

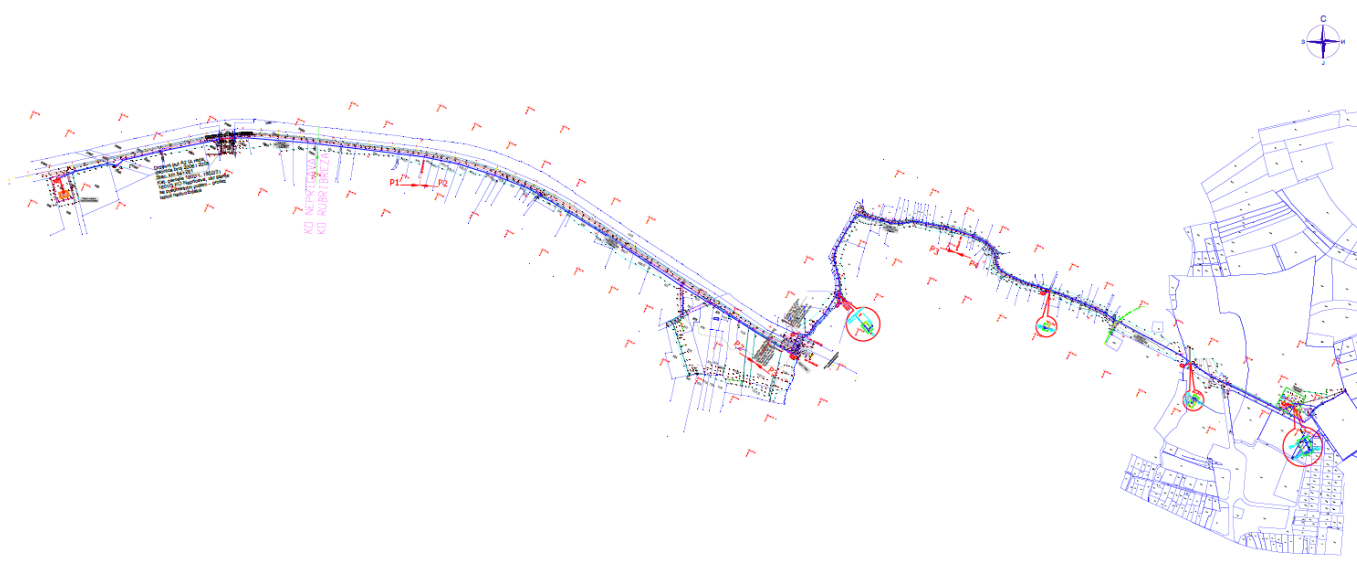
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: **ROP-LAJ-33520-LOC-4/2020**
Датум: 24.02.2020. године
ЛАЈКОВАЦ

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, поступајући по захтеву **Општине Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, Лајковац, МБ 07353154, ПИБ1 01343119**, за издавање локацијских услова за изградњу **Главног потисно-дистрибуционог цевовода од нове ПС „Непричава - Лајковац“ до новог ВТ „Лајковац“**, на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 – др. закон), члана 4. Одлуке о другим изменама и допунама одлуке о општинској управи општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 11/2016), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), а по овлашћењу број: 031-9/IV-19 од 15.05.2019. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу **Главног потисно-дистрибуционог цевовода од нове ПС „Непричава - Лајковац“ до новог ВТ „Лајковац**, категорије Г, класификациона ознака: транзитно-дистрибуциони цевовод 222210, тип објекта – инжењерски објекат, на катастарским парцелама број:

Катастарска општина	Катастарске парцеле број
КО Лајковац	493/1, 491/1, 491/24, 490/12, 490/1 и 490/2.
КО Рубрибреза	951, 950, 949, 948, 946, 945/1, 944, 941, 940/1, 937/1, 936/1, 935/1, 934/1, 931/2, 931/1, 930, 925, 924, 921, 920/1, 919, 918, 909, 908, 906, 905, 898/1, 898/2, 901, 902, 904, 1334/6, 876, 871, 1123, 1122, 1125, 1124, 1127/2, 1127/1, 1128, 304, 308, 142/1, 142/2, 131, 303, 307, 156, 155, 306 и 40.
КО Непричава	1247, 1695, 1725, 1724/2, 1724/3, 1724/1, 1805/1, 1804/1, 1803/1, 1802/1, 1802/3, 1801/3, 1801/1, 1800/1, 1799/1, 1798/1, 1797/1 и 1795.



Слика 1. Извод из Идејног решења за изградњу потисно-дистрибуционог цевовода од нове ПС „Непричава“ до новог ВТ „Лајковац“



Слика 2. Извор - Национална инфраструктура геопросторних података

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

Локацијски услови се издају на основу:

- члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 – др. закон);
- члана 4. Одлуке о другим изменама и допунама одлуке о општинској управи општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 11/2016);
- члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и
- Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017).

