

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичке послове и  
просторно планирање  
Број: ROP-LAJ-2413-LOC-2/2020  
Датум: 14.07.2020. године  
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, поступајући по захтеву Дракул Јове [REDACTED], за издавање локацијских услова, за изградњу помоћног објекта – бунар, на кат. парцели бр. 8299 КО Јабучје, на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. закон и 9/2020), члана 4. Одлуке о другим изменама и допунама одлуке о општинској управи општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 11/2016), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) и плана Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019), а по овлашћењу број: 031-9/IV-19 од 15.05.2019. године, издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу помоћног објекта – бунар, (категорије Г, класификациони број 222220), на кат. парцели бр. 8299 КО Јабучје.

**Место изградње:** Насеље Јабучје, општина Лајковац

### ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

#### Правни основ

Локацијски услови се издају на основу:

- члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. закон и 9/2020);
- члана 4. Одлуке о другим изменама и допунама одлуке о општинској управи општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 11/2016);
- члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019);
- Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017).

#### Плански основ

Локацијски услови се издају на основу плана:

- Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019), Карта грађевинског подручја за насељено место Јабучје.

## ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Локација за изградњу помоћног објекта – бунар за техничку воду је катастарска парцела број 8299 КО Јабучје. Кат. парцела бр. 8299 КО Јабучје уписана је у лист непокретности број 2848 КО Јабучје, као пољопривредно земљиште – њива 3. класе, у приватној својини Дракул Јове из Београда, са обимом удела 1/1, површине 0.46.63ха. Парцела је неизграђена.

**Подаци о приступним саобраћајницама:** Приступ предметној кат. парцели број 8299 КО Јабучје за изградњу помоћног објекта – бунар за техничку воду је могућ са кат. парцеле 8298 КО Јабучје, некатегорисаног пута у државној својини Републике Србије чији је корисник општина Лајковац, или са . кат. парцеле 4957 КО Јабучје, некатегорисаног пута у државној својини Републике Србије чији је корисник општина Лајковац.








*Копија плана бр. 953-2-005/2020-6 од 04.02.2020 године*

## УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

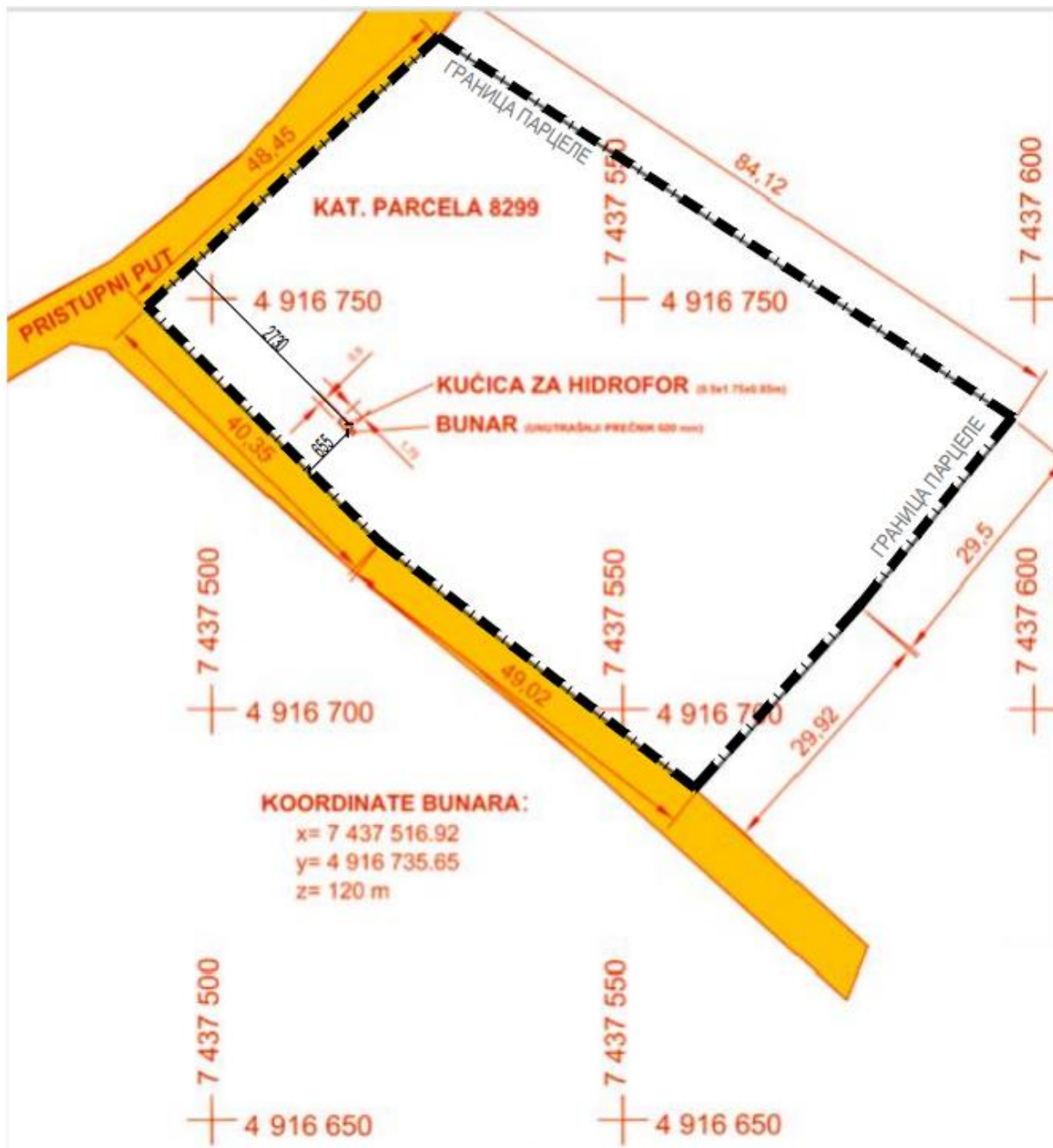
Предметна кат. парцела 8299 КО Јабучје се налази у границама плана Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019), Карта грађевинског подручја за насељено место Јабучје и налази се у границама планираног грађевинског подручја.



