

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: РОР-ЛАЈ-24841-ISAW-1/2020
Датум: 17.09.2020. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву Живка Грујичић из Лајковца, ул. [REDACTED], у својству инвеститора, **за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта-оставе за складиштење пољопривредних производа у Лајковцу на катастарској парцели број 2073/1 КО Лајковац**, на основу члана 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/2020), члана 28. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ Живку Грујичић из Лајковца, [REDACTED], у својству инвеститора, извођење радова на изградњи,

-помоћног објекта - оставе за складиштење пољопривредних производа у Лајковцу (категорије А, класификације 127121) у Лајковцу на катастарској парцели број 2073/1 КО Лајковац, спратности П+0, габарита 9,90x4,40м, укупне БРГП надземно 43,56м², укупне нето површине 36,11м², површине земљишта под објектом од 43,56м², висине слемена 3,80м, у свему према Идејним пројекту и Локацијским условима број РОР-ЛАЈ-14424-ЛОС-1/2020 од 30.07.2020. године.

Катастарска парцела број 2073/1 КО Лајковац је уписана и Лист непокретности број 106 КО Лајковац као пољопривредно земљиште, у површини од 3636м² од чега као њива треће класе у површини од 2336м² и као воћњак друге класе у површини од 1300м², у приватној својини Живка Грујичић из Лајковца, са уделом од 1/1.

Идејни пројекат (0 – Главна свеска, 1- Пројекат архитектуре,) је израђен од стране „ТРОН-ПРОЈЕКТ“ доо Лајковац, Војводе Мишића 94, одговорно лице пројектанта је Влада Обрадовић, директор.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу извођења радова, за коју се накнадно

утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број : ROP-LAJ-24841-ISAW-1-LDACP-1/2020 од 16.09.2020. године, сачињеног од стране Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **8.381,65 динара**, у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта. Обавезује се инвеститор да обрачунати износ доприноса уплати једнократно, пре подношења пријаве радова.

Саставни део овог решења чине Идејни Пројекат , Локацијски услови број ROP-LAJ-14424-LOC-1/2020 од 30.07.2020. године и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта је 900.000,00 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за урбанистичке послове и просторно планирање, Живко Грујичић из Лајковца, ул. [REDACTED], у својству инвеститора, преко пуномоћника Владе Обрадовић из Београда-Чукарице, [REDACTED] поднео је захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта-оставе за складиштење пољопривредних производа у Лајковцу на катастарској парцели број 2073/1 КО Лајковац, који је заведен под бројем ROP-LAJ-24841-ISAW-1/2020 од 10.09.2020 године.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- **ОПШТУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ:**
- Локацијске услове број ROP-LAJ-14424-LOC-1/2020 од 30.07.2020. године са условима имаоца јавних овлашћења,
- Уверење Одељења за катастар водова Ваљево број 952-04-305-2469/2020 од 29.06.2020. године.
- Лист непокретности број број 106 КО Лајковац,

- Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште,
- Копија плана парцеле,
- **ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:**
- Идејни пројекат (0 – Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре)
- Доказ о уплати таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за вођење централног регистра,
- Пуномоћје за подношење захтева.

У складу са чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. Став 3. Тач. 7, 8, и 9, овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим по основу закона и
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 28. став 2. Тачка 2. Правилника.

Увидом у достављени захтев и документацију, надлежни орган је утврдио да је надлежан за издавање решења, подносилац захтева је означен као инвеститор, захтев је поднет у прописаној форми, идејни пројекат садржи све прописане податке а за извођење предметних радова, потребно је прибављати локацијске услов, достављен је доказ о одговарајућем праву на земљишту где ће се градити будући објекат као и доказ о уплати накнаде за вођење централног регистра и републичке административне таксе.

Увидом у Локацијске услове и услове имаоца јавних овлашћења, надлежни орган је утврдио да су тим актом дати урбанистички услови за израду техничке документације и изградњу планираног објекта. Предметна парцела се налази у обухвату Плана Генералне регулације за насељено место Лајковац (Службени гласник општине Лајковац број 5/2015 и 14/2018), и припада зони становања ниских густина. Подносилац захтева је у складу са локацијским условима проследио доказ о извршеној уплати накнаде за промену пољопривредног у грађевинско земљиште у износу од 63.630,00 динара.

Увидом у Лист непокретности бој 106 КО Лајковац, надлежни орган је утврдио да је катастарска парцела уписана као приватна својина Живка Грујичић из Лајковца, чиме је испуњен услов за издавање решења да је инвеститор власник земљишта на којем се планира изградња будућег објекта, како је предвиђено Законом о планирању и изградњи.

Увидом у Идејни Пројекат, надлежни орган је утврдио да се исти састоји од 0 – Главна свеска, 1- Пројекта архитектуре, који су израђено од стране „ТРОН-ПРОЈЕКТ“ доо Лајковац, Војводе Мишића 94, одговорно лице пројектанта је Влада Обрадовић, директор, главни и одговорни пројектант је Нада Обрадовић д.и.а са лиценцом број 300 1232 03.

Прикључак катастарске парцеле број 2073/1 КО Лајковац на јавну саобраћајницу је обезбеђен, у складу са локацијским условима, из улице Војводе Миленка – кат. парцеле број 2024 КО Лајковац.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. Изн, 95/2018, 38/2019-усклађени дин. Износи, 86/2019 и 90/2019-исправка).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, који је уз захтев за издавање решења достави потребну документацију и доказ да је платио одговарајуће административне таксе и накнаде у складу са прописима којима се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о

републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења
- А р х и в и.

За РУКОВОДИОЦА ОДЕЉЕЊА
НАЧЕЛНИК
Живорад Бојичић дипл. правник