



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
Општинска управа  
Одељење за комунално-стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-LAJ-1071-ISAW-1/2021  
Датум: 28.01.2021. године  
Лајковац  
Омладински трг бр. 1  
Тел: 014/3433-109  
Д.К.

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално-стамбене грађевинске и урбанистичке послове решавајући по захтеву **Ненада Бабић** [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу економског објекта-гараже са сушницом у Јабучју на катастарској парцели број 4990 КО Јабучје, на основу члана 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/2020), члана 28. Став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 И 95/2018), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ** **Ненада Бабић** [REDACTED], у својству инвеститора, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи :  
-економског објекта – гараже са сушницом (категорије А, класификације 127141), у Јабучју на катастарској парцели 4990 КО Јабучје, због формалних недостатака.

## Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, **Ненад Бабић** [REDACTED], преко пуномоћника **Владе Обрадовић** [REDACTED], поднео је захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградње економског објекта-гараже са сушницом у Јабучју на катастарској парцели број 4990 КО Јабучје, који је заведен под бројем ROP-LAJ-1071-ISAW-1/2021 од 19.01.2021. године.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Техничка документација: Идејни пројекат (0 – Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре), који је сачињен од стране ТРОН ПРОЈЕКТ доо Лајковац, Војводе Мишић 94, одговорно лице пројектанта је Влада Обрадовић-директор, главни и одговорни пројектант је Нада Обрадовић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1232 03,
- Овлашћење за подношење захтева,
- Доказ о уплати таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за вођење централног регистра,
- Лист непокретности број 1441 КО Јабучје и копију плана парцеле, надлежно одељење је прибавило по службеној дужности.

У складу са чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;

- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;

- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тач. 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;

- приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим по основу закона и

- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 27. став 2. тачка 2. Правилника.

Увидом у достављени захтев, надлежни орган је утврдио да је надлежан за издавање решења, подносилац захтева је означен као инвеститор, захтев је поднет у прописаној форми, и за извођење предметних радова није потребно прибављати локацијске услове.

**Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени сви услови, односно:**

- Увидом у Лист непокретности број 1441 КО Јабучје, надлежно одељење је утврдило да је катастарска парцела број 4990 КО Јабучје уписана под редним бројем 1. по врсти земљишта као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури земљиште под зградом и другим објектима у површини од 83м<sup>2</sup>, под редним бројем 2. по врсти земљишта као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја а по култури земљиште под зградом и другим објектима у површини од 35м<sup>2</sup>, под редним бројем 3. по врсти земљишта уписана је као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја а по култури земљиште под зградом и другим објектима у површини од 51м<sup>2</sup>, под редним бројем 4. по врсти земљишта као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја а по култури земљиште уз зграду у површини од 500м<sup>2</sup> и под редним бројем 5. по врсти земљишта као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја а по култури вођњак друге класе у површини од 1377м<sup>2</sup>, укупне површине 2046м<sup>2</sup>, све у приватној својини Ненада Бабић са уделом 1/1.

**Имајући у виду наведене чињенице, надлежно одељење је утврдило следећи недостатак:**

**-Подносилац захтева није уз захтев доставио доказ о извршеној уплати накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште катастарске парцеле на којој се планира изградња будућег објекта.**

На основу овако утврђеног чињеничног стања, стекли су се услови за примену члана 28. Став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) па је стога и одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30. дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони наведени недостатак, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведену у члану 27. став 2. тачка 2. Правилника.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском Већу општине Лајковац у року од 3 дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;

Руководилац одељења  
Предраг Мирковић дипл. инж. саоб.