

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: РОР-ЛАЈ-4997-ІSAW-1/2020
Датум: 05.03.2020. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву Николе Антонијевић из Вреоца, улица [REDACTED], у својству инвеститора, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта- гараже са оставом на катастарској парцели број 599 КО Рубрибреза, на основу члана 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број „Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 И 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ Николи Антонијевић из Вреоца, улица [REDACTED] у својству инвеститора, извођење радова на:

- Изградњи помоћног објекта- гараже са оставом, категорије А, класификације 127141, габарита 11,15х6,10м, спратности П+0, укупне БРГП надземно 68,02м², укупне нето површине 56,10м², површине земљишта под објектом 68,02м², висине слемена објекта 7,00м, на кат. парцели број 599 КО Рубрибреза која је уписана у Лист непокретности број 528 КО Рубрибреза, по врсти земљишта као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 9589м² у приватној својини Николе (Војислав) Антонијевић из Вреоца, у складу са Идејним пројектом који чини саставни део овог решења.

Идејни пројекат (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре) за изградњу предметног објекта израдило је „ТРОН ПРОЈЕКТ“ доо Лајковац, Војводе Мишића 94, одговорно лице пројектанта је Влада Обрадовић а главни пројектант је Владан Чоловић д.и.г. лиценца број 310Н641 09.

Предрачунска вредност објекта је 1.000.000,00 динара.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење

грађевинског земљишта на рате, број : ROP-LAJ- 4997- ISAW-1/.2020 од 04.03.2020 године, сачињеног од стране Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове и који чини саставни део овог решења, утврђују се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 6.973,37 динара, у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта. Обавезује се инвеститор да обрачунати износ доприноса уплати једнократно, пре подношења пријаве радова.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је одобрена изградња овог објекта на катастарској парцели број 599 КО Рубрибреза не изда употребна дозвола. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Никола Антонијевић из Вреоца, улица [REDACTED], у својству инвеститора, преко свог пуномоћника Владе Обрадовић из Београда ул. [REDACTED], поднео захтев овом Одељењу за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта гаража са оставом на катастарској парцели број 599 КО Рубрибреза.

Уз захтев, инвеститор је приложио документацију прописану чланом 145. Закона и то:

-идејни пројекат (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре)

-доказ о уплати таксе за подношење захтева, за доношење решења као и накнаду за вођење централног регистар

-пуномоћје за подношење захтева.

Инвеститор није уз захтев доставио доказ о одговарајућем праву на земљишту, па је орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, с обзиром да је то право уписано у јавној књизи, доказ прибавио по службеној дужности.

Увидом у Лист непокретности број 528 КО Рубрибреза, констатовано је да је кат. парцела 599 КО Рубрибреза уписана по врсти земљишта као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 9589м² а у приватној својини Николе Антонијевић из Вреоца. Парцела је изграђена, односно на истој су изграђена два објекта и то један по намени стамбени, спратности П+0, површине земљишта под објектом од 154м² а други објекат је по намени помоћни, спратности П+0 и површине земљишта под објектом од 144м². Објекти су изграђени на основу грађевинске дозволе и уписани су као приватна својине Николе Антонијевић. Имајући у виду наведене чињенице, може се констатовати да је за издавање овог решења, у складу са чланом 145. Закона испуњен услов у погледу одговарајућег права инвеститора на земљишту.

Увидом у Идејни пројекат за изградњу помоћног објекта-гараже са оставом на кат. парцели број 599 КО Рубрибреза кога је израдио „ТРОН ПРОЈЕКТ“ доо Лајковац, констатовано је да је одговорно лице пројектанта Влада Обрадовић а главни пројектант је Влада Чоловић д.и.г. са лиценцом број 310Н641 09 и да се исти састоји од 0-Главне

свеске и 1- Пројекта архитектуре и да је садржина Идејног пројекта у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 72/2018). Није планирано прикључење будућег објекта на водоводну, канализациону и електро мрежу па стога инвеститор није био у обавези да прибавља локацијске услове и сагласности имаоца јавних овлашћења за прикључак будућег објекта на комуналну и електро мрежу.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број ROP-LAJ- 4997- ISAW-1/.2020 од 04.03.2020 године, сачињеног од стране Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове и који чини саставни део овог решења, утврђују се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 6.973,37 динара, у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта. Обавезује се инвеститор да обрачунати износ доприноса уплати једнократно, пре подношења пријаве радова.

Увидом у доказе о уплати административне таксе за подношење захтева и за доношење решења као и накнаде за централну евиденцију, констатовано је да је иста уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 93/2012, 47/2013,-усклађени дин. изн. 65/2013,-др. Закон, 57/2014-усклађен дин. из. 45/2015-усклађен дин. из., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађен дин. изн., 61/2017-усклађен дин. изн. 113/2017. 3/2018-исп., 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

У складу са чланом 145. закона о планирању и изградњи, („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/2020), и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС“ број 68/2019) одобрење за извођење радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказ о уплати одговарајућих такси и накнади и друге доказе у складу са прописима којима се ближе уређује спровођење обједињене процедуре.

Увидом у Уверење број 952-04-305-741/2020 од 27.02.2020. године, издатог од стране Републичког геодетског завода, Одељења за катастар водова Ваљево, констатовано је да на делу катастарске парцеле 599 КО Рубриреза нема евидентираних подземних каблова.

На основу горе наведеног, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/19 и 9/2020) за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта гараже са оставом на кат.

парцели број 599 КО Рубрибреза.

По завршетку изградње, односно извођења радова на изградњи предметног објекта, може се издати употребна дозвола која поред правоснажног решења којим се одобрава извођење радова, служи као основ за упис у јавну евиденцију непокретности и правима на њима, али се упис може извршити и када није издата употребна дозвола, само на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа или непосредно вишем органу са доказом о извршеној уплати таксе у износу од 480,00 динара.

Решење доставит

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- архива

За руководиоца одељења
Н А Ч Е Л Н И К
Живорад Бојичић дипл.правник