



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-ЛАЈ-23907-ISAW-2/2020
Датум: 26.10.2020. године
Лајковац
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109
Д.К.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак ЕД Лазаревац, матични број 07005466, ПИБ 100001378, у својству инвеститора, за издавање **Решења о одобрењу извођења радова за изградњу типске трансформаторске станице и дела електродистрибутивне мреже –СБТС 10/042 kv до 250kv KONKAD-KONVEX са кабловским водом 1kv на катастарским парцелама 505 и 504/2 све КО Стрмово**, на основу члана 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/2020), члана 28. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак ЕД Лазаревац, матични број 07005466, ПИБ 100001378 у својству инвеститора, извођење радова на изградњи,

- **типске трансформаторске станице и дела електродистрибутивне мреже – СБТС 10/042 kv до 250kv KONKAD-KONVEX са кабловским водом 1kv, укупне дужине 122м (категорије Г и класификације 222420-50% и 222410-50%)** у Стрмову на катастарским парцелама 505 и 504/2 све КО Стрмово у свему у складу са Идејним пројектом и Локацијским условима РОР-ЛАЈ-23907-ЛОС-1/2020 од 06.10.2020. године који чине саставни део овог решења.

-Финансијер изградње предметног објекта је „KONKAV-KONVEX“ doo Dobanovci, Mokranjčeva broj 28. матични број 17068407, ПИБ 101885360.

-Катастарска парцела број 505 КО Стрмово је уписана у Лист непокретности број 48 КО Стрмово, као пољопривредно земљиште – воћњак треће класе, у површини од 1233м² а у приватној својини Петровић Боривоја са уделом 1/1.

-Катастарска парцела број 504/2 КО Стрмово је уписана у Лист непокретности број 361 КО Стрмово као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у површини од 5091м² а у приватној својини Миломира Радовановић са уделом 1/1.

-Идејни пројекат (0-Главна свеска и 4-Пројекат електроенергетских инсталација) је израђен од стране пројектанта „ПЦ-ТЕЛ“ доо Крчмар, Ваљево, одговорно лице пројектанта је Александар Лучић, главни и одговорни пројектант је Никола Крљановић дипл. Елек. Инж. Са лиценцом број 350-L152-12.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу извођења радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број : ROP-LAJ-23907-ISAW-2-LDACP-3/2020 од 23.10.2020. године, утврђује да се за објекте инфраструктуре и трансформаторске станице не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења чини и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта је 2.174.682,00 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак ЕД Лазаревац, матични број 07005466, ПИБ 100001378, у својству инвеститора, преко Александра Лучић из Дегурића [REDACTED], овлашћеног лица пуномоћника Предузећа за производњу и услуге ПЦ ТЕЛ доо Крчмар, матични број- 17432419, ПИБ- 101394591, поднео је захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи типске трансформаторске станице и дела електродистрибутивне мреже – СБТС 10/042 kv до 250kv KONKAD-KONVEX са кабловским водом 1kv, укупне дужине 122м у Стрмову на катастарским парцелама 505 и 504/2 све КО Стрмово.

Финансијер за изградњу предметног објекта је „KONKAV-KONVEKX“ doo Dobanovci Mokranjčeva 28.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- **ОПШТУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ:**

- Овлашћење за подношење захтева,
- Локацијске услове ROP-LAJ-23907-LOC-1/2020 од 06.10.2020. године,
- Уговор о финансирању број 8И-1.0.0.-Д.09.13-183536/3-20 од 12.08.2020. године који је закључен између, ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак ЕД Лазаревац, матични број 07005466, ПИБ 100001378, у својству инвеститора и „KONKAV-KONVEKX“ doo Dobanovci Mokranjčeva 28. у својству финансијера,
- Копију катастарског плана водова издату од стране Одељења за катастар водова Ваљево број 952-04-305-3691/2020 од 09.09.2020. године,
- Копију катастарског плана издату од стране Службе за катастар непокретности Лајковац,
- Лист непокретности број 361 и 48 све КО Стрмово,
- Изјава о давању сагласности Боривоја Петровић, власника катастарске парцеле број 505 КО Стрмово која је оверена од стране јавног бележника Весне Благојевић под бројем ОУП-И-3857-2020 Од 07.07.2020. године
- Доказ о извршеној уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за вођење централног регистра,
- **ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:** Идејни пројекат (0 – Главна свеска, 4- Пројекат електроенергетских инсталација)

У складу са чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. Став 3. Тач. 7, 8, и 9, овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донеим по основу закона и
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 28.став 2. Тачка 2. Правилника.

Увидом у достављени захтев и документацију, надлежни орган је утврдио да је надлежан за издавање решења, подносилац захтева је означен као инвеститор, захтев је поднет у прописаној форми, идејни пројекат садржи све прописане податке а за извођење предметних радова, потребно је прибављати локацијске услов, достављен је доказ о уплати накнаде за вођење централног регистра и републичке административне таксе за поднети захтев и за доношење решења.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-23907-LOC-1/2020 од 06.10.2020. године, надлежни орган је утврдио да су дати урбанистички услови за изградњу предметног објекта а као посебан услов предвиђена је обавеза инвеститора да приложи сагласност власника катастарске парцеле број 505 КО Стрмово да се на парцели која је у његовој својини изгради стубна трафостаница.

Увидом у Изјаву о давању сагласности Боривоја Петровић, власника катастарске парцеле број 505 КО Стрмово која је оверена од стране јавног бележника Весне Благојевић под бројем ОУП-I-3857-2020 Од 07.07.2020. године, утврђено је да је инвеститор испунио посебан услов дат локацијским условима.

Увидом у Идејни Пројекат, надлежни орган је утврдио да се исти састоји од 0 – Главна свеска, 4- Пројекат електроенергетских инсталација а да је израђен од стране пројектанта „ПЦ-ТЕЛ“ доо Крчмар, Ваљево, одговорно лице пројектанта је Александар Лучић, главни и одговорни пројектант је Никола Крљановић дипл. елек. инж. са лиценцом број 350-L152-12. Техничком документацијом је предвиђено да ће се извршити дислоцирање постојеће СБТС 10/042 на катастарској парцели 504/2 и дела прикључног вода ДВ 10кв, да ће се изградити нови СБТС 10/042 кв „KONKAV-KONVEX“ која се монтира на армирано бетонском стубу на катастарској парцели број 505 КО Стрмово као и изградња новог извода 1кв изградњом кабловског вода за напајање пословног пиогона „KONKAV-KONVEX. Финансијер изградње предметног објекта је „KONKAV-KONVEX“ доо Dobanovci, Mokranjčeva број 28. па је инвеститор у складу са чланом 27. став 3. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/2020), уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145 закона, доставио и уговор између инвеститора и финансијера број 8И-1.0.0.-Д.09.13-183536/3-20 од 12.08.2020. године који је закључен између, ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак ЕД Лазаревац, матични број 07005466, ПИБ 100001378, у својству инвеститора и „KONKAV-KONVEX“ доо Dobanovci Mokranjčeva 28. у својству финансијера.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – услађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. Изн, 95/2018, 38/2019-усклађени дин. Износи, 86/2019 и 90/2019-исправка).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, који је уз захтев за издавање решења достави потребну документацију и доказ да је платио одговарајуће административне таксе и накнаде у складу са прописима којима се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.,

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Предраг Мирковић дипл. инж. саоб.