Плански основ

Локацијски услови се издају на основу плана:

- Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019), Карта грађевинског подручја за насеља Непричава и Рубрибреза.
- Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018);
- Измена и допуна плана детаљне регулације „Војни круг“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 7/14);
- План детаљне регулације “Индустријска зона 2“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 7/14);

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметна локација су катастарске парцеле број 1247, 1695, 1725, 1724/2, 1724/3, 1724/1, 1805/1, 1804/1, 1803/1, 1802/1, 1802/3, 1801/3, 1801/1, 1800/1, 1799/1, 1798/1, 1797/1 и 1795 све КО Непричава, 951, 950, 949, 948, 946, 945/1, 944, 941, 940/1, 937/1, 936/1, 935/1, 934/1, 931/2, 931/1, 930, 925, 924, 921, 920/1, 919, 918, 909, 908, 906, 905, 898/1, 898/2, 901, 902, 904, 1334/6, 876, 871, 1123, 1122, 1125, 1124, 1127/2, 1127/1, 1128, 304, 308, 142/1, 142/2, 131, 303, 307, 156, 155, 306 и 40 све КО Рубрибреза и 493/1, 491/1, 491/24, 490/12, 490/1 и 490/2 све КО Лајковац, кроз које је планирана изградња предметног Главног потисно-дистрибуционог цевовода од нове ПС „Непричава - Лајковац“ до новог ВТ „Лајковац.

НАПОМЕНА:

У складу са планском документацијом, настојати да се избегне пролаз предметног цевовода кроз кат. парцелу број 491/1 КО Лајковац, односно планирати цевовод кроз кат. парцелу 491/24 КО Лајковац - улицу Светог Саве.

Подаци о катастарским парцелама кроз које је планиран пролаз предметног цевовода

Табела 1. Попис катастарских парцела у КО Непричава кроз које је планиран предметни цевовод, подаци из листова непокретности

Ред. број	Бр. к.п. КО Непричава НАМЕНА У ПЛАНУ	Број ЛН КО Непричава	Површ. (ha.ar. m ²)	Врста земљишта	Начин коришћења	Својина
1	1247 Пољопривредно	790	0.26.95	Пољопривредно	Њива 2. класе	Јавна својина Општина Лајковац
2	1695 Општински пут	790	1.34.77	Остало земљиште	Земљиште под зградом и другим објектима	Јавна својина Општина Лајковац
3	1725 Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, Постројење за прераду воде	72	1.02.90	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Земљиште под зградом и другим објектима и земљиште уз зграду	Државна својина РС Право коришћења ЈПКП „Лазаревац“
4	1724/2 Пољопривредно	269	0.34.33	Пољопривредно	Њива 3. класе	Приватна својина Митрић Томислав
5	1724/3 Прикључна саобраћајница за Аутопут Е763	589	0.19.76	Пољопривредно	Њива 3. класе	Државна својина РС Право коришћења ЈП „Путеви Србије“
6	1724/1 Пољопривредно	269	0.27.87	Пољопривредно	Њива 3. класе	Приватна својина Митрић Томислав
7	1805/1 Атарски пут	135	0.02.22	Остало земљиште	Остало вештачки створено неплодно земљиште	Приватна својина Јеленић Слободан
8	1804/1 Пољопривредно	442	0.88.69	Пољопривредно	Њива 3. класе	Приватна својина Станојловић Драган
9	1803/1 Пољопривредно	441	0.36.30	Пољопривредно	Њива 3. класе	Приватна својина Станојловић Ранковић Марица
10	1802/1 Пољопривредно	589	0.03.12	Пољопривредно	Њива 3. класе	Државна својина РС Право коришћења ЈП „Путеви Србије“
11	1802/3 Државни пут А2 IA реда	589	0.89.91	Пољопривредно	Њива 3. класе	Државна својина РС Право коришћења ЈП „Путеви Србије“
12	1802/3 Државни пут А2 IA реда	589	0.02.88	Пољопривредно	Њива 3. класе	Државна својина РС Право коришћења ЈП „Путеви Србије“
13	1801/1 Пољопривредно	440	0.64.59	Пољопривредно	Њива 3. класе	Приватна својина Станојловић Драган
14	1800/1 Пољопривредно	296	1.17.64	Пољопривредно	Њива 3. класе	Приватна својина Новаковић Томислав
15	1799/1 Пољопривредно	420	0.51.52	Пољопривредно	Њива 3. класе	Приватна својина Симић Петар
16	1798/1 Пољопривредно	418	0.60.47	Пољопривредно	Њива 3. класе	Приватна својина Симић Миљивоје
17	1797/1 Пољопривредно	419	0.45.57	Пољопривредно	Њива 3. класе	Приватна својина Симић Стојадин
18	1795 Пољопривредно Атарски пут	419	0.05.59	Остало земљиште	Остало вештачки створено неплодно земљиште	Приватна својина Симић Стојадин

Табела 2. Попис катастарских парцела у КО Рубрибреза кроз које је планиран предметни цевовод, подаци из листова непокретности