### Основна намена површина

-  Планирано грађевинско подручје
-  Постојеће становање ван грађевинског подручја
-  Рударски басен - Експлоатационо подручје
-  Орјентациона граница експлоатационог подручја
-  Граница експлоатационог поља:  
4 - "Тамнава - западно поље";  
5 - поље "Ф" и "Г" ("јужно поље")

Слика 2. - Извод из плана Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019), Карта грађевинског подручја за насеље Јабучје



Слика 3. Извод из Идејног решења - Ситуациони план, Помоћни објекат -бунар,

Идејним решењем, на кат. парцели број 8299 КО Јабучје, предвиђена је изградња помоћног објекта - бунар, као и система за наводњавање из бунара на предметној парцели, са бунарском кућицом шахтног типа и одговарајућом хидромашинском опремом.

## ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

### Минимална површина парцеле за изградњу објеката:

- породичног становања
  - слободностојећи објекат .....400,0 m<sup>2</sup>
  - двојни објекат ..... 600,0 m<sup>2</sup> (2x300)
  - објекат у прекинутом низу .....250,0 m<sup>2</sup>
  - објекат у непрекинутом низу.... 250,0 m<sup>2</sup> (само у централној зони насеља)
- руралног становања (са економским двориштем)
  - за све врсте изградње ..... 800,0 m<sup>2</sup>
- викенд становања
  - слободностојећи објекат ..... 600,0 m<sup>2</sup>
  - објекат у прекинутом низу ..... 500,0 m<sup>2</sup>
- мешовите намене (преко 50% пословно, односно мање од 50% стамбеног):
  - слободностојећи објекат ..... 600,0 m<sup>2</sup>
- појединачне пословне објекте у оквиру стамбене зоне (ван радне зоне) минимално:
  - пословање и услуга..... 600,0 m<sup>2</sup>
  - мешовито пословање..... 800,0 m<sup>2</sup>
  - мање производње..... 800,0 m<sup>2</sup>
- туристичке намене:
  - слободностојећи објекат.....1200 m<sup>2</sup>

