШЕЊЕ **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ВРШИ СЕ измена **Решења о грађевинској дозволи број РОР-ЛАЈ-16589-СПИ-4/2020 од 29.10.2020. године**, због одступања у положају објекта на грађевинској парцели утврђеног у грађевинској дозволи и изводу из пројекта, тако што:

-Став 1. диспозитива решења треба да гласи: **ОДОБРАВА СЕ Миломиру Радовановић** из [REDACTED], у својству инвеститора, изградња :

-стамбеног објекта у Стрмову, (Категорије А, Класификације 111011), на катастарској парцели број 504/2 КО Стрмово, спратности По+П+Пк, габарита 18,87x8,84м, укупне БРГП надземно 278,28м², укупне бруто изграђене површине 327,58м², укупне нето површине 273,99м², површине подрума – бруто 49,30м² и нето 40,12м², површине приземља-бруто 146,89м² и нето површине 124,36м², површине поткровља-бруто 137,39м² и нето површине 109,51м², површине земљишта под објектом 173,68м², висине слемена 7,70м, у свему према Сепарату измена Пројекта за грађевинску дозволу, локацијским условима број РОР-ЛАЈ-16589-ЛОСН-2/2020 од 10.09.2020. године, а који чини саставни део овог решења.

Сепарат измене Пројеката за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре) је израђен од стране Архитектонског студија COARCH ДОО УЛ. Јурија Гагарина 249/6 Нови Београд, матични број 21449121, ПИБ 111248912, одговорно лице пројектанта, главни и одговорни пројектант је Милош Грбић, д.и.а-м.арх. са лиценцом број ИКС 300 К470 11.

Техничка контрола Пројекта за измену пројекта за грађевинску дозволу је извршена од стране Архитектонског студија АРХИТЕКТОН 01, Зајачка бб Лозница, одговорно лице-заступник и вршилац техничке контроле је Владимир Павловић д.и.а. са лиценцом број 300 М 470 13.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о измени решења о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У осталом делу решење остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи оштине Лајковац, Одељењу за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Миломир Радовановић из [REDACTED], у својству инвеститора, преко Владимира Павловић из [REDACTED], овлашћеног лица пуномоћника Архитектонског студија COARCH доо. Јурија Гагарина 249/6 Нови Београд, матични број 21449121, ПИБ 111248912 поднео је захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-16589-СПИН-4/2020 од 29.10.2020. године којим је одобрена изградња стамбеног објекта, на кат. парцели број 504/2 КО Стрмово. Измена решења се односи искључиво на промену положаја објекта на парцели док су бруто и нето површине као и остали параметри остали непромењени.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- **Општа документација**
- Геодетски снимак постојећег стања,
- Катастарско топографски план катастарске парцеле број 504/2 КО Стрмово
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Доказ о уплати републичке административне таксе,
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС.
- **Техничка документација:** Извод из пројекта и Сепарат Пројекта за измену грађевинске дозволе,
- Извештај о техничкој контроли сепарата пројекта за измену грађевинске дозволе;

По пријему захтева за издавање решења о измени решења за грађевинску дозволу, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и констатовао да је уз захтев приложена сва потребна документација.

Увидом у поднети захтев и техничку документацију, утврђено је да се Измена решења о грађевинској дозволи врши због променене положаја објекта на грађевинској

парцели у односу на грађевинску дозволу и извод из пројекта, док се бруто, нето површина и остали параметри остају непромењени.

Измена Решења о грађевинској дозволи није у супротности са локацијским условима ROP-LAJ-16589-LOCH-2/2020.

Увидом у Сепарат Пројекат за измену грађевинске дозволе констатовано је :

-да је предмет изградње стамбени објекат у Стрмову на катастарској парцели број 504/2 КО Стрмово,

- да се састоји од 0-Главне свеске, 1-Пројекта архитектуре

-да је Сепарат пројекта израђен од стране Архитектонског студија COARCH доо, ул. Јурија Гагарина 249/6 Нови Београд, матични број 21449121, ПИБ 111248912, одговорно лице пројектанта, главни и одговорни пројектант је Милош Грбић, д.и.а-м.арх. са лиценцом број ИКС 300 К 470 11.

-Увидом у техничку контролу Сепарата Пројекта за измену решења за грађевинску дозволу, констатовано је:

-да је техничка контрола извршена од стране Архитектонског студија АРХИТЕКТОН 01, Зајачка бб Лозница, одговорно лице-заступник и вршилац техничке контроле је Владимир Павловић д.и.а. са лиценцом број ИКС 300 М 470 13.

Заступник вршиоца техничке контроле, је потписао и својом личном лиценцом оверио изјаву да је:

-Сепарат пројекта за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима број ROP-LAJ-16589-LOCH-2/2020 од 10.09.2020. године,

-пројекат за грађевинску дозволу усклађен са законом и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објеката,

-пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације,

-да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу као и да су у пројекту садржане све опште, техничке, технолошке и друге подлоге и подаци,

-пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о измени решења о грађевинској дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – услађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. Изн, 95/2018, 38/2019-усклађени дин. Износи, 86/2019 и 90/2019-исправка,исправка 98/2020 и усклађ. дин. Износа 144/2020).

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје инвеститору који уз захтев за издавање

решења достави нови пројекат за грађевинску дозволу или сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу са изводом из пројекта за грађевинску дозволу.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења
- А р х и в и.

Руководилац одељења
Предраг Мирковић дипл. инж. саоб.