Ред. број	Бр. к.п. КО Рубрибреза НАМЕНА У ПЛАНУ	Број ЛН КО Рубрибреза	Површ. (ха.аг. м ²)	Врста земљишта	Начин коришћења	Својина
1	951 Грађевинско земљиште	231	0.55.85	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Њива 3. класе	Приватна својина Радивојевић Радослав
2	950 Пристапни пут	412	0.03.61	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Остало вештачки створено неплодно земљиште	Приватна својина Радивојевић Милан
3	949 Мешовита намена	549	0.28.97	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Њива 3. класе	Приватна својина Матић Милован
4	948 Мешовита намена	231	0.64.27	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Њива 3. класе	Приватна својина Радивојевић Радослав
5	946 Улица Нова 10	29	0.02.20	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Земљиште под зградом и другим објектима	Јавна својина Општина Лајковац
6	945/1 Мешовита намена	288	0.48.14	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Пашњак 2. класе	Приватна својина Миливојевић Милица ½ Република Србија ½
7	944 Мешовита намена	225	0.41.99	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Пашњак 2. класе	Приватна својина Радивојевић Владан
8	941 Мешовита намена	281	0.26.28	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Пашњак 2. класе	Приватна својина Тодоровић Драгомир
9	940/1 Мешовита намена	282	0.26.59	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Пашњак 2. класе	Приватна својина Тодоровић Милоје
10	937/1 Мешовита намена	283	0.26.15	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Пашњак 2. класе	Приватна својина Тодоровић Милорад
11	936/1 Мешовита намена	230	0.23.19	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Шума 2. класе	Приватна својина Радивојевић Милан
12	935/1 Мешовита намена	232	0.23.18	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Њива 3. класе	Приватна својина Радивојевић Миливоје
13	934/1 Мешовита намена	503	0.45.03	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Њива 3. класе	Државна својина РС Право коришћења ЈП „Путеви Србије“
14	931/2 Мешовита намена	235	0.19.86	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Пашњак 2. класе	Приватна својина Радивојевић Предраг и Ненад
15	931/1 Мешовита намена	239	0.12.53	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Пашњак 2. класе	Приватна својина Радивојевић Драгивоје
16	930 Мешовита намена	225	0.13.44	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја Њива 3. класе		Приватна својина Радивојевић Владан
17	925 Мешовита намена	14	0.33.45	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Пашњак 2. класе	Приватна својина Илић Владимир
18	924 Мешовита намена	14	0.06.76	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Пашњак 2. класе	Приватна својина Илић Владимир
19	921 Мешовита намена	340	0.07.55	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Пашњак 2. класе	Приватна својина Петровић Татјана Манасијевић Ана
20	920/1 Улица Нова 8	441	0.08.34	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Земљиште под зградом и другим објектима	Државна својина РС Корисник Општина Лајковац

21	919 Мешовита намена	231	0.10.74	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Њива 3. класе	Приватна својина Радивојевић Радослав
22	918 Мешовита намена	231	0.80.62	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Земљиште под зградом и другим објектима	Приватна својина Радивојевић Радослав
23	909 Улица Нова 9	101	0.17.28	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Пашњак 2. класе	Приватна својина Ненадовић Милорад Ненадовић Владимир
24	908 Мешовита намена	101	1.38.31	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Њива 3. класе	Приватна својина Ненадовић Милорад Ненадовић Владимир
25	906 Мешовита намена	114	0.06.32	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Њива 3. класе	Приватна својина Ивковић Мирослав Ивковић Тихомир
26	905 Мешовита намена	114	0.07.95	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Пашњак 2. класе	Приватна својина Ивковић Мирослав Ивковић Тихомир
27	898/1 Улица Нова 4 Становање средњих густина	67	0.45.08	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Пашњак 2. класе	Приватна својина Симић Слободан
28	898/2 Становање средњих густина	251	0.45.35	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Пашњак 2. класе	Приватна својина Симић Стојадин
29	901 Становање средњих густина	252	1.03.37	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Њива 2. класе	Приватна својина Симић Ружица
30	902 Становање средњих густина	29	0.04.11	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Земљиште под зградом и другим објектима	Јавна својина Општина Лајковац
31	904 Становање средњих густина	69	0.16.08	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Воћњак 2. класе	Приватна својина Живановић Александар и Томислав
32	1334/6 Улица Кнеза Милоша	29	0.41.30	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Земљиште под зградом и другим објектима	Јавна својина Општина Лајковац
33	876 Улица Нова 3 Становање средњих густина	52	0.48.83	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Земљиште под зградом и другим објектима	Приватна својина Живановић Живорад
34	871 Становање средњих густина	151	0.13.09	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Земљиште под зградом и другим објектима	Приватна својина Биљић Сања Крстић Слађа, Тања, Снежана и Станоје
35	1123 Становање средњих густина	151	0.03.44	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Воћњак 2. класе	Приватна својина Биљић Сања Крстић Слађа, Тања, Снежана и Станоје
36	1122 Становање средњих густина	151	0.27.19	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Земљиште под зградом и другим објектима	Приватна својина Крстић Видоје и Станоје 1/2
37	1125 Становање средњих густина Улица Нова 6	21	0.69.86	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Земљиште под зградом и другим објектима	Приватна својина Бурђевић Александар
38	1124 Становање средњих густина	21	0.18.09	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Земљиште под зградом и другим објектима	Приватна својина Бурђевић Александар
39	1127/2 Становање средњих густина Улица Нова 6	92	0.50.00	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Њива 2. класе	Приватна својина Ивковић Душко Бурђевић Мирјана
40	1127/1 Становање средњих густина Улица Нова 6	431	0.78.20	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Њива 2. класе	Приватна својина Ивковић Душко
41	1128 Становање средњих густина Становање Улица Нова 6 Водно земљиште	135	0.55.07	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Земљиште под зградом и другим објектима	Приватна својина Гњатић Горан