### Најмања ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од намене простора

- За објекте породичног становања
  - минимално за слободностојећи објекат.....12,0m
  - минимално за објекат у прекинутом низу.....10,0m
  - минимално за објекат у непрекинутом низу.....8,0m
- За објекте руралног становања (са економским двориштем):
  - минимално слободностојећи објекат.....20,0m
- За објекте викенд становања:
  - минимално за слободностојећи објекат.....15,0m
  - минимално за објекат у прекинутом низу.....12,0m
- За објекте туризма:
  - минимално за слободностојећи објекат.....20,0m
- За објекте мешовите намене:
  - минимално за слободностојећи објекат.....16,0m
  - минимално за објекат у прекинутом низу.....15,0m
  - минимално за објекат у непрекинутом низу.....12,0m
- За појединачне пословне објекте (ван радне зоне) минимално:
  - за објекте пословања и услуга ..... 16 m
  - за слободностојеће објекте мешовитог пословања.....18m
  - за слободностојеће објекте мање производње.....20m

На парцели чија је ширина фронта мања од најмање утврђене, може се дозволити изградња објекта са параметрима за 30% умањеним од предвиђених за одређену намену.

Код примене минималних ширина парцела за слободностојеће и објекте у прекинутом низу, водити рачуна о оријентацији објеката и осунчаности.

## ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

Објекат, према положају на парцели је слободностојећи, у низу и у прекинутом низу. Дозвољени су и подтипови као што су двојни објекти, атријумски и полуатријумски објекти.

У насељима руралног типа, објекти су најчешће слободностојећи, ређе у прекинутом низу, а изузетно у непрекинутом низу. Низ, прекинути и непрекинути се може јавити у централним деловима насеља.

Положај објекта се утврђује према: преовлађујућем начину постављања објекта у окружењу, облику и величини парцеле, конфигурацији терена, постојећим објектима на парцели и на суседним парцелама и сл.

- Објекти у низу се постављају обавезно када је парцела са ширином фронта према јавној саобраћајној површини мања од 8 m;
- Објекти у прекинутом низу се постављају обавезно када је парцела са ширином фронта према јавној саобраћајној површини мања од 10 m;
- Атријумски објекти су основног типа објекти у низу. Минимална ширина парцеле је 12 m;
- Полуатријумски објекти се по правилу постављају када су парцеле уске и дубоке. Минимална ширина парцеле је 10 m.

## ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ

За делове насеља у оквиру грађевинског подручја насеља, минимално одстојање грађевинске од регулационе линије износи 5,0 m. Дозвољено је одступање од овог правила:

- за изградњу новог објекта у изграђеном ткиву одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката;
- на изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија;
- у случају када услови терена или локације захтевају (заклањање визура, заштита и очување вегетације, нагиби терена, осунчаност).

### Максимални индекс заузетости

- Становање:
  - породично становање .....30-40%
  - рурално становање .....30-35%
  - викенд становање до .....30%
- Пословање:
  - мешовите намене ..... до 50%
  - туристички и спортски садржаји ..... до 40%
  - производно-комерцијалне делатности ..... до 60%

## НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Прописује се максимална спратност/висина венца објекта:

- породичног стамбеног објекта је П+1+ПК, мах h=9 m;
- викенд становања је П+ПК, мах h=6 m;
- за економске и помоћне објекте је П+0, мах h=3 m;
- туристичких садржаја је П+1+ПК, мах h=11 m;
- економски објекти максимално П, мах h=3 m;
- помоћни објекти максимална спратност је П, мах h=3 m;

Максимална висина надзитета за етаж у поткровљу износи 1,60 m.

Не дозвољава се изградња две етаже поткровља.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Спратност објеката пословања, производње, комерцијалних делатности и слично зависи од технолошког процеса који се у њима обавља.

У зависности од намене објеката произилази спратност објеката, тако да су:

- објекти у оквиру појединачних парцела (ван радне зоне):
  - Пословање (услуге): максимално П+1+Пк (као и за становање) и максимално П+3 за зону центра;
  - Мешовито пословање и „мања производња“: максимално П+1+Пк.

Спратна висина објеката:

- Чиста спратна висина стамбеног објекта је: мин. 2,6 m. мах.3,0 m.
- Чиста спратна висина пословног објекта је: мин. 3,5 m. мах.4,5 m.
- Чиста спратна висина производног објекта зависи од технологије производње.

