

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: РОР-ЛАЈ-12132-IUP-10/2020
Датум: 26.06.2020. године
Л а ј к о в а ц

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, **решавајући по захтеву Стефана Марковић из Вреоца, ул. [REDACTED]**, за издавање решења о употребној дозволи за **стамбени објекат који је изграђен на кат. парцели број 1496 КО Лајковац**, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 85/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Стефану Марковић из Вреоца, ул. [REDACTED], у својству инвеститора, употреба објекта, чија је градња одобрена Решењем о грађевинској дозволи број РОР-ЛАЈ-12132-СРП-2/2016 од 25.07.2016 године, и Решењем о измени Решења о грађевинској дозволи број РОР-ЛАЈ-12132-СРПН-6/2019 од 18.06.2019. године и то:

-Стамбеног објекта (Категорија: А; Класификација: 111011), који се налази у Лајковцу, спратности П+0, укупне бруто развијене грађевинске површине од 111,41м², укупне нето површине од 92,11м², габарита 13,17х9,43м, изграђеног на кат. парцели број 1496 КО Лајковац која је уписана у Листу непокретности број 718 КО Лајковац као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Стефана Марковић из Вреоца у укупној површини од 1948м².

Одговорни пројектант који је извршио технички преглед стамбеног објекта и сачинио Потврду за издавање употребне дозволе, која чини саставни део овог решења је Игор Павловић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 G888 08.

Стамбени објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу предвиђену грађевинском дозволом и то на водоводну, канализациону и електро мрежу.

Минимални гарантни рок за објекат је 2 године.

Образложење

Стефан Марковић из Вреоца, ул. [REDACTED], преко Зоре Милосављевић из Лазареваца, [REDACTED], овлашћеног лица пуномоћника Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге ЛЕП ИЗГЛЕД доо Лазаревац, Милована Лазаревића број 2, матични број 06428045, ПИБ 101136752, поднео је захтев овом Одељењу, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђено, на кат. парцели бр. 1496 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-12132-IUP-10/2020 од 18.06.2020. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи ROP-LAL-12132-CPIN-2/2016 од 25.07.2016. године,
- Потврда о пријави радова ROP-LAL-12132-WA-4/2016 од 29.08.2016. године,
- Обавештење о завршетку изградње темеља објекта број ROP-LAL-12132-CCF-7/2019 од 31.07.2019. године,
- Обавештење о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу број ROP-LAL-12132-COFS-9/2019 од 11.10.2019. године,
- Решење о измени Решења о грађевинској дозволи број ROP-LAL-12132-CPIN-6/2016 од 18.06.2019. године,
- Лист непокретности број 718 КО Лајковац
- Решење о расподели заоставштине после смрти пок. Србољуба Марковић, бивш. из Лајковца донетог од стране јавног бележника Весне Благојевић, УБ, дана 13.07.2018. године,
- Уговор о поклону непокретности закљученог између Марка Марковић из Лајковца, у својству поклонодавца и Стефана Марковић из Вреоца у својству поклонопримца,
- Елаборат геодетских радова;
- Енергетски пасош за стамбену зграду,
- Одлука о одређивању лица за технички пријем објекта
- Потврда за издавање употребне дозволе
- Пуномоће за подношење захтева;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС и о уплати Републичке административне таксе.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административне таксе и накнаде.

Увидом у Решење о грађевинској дозволи број. ROP-LAL-12132-СПИИ-2/2016 од 25.07.2016. године, утврђено је да је Србољубу Марковић из Лајковца, у својству инвеститора, одобрена изградња стамбеног објекта у Лајковцу на катастарској парцели број 1496 КО Лајковац, спратности П+0, габарита 13,17x9,43м, укупне бруто површине 111,41м².

Увидом у Решење о измени Решења о грађевинској дозволи број ROP-LAL-12132-СПИИ-6/2016 од 18.06.2019. године, утврђено је да је до измене Решења о грађевинској дозволи дошло из разлога промене инвеститора, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Увидом у Решење о расподели заоставштине после смрти пок. Србољуба Марковић, бивш. из Лајковца донетог од стране јавног бележника Весне Благојевић, УБ, дана 13.07.2018. године и Уговор о поклону непокретности закљученог између Марка Марковић из Лајковца, у својству поклонодавца и Стефана Марковић из Вреоца утврђено је да наведена акта представљају доказ на основу којег је извршена промена инвеститора.

Увидом у Лисрт непокретности број 718 КО Лајковац утврђено је да је у катастру непокретности Стефан Марковић евидентиран као власник катастарске парцеле број 1496 КО Лајковац.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о употребној дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. Изн, 95/2018, 38/2019-усклађени дин. Износи, 86/2019 и 90/2019-исправка).

У складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 85/2015), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе, уместо извештаја о техничком прегледу, доставио потврду издату од стране одговорног пројектанта. За одговорног пројектанта је одређен Игор Павловић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 G888 08. који је извршио технички преглед породичног стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 1496 КО Лајковац и издао потврду да је изградња објекта извршена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом па је стога предложио надлежном органу да изда употребну дозволу с обзиром да је

утврђивање подобности објекта за употребу спроведена, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

На основу напред наведених чињеница, Одељење је утврдило да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри употреба стамбеног објекта изграђеног на кат. парцели бр. 1496 КО Лајковац, па је стога донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана достављања

Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати Републичке административне таксе у износом од 480,00 дин. РАТ према тарифном броју б. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153 .

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору и
- А р х и в и.

За руководиоца одељења

Н а ч е л н и к

Живорад Бојичић дипл. правник