42	304 Железничка пруга	26	0.52.66	Грађевинско земљиште у грађевинском подручју	Земљиште под зградом и другим објектима	Државна својина РС Право коришћења ЈП „Железница Србија“
43	308 Државни пут ІВ реда број 27	358	0.45.70	Грађевинско земљиште у грађевинском подручју	Земљиште под зградом и другим објектима	Заједничка својина Општина Лајковац и Република Србија Право коришћења ЈП „Путеви Србије“
44	142/1 Становање ниских густина	221	0.24.93	Грађевинско земљиште у грађевинском подручју	Њива 2. класе	Приватна својина Вукојевић Владанка
45	142/2 Становање ниских густина	223	0.25.75	Грађевинско земљиште у грађевинском подручју	Њива 3. класе	Приватна својина Петровић Марко и Снежана 1/2
46	131 Становање ниских густина	518	0.59.66	Грађевинско земљиште у грађевинском подручју	Земљиште под зградом и другим објектима Њива 2. класе	Приватна својина Петровић Милисав Петровић Љубоје и Васиљевић Зорица
47	303 Водно земљиште- канал	328	0.16.05	Грађевинско земљиште у грађевинском подручју	Поток	Државна својина РС Право коришћења ЈВП „Србијаводе“
48	307 Саобраћајница	29	1.11.60	Грађевинско земљиште у грађевинском подручју	Земљиште под зградом и другим објектима	Јавна својина Општина Лајковац
49	156 Становање ниских густина	133	0.81.78	Грађевинско земљиште у грађевинском подручју	Пашњак 1. класе	Приватна својина Јовановић Горан
50	155 Становање ниских густина	133	0.37.52	Грађевинско земљиште у грађевинском подручју	Њива 3. класе	Приватна својина Јовановић Горан
51	306 Саобраћајница	29	0.62.12	Грађевинско земљиште у грађевинском подручју	Земљиште под зградом и другим објектима	Јавна својина Општина Лајковац
52	40 Становање ниских густина	164	0.17.75	Грађевинско земљиште у грађевинском подручју	Воћњак 3. класе	Приватна својина Марковић Богољуб

Табела 3. Попис катастарских парцела у КО Лајковац кроз које је планиран предметни цевовод, подаци из листова непокретности

Ред. број	Бр. к.п. КО Лајковац НАМЕНА У ПЛАНУ	Број ЛН КО Лајковац	Површ. (ха.аг. м ²)	Врста земљишта	Начин коришћења	Својина
1	493/1 Становање ниских густина	108	1.50.60	Пољопривредно земљиште	Њива 3. класе	Приватна својина Јелић Вера
2	491/1 Зеленило – парк шума	554	3.51.90	Градско грађевинско земљиште	Шума 1. класе	Јавна својина Општина Лајковац
3	491/24 Улица Светог Саве	554	0.25.62	Градско грађевинско земљиште	Шума 1. класе -улица	Јавна својина Општина Лајковац
4	490/12 Улица Светог Саве	554	0.27.71	Градско грађевинско земљиште	Пашњак 2. класе -улица	Јавна својина Општина Лајковац
5	490/1 Спортско- рекреативни комплекс	554	7.31.32	Градско грађевинско земљиште	Пашњак 2. класе	Јавна својина Општина Лајковац
6	490/2 Спортско- рекреативни комплекс и паркинг	1735	0.18.30	Градско грађевинско земљиште	Пашњак 2. класе	Државна својина Право коришћења Ловачко удружење „Драган Радовић“

По Уредби о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015), кат. парцеле број 1802/3 и 1801/3 обе КО Непричава припадају Државном путу ІА реда број А2, а кат. парцела број 308 КО Рубрибреза, припада Државном путу ІВ реда број 27.