### **Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката и удаљеност објеката од границе парцеле**

- Међусобна удаљеност стамбених објеката
  - минимална удаљеност за објекте породичног становања је 4,0 m,
- Међусобна удаљеност пословног објекта од објекта друге намене
  - Минимална удаљеност пословног дела објекта или пословног објекта од објекта друге намене је 6,0 m.
- Међусобна удаљеност стамбеног и економског објекта
  - Одстојање сточне стаје од стамбеног објекта минимално је 15,0 m;
  - Одстојање ђубришта и осочне јаме од стамбеног објекта је минимално 20,0 m;
  - Одстојање ђубришта, осочне јаме и WC-а од бунара је минимално 20,0 m, с тим да бунар буде на вишој коти.
- Растојање од границе парцеле  
Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:
  - слободностојеће стамбене објекте на делу бочног дворишта:
    - претежно северне оријентације 1,5 m,
    - претежно јужне оријентације 2,5 m,
  - двојне стамбене и пословне објекте на бочном делу дворишта 4,0 m,
  - стамбене објекте од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, али не мање од 4 m,
  - пословне објекте 5,0 m, од свих суседних граница парцеле остале намене,
  - производне објекте 10,0 m, од свих суседних граница парцеле остале намене

За све објекте на фасади која је од суседне границе парцеле удаљена мање од 2,5 m, отвори се постављају са минималним парапетом 1,6 m.

- Минимална површина која на парцели мора остати неизграђена објектима чија површина улази у обрачун параметара, односно уређена и озелењена, је за:
  - Становање:
    - породично становање .....до 50%
    - рурално становање .....до 30%
    - викенд становање.....до 60%
  - Пословање:
    - мешовите намене ..... до 30%
    - туристички и спортски садржаји ..... до 35%
    - производно-комерцијалне делатности ..... до 30%

## Помоћни објекти

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости, може се градити и други објекат до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса. Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Помоћни објекти могу бити спратности П+0. За растојања помоћног објекта примењују се растојања основне намене.

## Положај појединих грађевинских елемената и начин ограђивања парцеле

**Испади** на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

**Грађевински елементи** на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30 m, по целој висини, кад најмања ширина тротоара износи 3,00 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- излози локала - 0,90 m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20 m на висини изнад 3,00 m.

**Грађевински елементи** (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) - 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) - 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

**Грађевински елементи** испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00 m.
- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.



**Отворене спољне степенице** могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

## **Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**

### Израз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује индиректним путем преко приступних путева, површина које нису јавне. Ширина приступног пута зависи од намене коју опслужује и од броја корисника који га користи:

- породично становање:
  - ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 2,5m;
  - минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 100m' је 4,5m;
  - Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 200m' је 5,0m';
- објекат мешовите намене остварује везу са јавном саобраћајницом приступним путем ширине 4,5 m;
- производно-пословни објекат остварује везу са јавном саобраћајницом приступним путем ширине 5,5 m;
- производно-пословни комплекс остварује везу са јавном саобраћајницом приступним путем ширине 6,0 m

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, приступни пут се обавезно планира са окретницом и формира се као посебна грађевинска парцела.

## Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута у односу:

- једно паркинг место (пм)/једна стамбена јединица, код породичног становања

Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место на следећи начин:

- трговина на мало – 1пм на 100 m<sup>2</sup> корисног простора;
- угоститељски објекат – 1пм на користан простор за 8 столица,
- производни, магацински и индустријски објекат – 1 пм на 200 m<sup>2</sup> корисног простора.

Возила могу бити паркирана или гаражирана у објекту или на парцели.

Пристап парцели мора бити обезбеђен пролазом минималне ширине 2,5m, а уколико је прилазни пут дужи од 20m онда он мора бити минималне ширине од 5,0 m и мора се завршити окретницом.

## **Компатибилни садржаји и врсте објеката по планираним претежним наменама**

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне и комплементарне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

Уз **становање** као основну намену могу се наћи и друге намене као пратеће и допунске, односно као потребне и пожељне.

**Услужне делатности** су пожељне у свим стамбеним зонама. Ограничења се односе код делатности са великим саобраћајним оптерећењем, као што су велике трговине, (мегамаркети, велетрговине грађевинским и другим материјалом,); већи угоститељски објекти; магацини, складишта и сл. Овакве објекте треба лоцирати у улазно излазним зонама насеља и пословним и пословно - производним зонама. Обавезна је примена заштитних мера од буке, вибрација, аерозагађења.

