



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: РОР-ЛАЈ-27728-СРА-1/2020
Датум: 06.10.2020. године
Л а ј к о в а ц
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109
К. Д.

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, **решавајући по захтеву Предузећа за производњу, унутрашњу и спољну трговину и услуге „САНИ-КОМЕРЦ“ доо Лајковац, Проте Матеје 25, матични број 06486606, ПИБ 101343410, за издавање Решења о измени Решења број 351/11-93-02 од 17.03.1993. године донетог од стране Скупштине општине Лајковац, Секретаријата за управу, донетог по захтеву инвеститора ПП „ГЛОБУС“ Лајковац за изградњу индустријског комплекса на катастарским парцелама 7962/1 и 7962/2 обе КО Јабучје, на основу члана 141. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 26. Став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:**

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Због промене инвеститора, Врши се измена Решења број 351/11-93-02 од 17.03.1993.године донетог од стране Скупштине општине Лајковац, Секретаријата за управу по захтеву инвеститора ПП „ГЛОБУС“ Лајковац којим је одобрена изградња индустријског комплекса (производне хале са магацином, котларнице и портирнице), категорије В, класификације 125222, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине од 3.115м², на катастарским парцелама број 7962/1 и 7962/2, обе КО Јабучје тако што се:

- у тексту решења уместо инвеститора ПП „ГЛОБУС“ Лајковац, уписује у својству инвеститора Предузеће за производњу, унутрашњу и спољну трговину и услуге „САНИ – КОМЕРЦ“ доо Лајковац, Проте Матеје број 25. ПИБ 101343410, матични број 06486606.

Решење о измени решења о грађевинској дозволи се мења по захтеву који је поднет након истека рока прописаног чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи.

У осталом делу Решење број 351/11-93-02 од 17.03.1993.године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за урбанистичке послове и просторно планирање, Предузеће за производњу, унутрашњу и спољну трговину и услуге „САНИ –КОМЕРЦ“ доо Лајковац, Проте Матеје број 25. ПИБ 101343410, матични број 06486606, преко Милована Павловић из Ваљево, Бело Поље бб, ЈМБГ [REDACTED], овлашћеног лица пуномоћника „АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Милован Павловић Ваљево, Бело Поље бб, матични број 65054795, ПИБ 110884077, поднело је захтев за измену Решења број 351/11-93-02 од 17.03.1993.године, због промене инвеститора.

Уз захтев достављено је :

-Решење број 351/11-93-02 од 17.03.1993.године

-Уговор о купопродаји непокретности који је оверен од стране јавног бележника Жарка Синђелић са седиштем у Обреновцу, Вука Караџића 101/д под бројем 215-2017 од 25.04.2017 године,

-Овлашћење за подношење захтева

-Доказ о извршеној уплати републичке административне таксе и накнаде

Увидом у Решење број 351/11-93-02 од 17.03.1993.године, надлежни орган је утврдио да је исто донето од стране Скупштине општине Лајковац, Секретаријата за управу, по захтеву инвеститора ПП „ГЛОБУС“ Лајковац којим је одобрена изградња индустријског комплекса (производне хале са магацином, котларнице и портирнице), категорије В, класификације 125222, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине од 3.115м², на катастарским парцелама број 7962/1 и 7962/2, обе КО Јабучје.

Увидом у Уговор о купопродаји непокретности који је оверен од стране јавног бележника Жарка Синђелић са седиштем у Обреновцу, Вука Караџића 101/д под бројем 215-2017 од 25.04.2017 године, надлежни орган је утврдио да је исти закључен између „ПИМА“ доо Нови Бановци из Нових Бановаца, Стара Пазова Светосавска 79, матични број 17126989, ПИБ 100898962, у својству продавца и Предузеће за производњу, унутрашњу и спољну трговину и услуге „САНИ –КОМЕРЦ“ доо Лајковац, Проте Матеје број 25. ПИБ 101343410, матични број 06486606, у својству купца. Предмет купопродајног уговора је :

-кат. парцела број 7962/1 КО Јабучје, земљиште под зградом-објектом број 1.у површини од 2080м², њива треће класе у површини од 4859м², све у укупној површини од 6939м²,

-кат. парцела 7962/2 КО Јабучје, земљиште под зградом –објектом број 1.у површини од 821м², земљиште под објектом број 2. у површини од 158м², земљиште под објектом број 3. у површини од 30м², земљиште под објектом број 3. у површини од 26м², њива треће класе у површини од 4031м², све у укупној површини од 12005м², обе уписане у Лист непокретности број 1910 КО Јабучје,

-Објекат-производна хала означен као објекат број 1. у површини од 2080м², постојећи на кат.парцели број 7962/1 КО Јабучје,

-Објекат управна зграда означен као објекат број 1. у површини од 821м², постојећи на кат. парцели број 7962/2 КО Јабучје,

-Објекат ресторан и кухиња означен као објекат број 2, у површини од 158м², постојећи на кат. парцели број 7962/2 КО Јабучје,

-Објекат портирница означен као објекат број 3. у површини од 30м², постојећи на кат. парцели број 7962/2 КО Јабучје,

-Објекат трафостаница означен као објекат број 4. у површини од 26м², постојећи на кат. парцели број 7962/2 КО Јабучје, сви уписани у Лист непокретности број 1910 КО Јабучје. Достављањем наведеног уговора, подносилац захтева је у складу са чланом 141. Закона доставио доказ о праву својине на земљишту и објектима, постојећим на истом.

Решење о измени решења о грађевинској дозволи се мења по захтеву који је поднет након истека рока прописаног чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи, односно у року од 30. дана од дана настанка промене.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о измени решења о грађевинској дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. Изн, 95/2018, 38/2019- усклађени дин. Износи, 86/2019 и 90/2019-исправка).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- „ПИМА“ доо Нови Бановци из Нових Бановаца, Стара Пазова Светосавска 79
- Грађевинској инспекцији;

За РУКОВОДИОЦА ОДЕЉЕЊА
НАЧЕЛНИК
Живорад Бојичић дипл. правник