

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: ROP-LAJ-18860-CPI-1/2020
Датум: 30.07.2020. године
Л а ј к о в а ц

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, **решавајући по захтеву Марине Латковић из Лајковца, [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на кат. Парцели број 113/2 КО Лајковац**, а на основу члана 8ђ, 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ, захтев **Марине Латковић из Лајковца, [REDACTED]**, у својству инвеститора за изградњу стамбеног објекта (Категорија: А; Класификација: 111011), у Лајковцу ул. Балканска бб на катастарској парцели број 113/2 КО Лајковац, због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за урбанистичке послове и просторно планирање, **Марине Латковић из Лајковца, [REDACTED]**, преко свог пуномоћника Владе Обрадовић из Београда, [REDACTED], поднела је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 113/2 КО Лајковац а који је заведен под бројем ROP-LAJ-18860-CPI-1/2020 од 24.07.2020. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- **Општа документација:** Локацијски услови број ROP-LAJ-647-LOC-1/2020 од 11.02.2020. године, са условима добијеним од имаоца јавних овлашћења,
- копија плана парцела и Лист непокретности број 2387 КО Лајковац
- Уверење Одељења за катастар водова Ваљево број 952-04-395-141/2020 од 16.01.2020,

- **Техничка документација:** Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности)
- Извештај о техничкој контроли ПГД – у;
- Доказ о уплати накнаде за промену намену пољопривредног у грађевинско земљиште,
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Доказ о уплати републичке административне таксе,
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), и констатовао да нису испуњени сви услови предвиђени локацијским условима у погледу приступа катастарској парцели и то:

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-647-LOC-1/2020 од 11.02.2020. године, утврђено је да је приступ катастарској парцели број 113/2 КО Лајковац планиран са катастарске парцеле број 111/8 КО Лајковац која представља улицу Балканску а која је у приватној својини Милијановић Валентине, Милијановић Љиљане и Милијановић Лазара са уделима од по 1/3 уз достављање уговора о установљавању права службености, односно уговора о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта који је закључен у складу са посебним прописима на период који одреди власник односно корисник земљиштау складу са чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/2020), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволи а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона.

Увидом у достављени захтев и прилоге, надлежно одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно **Инвеститор није, како је то предвиђено Локацијским условима, доставио уговоре о установљавању права службености, односно уговора о закупу земљишта у приватној својини са власницима кат. парцеле 111/8 КО Лајковац који је закључен у складу са посебним прописима на период који одреде власници земљишта у складу са чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.**

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се, у смислу члана 8ђ. И 135. Закона о планирању и изградњи и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену наведених услова, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30. дана од дана објављивања овог решења на интернет страници належног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 27.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор у Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења, у року од три дана од дана достављања.

Доставити: Подносиоцу захтева
грађевинској инспекцији

За руководиоца одељења

Н А Ч Е Л Н И К

Живорад Бојичић дипл.правник