**Производне делатности** се могу наћи у стамбеним зонама само под условом да не угрожавају становање и животну средину. Дозвољени су производња и пласман хране у обиму и на начин који не угрожава основну намену становања, оријентисани на породичну производњу са чистим технолошким процесом и потребним мерама заштите. Занатски тип производње (мањег капацитета и чисте технологије) је дозвољен у свим зонама. Потребно је овај тип производње подстицати и везивати за јединствене туристичке понуде.

**Пољопривреда** (баште, воћњаци, виногради) се може наћи уз становање.

## **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

Приликом пројектовања поштовати прописе и нормативе и обавезно узети у обзир инфраструктурне мреже које постоје на датој траси у складу са издатим условима које чине саставни део локацијских услова и то:

1. **Услови ОДС „ЕПС-ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, број 8I.1.0.0-D-09.13-42851-UPP-20 од 14.02.2020. године.**

Састави део ових услова чини Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8I.1.0.0-D-09.13-42851-UPP-20-UGP који је инвеститор, односно његов пуномоћник у обавези да потпише квалификованим електронским потписом и приложи уз Пријаву радова.

2. У складу са чланом 117. Закона о водама Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката, (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената.

Изузетно од става 1. овог члана водни услови се не издају у случају:

2) изградње бунара за снабдевање водом за пиће и санитарне потребе једног домаћинства;

3) изградње хидромелиорационог система површине до 1 ха, односно са потрошњом воде за наводњавање до 2500 м<sup>3</sup> у вегетационом периоду;

С обзиром на то да се наводњавање врши на парцели чија је површина мања од 1ха и да је потрошња воде за наводњавање засада мања од 2.500м<sup>3</sup> током вегетационог периода, за овакав бунар није потребно прибављање водних услова, у свему према члану 117. Закона о водама.

## УРБАНИСТЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

**Мере заштите од потреса:** Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима. („Сл.лист СФРЈ“ бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

### Техничка Документација

Идејно решење урадио је „W9 ARCHITECTS”, ул. Косанчићев венац бр. 2А, Лазаревац. Главни пројектант је Далибор Лешевић, мастер инж.арх. (Лиценца број 210 А01085 19), Одговорни пројектант хидротехничких инсталација је Далибор Лешевић, мастер инж.арх. (Лиценца број 210 А01085 19). Пројекат електроенергетских инсталација урадио је ПД „В i Lux“ d.o.o., ул. Предрага Стефановића бр. 6., Лазаревац, Одговорно лице пројектанта је Јосиповић Јован, директор, Одговорни пројектант електроенергетских инсталација Миодраг Стојковић, дипл.ел.инж. (Лиценца број 350 0993 03). Идејно решење чини саставни део локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да уради Идејни пројекат у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

На основу урбанистичких услова датих у локацијским условима, инвеститор може приступити изради Идејног Пројекта у складу са чланом 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. закон и 9/2020) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, број: 73/2019).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта.

Издати локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, члан 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. закон и 9/2020).

Поступак за издавање решења о одобрењу за извођење радова, покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Решење о одобрењу за извођење радова издаје се на основу важећих локацијских услова. Уз захтев за издавање решења прилаже се:

- Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

#### **Стварни трошкови издавања локацијских услова:**

1. Трошкови за издавање техничких услова од ОДС „ЕПС-ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, Профактура број 1000142314 – износ 30.134,40 дин, на жиро рачун број 160-44212-39, позив на број 97-481000142314
2. Трошкови за издавање копије плана, листова непокретности и РАТ у износу 2.010,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 2405540600.
3. Трошкови за издавање извода из катастра подземних инсталација, износ 660,00 дин, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 251074060016274687
4. Републичка административна такса за подношење захтева: 320,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама. Прималац: Република Србија, број рачуна 840-742221843-57 по моделу 97 са позивом на број 30-055.
5. Републичка административна такса за издавање локацијских услова: 3.750,00 динара, по тарифном броју 171б Закона о републичким административним таксама. Прималац: Република Србија, број рачуна 840-742221843-57 по моделу 97 са позивом на број 30-055.
6. Трошкови за ЦЕОП износ од **2.000,00** динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- А р х и в и

ГЛАВНИ УРБАНИСТА  
ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ  
Јасна Мићић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ  
Живорад Бојичић, дипл.правник