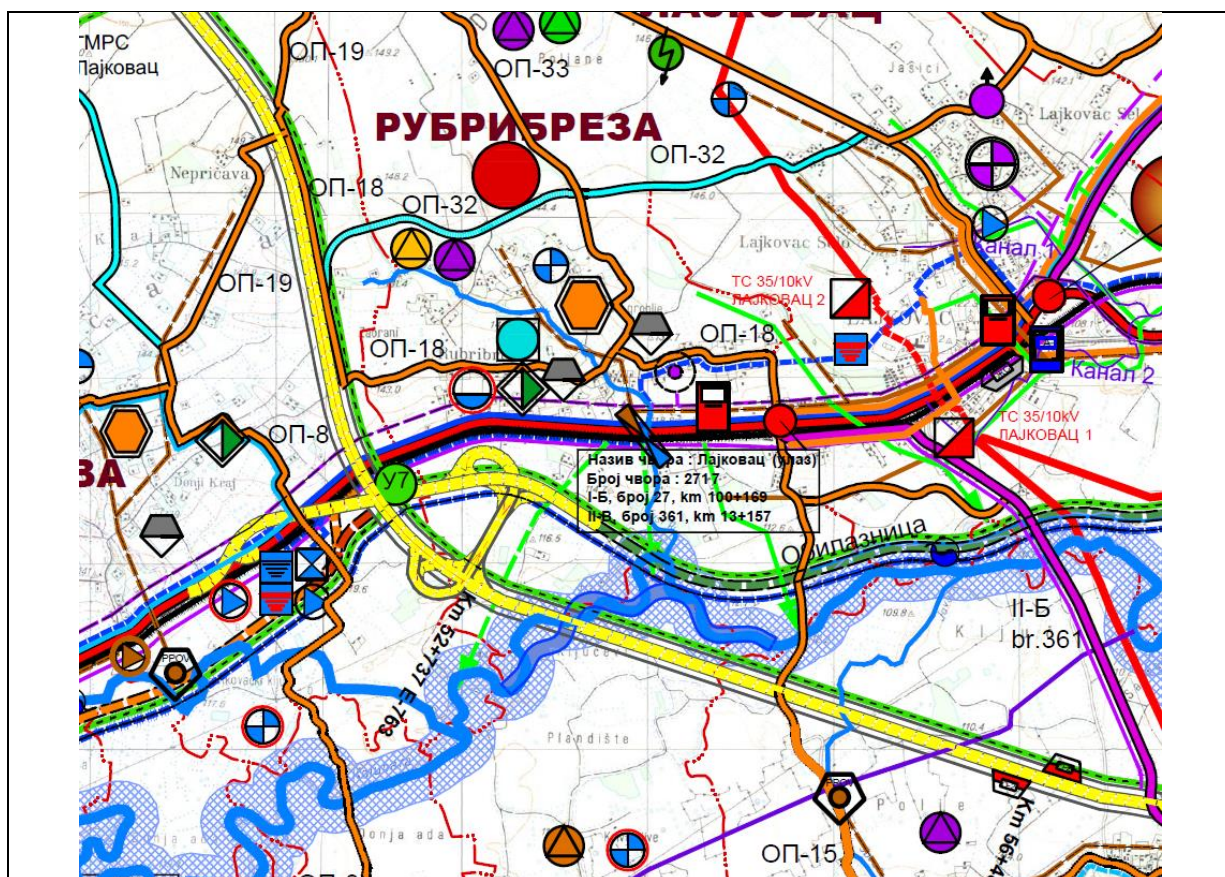
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

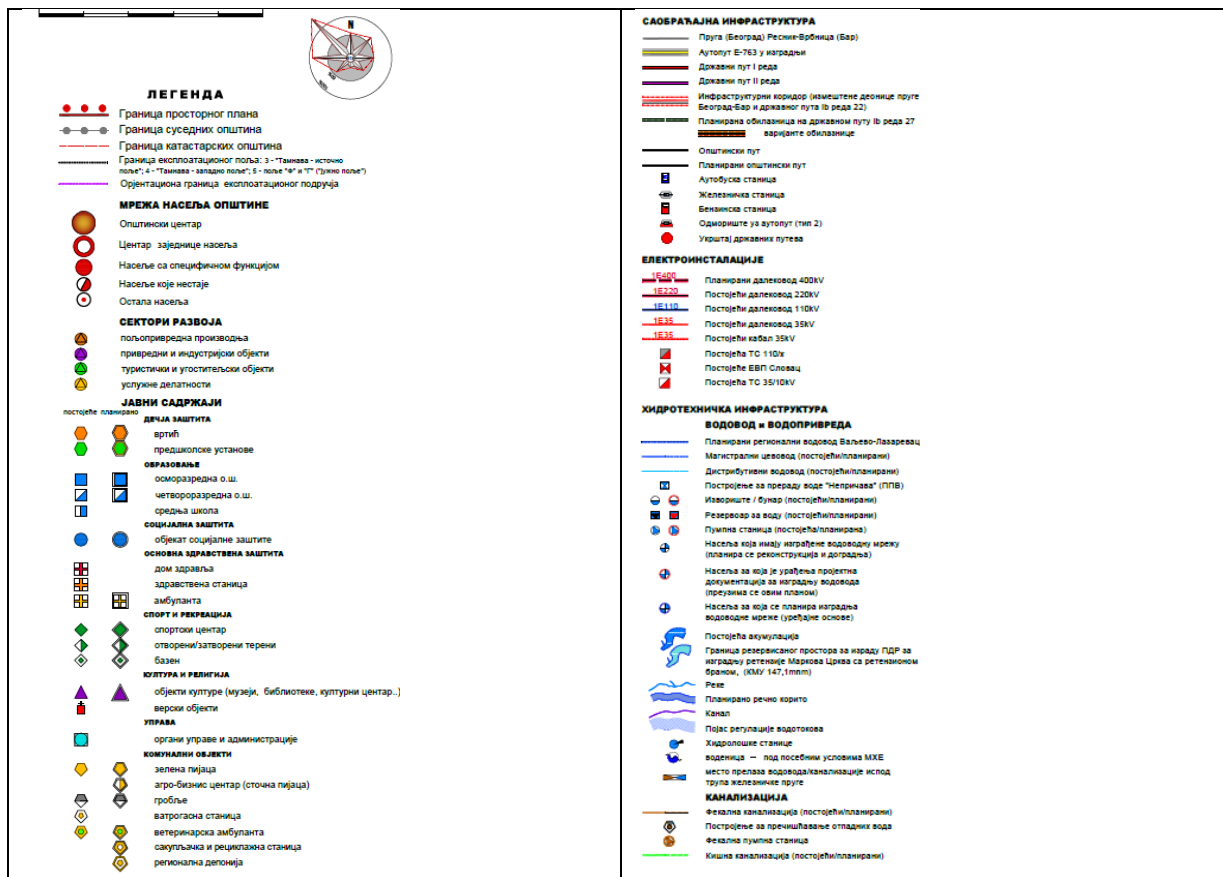
За предметни Главни потисно-дистрибуциони цевовод од нове ПС „Непричава - Лајковац“ до новог ВТ „Лајковац, за пролаз кроз катастарске парцеле број 1247, 1695, 1725, 1724/2, 1724/3, 1724/1, 1805/1, 1804/1, 1803/1, 1802/1, 1802/3, 1801/3, 1801/1, 1800/1, 1799/1, 1798/1, 1797/1 и 1795 све КО Непричава и 951, 950, 949, 948, 946, 945/1, 944, 941, 940/1, 937/1, 936/1, 935/1, 934/1, 931/2, 931/1, 930, 925, 924, 921, 920/1, 919, 918, 909, 908, 906, 905, 898/1, 898/2, 901, 902, 904, 1334/6, 876, 871, 1123, 1122, 1125, 1124, 1127/2, 1127/1, 1128, 304, 308, 142/1, 142/2, 131, 303, 307, 156, 155, 306 и 40 све КО Рубрибреза, примењују се Правила уређења и грађења из плана *Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8 /2019)* и Плана детаљне регулације *“Индустријска зона 2“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 7/14)* у деловима који нису у супротности са планом *Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац.*

