



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-ЛАЈ-16536-СПИН-4/2020
Датум: 28.12.2020. године
Лајковац
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109
Д.К.

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, **решавајући по усаглашеном захтеву Зорана Поповић** у својству инвеститора за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пословно стамбеног објекта у **Словцу на кат. парцели број 31/2 КО Словац**, а на основу члана 8ђ, и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ, усаглашен захтев **Зорана Поповић** у својству инвеститора, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословно-стамбеног објекта (Категорија: А; Класификација: 111011-19,5%; категорија Б, класификација 123001-7,74%; категорија В, класификација 121114-72,77%), у Словцу на катастарској парцели број 31/2 КО Словац, због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, **Зоран Поповић** преко пуномоћника **Ане Јуришић**, поднео је усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословно-

стамбеног објекта у Словцу на катастарској парцели број 31/2 КО Словац а који је заведен под бројем ROP-LAJ-16536-CPIH-4/2020 од 23.12.2020. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- **Општа документација:** Локацијски услови број ROP-LAJ-16536-LOC-2/2020 од 02.10.2020. године, са условима добијеним од имаоца јавних овлашћења,
- копија плана парцела и Лист непокретности број 159 КО Словац
- Уверење Одељења за катастар водова Ваљево број 952-04-305-2612/2020 од 08.07.2020 године
- Записник о усменој јавној расправи у предмету број 463-21/2020-04 од 27.07.2020-решавања имовинско правних односа општине Лајковац у циљу изградње водоводне мреже и фекалног колектора Непричава –Словац, који је сачињен од стране Одељења за привреду и имовинско правне послове
- Решење Одељења за привреду и имовинско правне послове Општинске управе општине Лајковац број 320-196/2020-04 од 22.12.2020. године,
- **Техничка документација:**
- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 –Пројекат архитектуре, 2-Пројекат конструкције, 3-Пројекат хидротехничких инсталација, 4-Пројекат електроенергетских инсталација, 5-Пројекат машинских инсталација, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат противпожарне заштите)
- Извештај о техничкој контроли ПГД – у;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Доказ о уплати републичке административне таксе,
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС.

По пријему усаглашеног захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава да ли је подносилац захтева отклонио све недостатке утврђене Решењем број ROP-LAJ-16536-CPI-3/2020 од 25.11.2020. године којим је одбачен захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у Решење број ROP-LAJ-16536-CPI-3/2020 од 25.11.2020. године, надлежан орган је констатовао да су истим утврђени недостаци и то да је инвеститор доставио захтев који нема све прописане податке, односно предрачунску вредност објекта и површину стамбеног и пословног дела објекта, да уз захтев није доставио доказ о извршеној уплати накнаде за промену пољопривредног у грађевинско земљиште као и уговоре са имаоцима јавних овлашћења о изградњи недостајуће инфраструктуре.

Увидом у достављени усаглашен захтев, надлежни орган је утврдио да исти није усаглашен са техничком документацијом, односно предрачунска вредност будућег објекта је по усаглашеном захтеву 3.099.163.150,00 а у техничкој документацији је одређена у износу од 30.991.631,50 динара. У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), **надлежан орган је утврдио да поднети захтев није усаглашен са техничком документацијом на основу које се издаје грађевинска дозвола.**

Увидом у Решење Одељења за привреду и имовинско правне послове Општинске управе општине Лајковац број 320-196/2020-04 од 22.12.2020. године, надлежан орган је утврдио да је истим одређена накнада за промену пољопривредног у грађевинско земљиште у висини од 15.175,00 динара. Уз решење инвеститор није доставио доказ о извршеној уплати накнаде.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-16536-LOC-1/2020 од 02.10.2020. године утврђено је да је приступ катастарске парцеле број 31/2 КО Словац јавној саобраћајници планиран преко катастарске парцеле број 946/2 КО Словац која је уписана као јавна својина РС, по начину коришћења је магистрални пут који се поклапа са државним путем IB реда број 27 државна граница са Босном и Херцеговином – Лозница-Осечина-Ваљево-Лајковац-Ћелије-Лазаревац-Аранђеловац-Крчевац-Топола-Рача-Свилајнац. Прикључак на јавни пут на основу члана 41 Закона о путевима гради се у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и на основу издатих услова и решења из члана 17. став 1. тачка 1) Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018-др.закон). Услове за пројектовање саобраћајних прикључака на државне путеве I и II реда ЈП „Путеви Србије“ издаје органу који је сходно члану 133. став 1. тачка 14. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), надлежан за издавање грађевинске дозволе за изградњу истих, односно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. Приступ кат. парцели број 31/2 КО Словац, према Уређајној основи за насеље Словац, могућ је и са новопланиране локалне саобраћајнице са јужне стране предметне парцеле, која није изведена.

У складу са чланом 135. став 11. Закона о планирању и изградњи ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре **па је стога инвеститор био у обавези да уз захтев за издавање грађевинске дзволе достави и уговоре са имаоцима јавних овлашћења о изградњи недостајуће инфраструктуре, односно уговор о изградњи планиране саобраћајнице или грађевинску дозволу о изградњи саобраћајног прикључка на државне путеве I и II реда.**

Чланом 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/2020), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона.

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге, надлежно одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно инвеститор није отклонио недостатке утврђене решењем број ROP-LAJ-16536-CPI-3/2020 од 25.11.2020. године, односно доставио је захтев који није у сагласности са техничком документацијом а уз захтев није доставио доказ о извршеној уплати накнаде о промени пољопривредног у грађевинско земљиште као и уговоре са имаоцима јавних овлашћења о изградњи недостајуће инфраструктуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се, у смислу члана 8ђ. И 135. Закона о планирању и изградњи и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли су се услови за доношење одлуке као у диспозитиву решења.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације достављене уз захтев којије одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 3 Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења, у року од три дана од дана достављања.

Доставити: Подносиоцу захтева
грађевинској инспекцији

Руководилац одељења
Предраг Мирковић дипл. инж. саоб.