

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
Општинска управа  
Одељење за урбанистичке послове  
и просторно планирање  
Број: РОР-ЛАЈ-18862-ISAWHA-2/2020  
Датум: 27.08.2020. године  
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, **решавајући по захтеву Дејана Адамовић из Лајковца ул. [REDACTED]** за издавање решења о одобрењу **извођења радова на изградњи помоћног објекта на катастарској парцели број 2046/1 КО Лајковац**, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 28. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

**ОДОБРАВА СЕ** Дејану Адамовић из Лајковца ул. [REDACTED]

[REDACTED], у својству инвеститора, извођење радова на изградњи:

**-помоћног објекта-гараже са оставом** (категорије А, класификације 127141) у Лајковцу, на катастарској парцели број 2046/1 КО Лајковац, спратности П+Пк, габарита 10,65x5,45м, укупне БРГП надземно 96,57м<sup>2</sup>, укупне нето површине 90,62м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом од 58,04м<sup>2</sup>, висине слемена 5,57м, у свему у складу са идејним пројектом.

Катастарска парцела број 2046/1 КО Лајковац је уписана у Лист непокретности број 2422КО Лајковац, по врсти као градско грађевинско земљиште у приватној својини Дејану Адамовић из Лајковца ул. [REDACTED] са уделом од 1/1 у укупној површини од 1073м<sup>2</sup>.

Идејни пројекат (0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре) је сачињен од стране „ТРОН ПРОЈЕКТ“ доо Лајковац, Војводе Мишић 94, одговорно лице пројектанта је Влада Обрадовић, главни и одговорни пројектант је Владан Чоловић дипл. Грађ.инж. са лиценцом број 310 Н641 09

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу извођења радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског

земљишта на рате, број : ROP-LAJ-18862-ISAWHA-2-LDACP-1/2020 од 26.08.2020. године, сачињеног од стране Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове и који чини саставни део овог решења, утврђују се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **21.034,21 динара**, у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта. Обавезује се инвеститор да обрачунати износ доприноса уплати једнократно, пре подношења пријаве радова.

Саставни део овог решења чине Идејни Пројекат и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта је 900.000,00 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

#### О б р а з л о ж е њ е

Дејан Адамовић из Лајковца ул. [REDACTED], преко свог пуномоћника Владе Обрадовић из Београда, [REDACTED], поднео је усаглашен захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже са оставом на катастарској парцели број 2046/1 КО Лајковац, а који се води под бројем ROP-LAJ-18862-ISAWHA-2/2020 од 06.08.2020. године којим су отклоњени недостаци поднетог захтева број ROP-LAJ-18862-ISAW-1/2020 од 24.07.2020. године.

Подносилац је уз усаглашен захтев проследио следећу документацију:

-Идејни пројекат ( О- Главна свеска, 1- Пројекат архитектуре) који је сачињен од стране „ТРОН ПРОЈЕКТ“ доо Лајковац, Војводе Мишић 94, одговорно лице пројектанта је Влада Обрадовић, главни и одговорни пројектант је Владан Чоловић дипл. Грађ.инж. са лиценцом број 310 Н641 09 .

Осталу документацију законом предвиђену, као што је доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења и доказ о уплати накнаде за вођење евиденције централног регистра и доказ о праву својине на земљиштру на којем ће се градити будући објекат, подносилац захтева није проследио у складу са Решењем број ROP-LAJ-18862-ISAW-1/2020 од 24.07.2020. године

По пријему захтева за издавање решења из члана 145 Закона, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно да ли је:

- надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- као подносилац захтева означен инвеститор,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке,

-за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове,  
-приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона,  
-уз захтев приложен доказ о уплати административних такса и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2. правилника.

Увидом у достављени захтев и документацију, надлежни орган је утврдио да је надлежан за издавање решења, подносилац захтева је означен као инвеститор, захтев је поднет у прописаној форми, идејни пројекат садржи све прописане податке а за извођење предметних радова, није потребно прибављати локацијске услов, достављен је доказ о одговарајућем праву на земљишту где ће се градити будући објекат као и доказ о уплати накнаде за вођење централног регистра и републичке административне таксе.

Увидом у Идејни Пројекат, надлежни орган је утврдио да се исти састоји од 0 – Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, да је израђен од стране стране „ТРОН ПРОЈЕКТ“ доо Лајковац, Војводе Мишић 94, одговорно лице пројектанта је Влада Обрадовић, главни и одговорни пројектант је Владан Чоловић дипл. Грађ.инж. са лиценцом број 310 Н641 09. Идејним пројектом је наведено да будући објекат неће бити прикључен на водоводну, канализациону мрежу као и на електроенергетску мрежу па стога инвеститор и није био у обавези да проследи услове имаоца јавних овлашћења.

Прилаз катастарској парцели број 2046/1 КО Лајковац је из улице Надежде Петровић, односно са катастарске парцеле број 2681 КО Лајковац.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. Изн, 95/2018, 38/2019-усклађени дин. Износи, 86/2019 и 90/2019-исправка).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, који је уз захтев за издавање решења достави потребну документацију и доказ да је платио одговарајуће административне таксе и накнаде у складу са прописима којима се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

За РУКОВОДИОЦА ОДЕЉЕЊА  
НАЧЕЛНИК  
Живорад Бојичић дипл. правник