За пролаз кроз катастарске парцеле број 493/1, (491/1), 491/24, 490/12, 490/1 и 490/2 све КО Лајковац примењују се правила уређења и грађења из Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018) и плана *Измена и допуна плана детаљне регулације „Војни круг“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 7/14).*

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8 /2019)





Слика 3. Извод из плана *Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019), Реферална карта број 2, Мрежа насеља и инфраструктурни системи*

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабдевање

Планирано дугорочно решење водоснабдевања општине Лајковац заснива се на постојећем изворишту „Непричава“ са постројењем за пречишћавање воде за пиће (ППВ), резервоаром и пумпном станицом и прикључењем на Колубарски регионални систем (КРС), који ће обезбеђивати допунске количине воде за Ваљево, Мионицу, Лајковац, Лазаревац и Уб. Ово решење се заснива на Генералном пројекту водоводног дистрибутивног система (ВДС) Лајковца, који је израдило предузеће „IWA consalt“ д.о.о. из Београда априла 2014. године. Полазиште за пројекцију потреба у води били су:

- Садашњи ниво потрошње;
- Дефинисање норме потрошње на 150 l/s/дан;
- За коефицијенте неравномерности усвојене су следеће вредности: становништво – град $K_{max} dn=1,8$; становништво – села $K_{max} dn=2,2$; привреда $K_{max} dn=1,4$;
- Демографска пројекција заснована на подацима из просторног плана општине Лајковац 2012.године;
- Редукција губитака у водоводном систему са постојећих 66% на планираних 25% до 2041.године.

Како прогноза дугорочних потреба у води општине Лајковац износи $Q_{max} dn=73$ l/s, узимајући у обзир планирану контролу и управљање губицима воде у систему, јасно је да се ове потребе не могу обезбедити само коришћењем постојећег изворишта „Непричава“. Тренутно са овог изворишта општина Лајковац може користити до 40 l/s док се за дугорочно сагледавање претпоставља да Лајковац са „Непричава“ може користити до 30 l/s. Потребе до максималних дневних количина покривале би се коришћењем Колубарског регионалног система (КРС) за снабдевање водом, а по пројекцији потреба дугорочно из овог система за Лајковац треба обезбедити 43 l/s.

Постојеће стање

Постојећи водоводни дистрибуциони систем Лајковца карактерише се следећим:

- Изразито нестабилно стање притисака у мрежи, а тиме и неодговарајуће снабдевање водом;
- Непостојање дистрибуционих резервоара и формираних висинских зона потрошње;

- више од десет директних прикључака на магистрални цевовод без адекватне контроле пласмана;
- Велики губици воде у систему што проузрокује непотребно високо оперативне трошкове, нерационално коришћење ограничених водних ресурса и угрожава нормално снабдевање водом, како општине Лајковац, тако и потрошача у општини Лазаревац;
- Неадекватан систем праћења контроле и управљања водоводним системом.

На изворишту „Непричава“ захватају се подземне воде из карстификованих кречњака средњег тријаса на левој долиној страни Колубаре. Оптималан капацитет изворишта био је 100-130 l/s, али је прекомерно хватање воде довело до снижења пијезометарске коте од 80-100m. Једна трећина произведене воде са овог изворишта, по уговору са општином Лазаревац, доставља се општини Лајковац. Већина водоводних система у Колубарском басену се ослања на изворишта у основним, подинским изданима, које су под утицајем радова на садашњим и будућим коповима. Експлоатација угља захтева снижење пијезометарског нивоа основне издани до подине главне угљене серије, што достиже и до 90m испод површине терена. Осим овога, пошто је главно прихрањивање основне издани из водоносних средина у повлати, експлоатацијом угља се те средине физички уништавају, што прекида прихрањивање издани из њих.

Имајући у виду све напред наведено, мора се на време отпочети развој постојећих водоводних система по новом концепту, водећи рачуна о новим водним режимима у зонама изворишта.

Концепт развоја

У циљу осигурања стабилног и сигурног водоснабдевања и превазилажења наведених проблема у раду постојећег водоводног система, предлаже се следећи концепт развоја водоводног дистрибуционог система Лајковац:

- Предвиђа се хидраулично раздвајање система за снабдевање водом Лајковца од Лазареваца, уместо снабдевања са више директних прикључака на магистралном цевоводу, Лајковац ће се снабдевати преко хидраулички независног дистрибутивног цевовода;
- Планира се посебна пумпна станица код локације ППВ „Непричава“, намењена снабдевању искључиво потрошача у Лајковцу, нови потисни цевовод и резервоар (водоторањ) који би одржавао стабилне притиске у водоводној мрежи Лајковца и околних насеља;
- Планира се прикључење на КРС у циљу дугорочног обезбеђења недостајуће количине воде и стабилног водоснабдевања. При томе је узето у обзир и планирано прикључење потрошача у општинама Уб и Лазаревац, које би такође требало да се снабдевају преко прекидне коморе ПК „Оштриковац“;
- Група сеоских насеља у западном делу општине (Непричава, Бајевац, Степање) снабдеваће се са посебне пумпне станице лоциране уз ППВ „Непричава“, која ће потискивати воду ка новом резервоару, планираном у Непричави;
- Сеоска насеља у североисточном делу општине (Јабучје, Скобаљ, Мали Борак) снабдеваће се прикључењем на градску дистрибуциону мрежу;
- Сеоска насеља у југозападном делу општине (Словац, Маркова Црква, Ратковац, Стрмово, Придворица) снабдеваће се везом на ПК „Оштриковац“;
- Сеоска насеља у југоисточном делу општине (Боговађа, Доњи Лајковац, Врачевић) снабдеваће се проширењем водоводног дистрибуционог система;
- У водоводном дистрибуционом систему биће јасно одређене висинске зоне потрошње;
- Планира се формирање мерних зона потрошње за континуирано праћење и контролу биланса воде у систему као мера за редукцију губитака воде.

Планирано стање

У близини постојећег ППВ „Непричава“ предвиђа се изградња додатног резервоара чисте воде „Непричава – Лајковац“ уз који би се изградила нова пумпна станица за снабдевање потрошача у Лајковцу. Једна група пумпи потискивала би воду ка градском подручју Лајковца, Рубрибрезе и другим потрошачима прве висинске зоне, до Јабучја и Ћелија. Друга група мањих пумпи потискивала би воду ка Непричави, Бајевцу и Степању.

Веза на КРС обезбедила би се преко ПК „Оштриковац“ (192,5/196,5 мнм), пројектованим гравитационим цевоводом HDPE Ø280mm, дужине 2176m, од Оштриковца до Словаца, и постојећег цевовода Ø250mm „Непричава – Словац“. У Словацу је предвиђен одвојак за насеља у јужном делу општине (Маркова Црква, Ратковац, Стрмово, Придворица, Пепељевац, Врачевић, Боговађа, Доњи Лајковац). На локацији будуће ПС „Лајковац“, која ће бити непосредно уз ППВ „Непричава“, предвиђа се будући командно-контролни центар за читав ВДС Лајковца, у коме би се пратио рад система и њиме управљало.

На локацији ПС „Лајковац“ предвиђа се повезивање гравитационог довода из КРС, односно из ПК „Оштриковац“ и потисног цевовода ПС „Лајковац“. По спајању ова два цевовода вода би се заједничким цевоводом транспортовала ка потрошачима у градском подручју, односно ка новом водоторњу ВТ

“Лајковац“ који би био лоциран поред стадиона. Из ВТ “Лајковац“ градила би се гравитациона веза на дистрибутивну мрежу Ø300mm, а ка индустријској зони и Ћелијама полагао би се нови цевовод HDPE Ø280mm/16,6mm дужине 2700m.

Развој ВДС Лајковца у вези са прикључењем на ВДС биће подељен у две фазе:

- I фаза - прикључење на КРС још увек није омогућено, реализују се кључна побољшања ВДС Лајковца;
- II фаза - активирање КРС и његово прикључење на ВДС Лајковца.

Првом фазом је предвиђена изградња планираних пумпних станица резервоара/водоторња и нових транзитних дистрибуционих, као и секундарних дистрибуционих цевовода.

Друга фаза подразумева изградњу ВДС за следећа насеља:

1. Јабучје;
2. Степање, Бајевац;
3. Словац, Маркова Црква, Ратковац, Придворица, Пепељевац;
4. Врачевић, Боговађа, Доњи Лајковац.

Динамика реализације ће се остваривати према расположивом буџету, по етапама.

На основу одређења из Водопривредне основе Републике Србије (Сл. гласник РС бр.11/2002) исказане су укупне потребе за водом за водоснабдевање становништва на територији општине Лајковац од 2.900.000 m³ воде и за индустријске потребе још 1.200.000 m³ воде, што чини 4.100.000 m³ воде.

Што се тиче изворишта водоснабдевања, то је за ближу перспективу до 2021. године као и за дугорочно одређење планирано да се подручје општине Лајковац снабдева водом из следећих изворишта: подизање воде са свог подручја, као и коришћење регионалног система „Стубо-Ровни“ акумулације на реци Јабланици, а преко доводног цевовода Ваљево – Лазаревац. Цевовод регионалног водовода Ваљево – Лазаревац, кроз општину Лајковац се планира у коридору будућих обилазница државног пута Iб реда број 27. Обавезно се разрадом кроз План(ове) детаљне регулације за обилазницу морају дефинисати сви инфраструктурни системи у коридору обилазнице.

Према процењеним нормама потрошње воде, неопходно је да се на нивоу Водопривредне основе, резервишу водни ресурси и утврде смернице за будуће комплетно коришћење вода. Ради тога треба обезбедити изворишта водоснабдевања за градско становништво у количини од 600l/кор.дан. и за сеоско становништво у количини од 400l/кор. на дан, а за планирани број становника на крају планског периода до 2030. године, а на бази демографске анализе, имајући у виду пописе становништва у претходним периодима и демографске карактеристике за планирани раст броја потрошача:

- за градско становништво $q_{sr}/d=3.216 \times 600 / 86.400 = 22,331/sec$
- $q_{max}/dn=22,33 \times 1,40 = 31,27 l/sec$
- за сеоско становништво $q_{sr}/d=11.614 \times 400 / 86.400 = 53,771/sec$
- $q_{max}/dn=53,77 \times 1,35 = 72,59 l/sec$

Резервоарски простори треба да обезбеде залиху од 40% максималне дневне потрошње воде, како би се покрио вековни максимум потрошње воде:

$$V_r = 0,40 \times 103,86 \times 86.400 / 1000 = 3.589 \text{ m}^3 \text{ воде у свим градским и сеоским насељима.}$$

За град Лајковац треба резервоарски простор $V_r = 0,40 \times 31,27 \times 86.400 / 1000 = 1.081 \text{ m}^3$ воде, увећан за противпожарну резерву:

$$V_r = 2 \times 3.600 \times 10, 103,86 \times 86.400 / 1000 = 3.589 \text{ m}^3 \text{ у свим градском насељу и,}$$

$V_r = 2 \times 3.600 \times 10,0 / 1000 = 72 \text{ m}^3$, тј. најмање $V_r = 1081 + 72 = 1.153 \text{ m}^3 \approx 1.200 \text{ m}^3$ у сеоским насељима.

Секундарну мрежу у селима изградити као наставак општинског водоводног система, а преко локалних дистрибутивних резервоара. Према конфигурацији терена конзумно подручје сеоских водовода зонирати да радни притисци буду у границама од 2,0 до 6,0 бара, преко одговарајућих црпних станица.

На главном изворишту водоснабдевања у Непричави, као и на осталим извориштима водоснабдевања, која служе као допунско водоснабдевање становништва, треба у складу са одредбама „Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања“ (Сл. гласник РС бр.92/2008) успоставити и одржавати прописане зоне санитарне заштите.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Општа правила за постављање инфраструктуре:

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радио-дифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз претходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама;
- укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута. Заштитна цев је на дубини од 1.35 m од коте коловоза а дужина је за по 3.0 m већа од крајњих тачака попречног профила пута;
- паралелно вођење је могуће на 3.0 m од крајњих тачака попречног профила пута или од ивица коловоза или мање уз пројекат мера заштите пута од хаварије.

Објекти који се налазе у заштитном појасу инфраструктурних коридора обилазнице или појасу далеководна остају у својим (постојећим) габаритима, без могућности доградње или изградње у том појасу. За све што није дефинисано у плану посебним правилима, важе општа правила урбанистичке регулације из важећег Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

Водопривредна инфраструктура

Водна инфраструктура је корисник простора који има врло конкретне и строге захтеве у погледу простора који је неопходан за виталне функције у области вода. Због тога се дефинишу базна правила грађења са становишта хидротехничких система.

Општа правила за услове грађења и намену простора са становишта вода:

Табела: Правила грађења у водопривреди

Објекат/мрежа	Заштитни појас/зона	Могућност изградње/правила грађења
Извориште подземних вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда, дефинисати заштитну зону изворишта	Изградња објеката и инфраструктуре условљена је режимом заштите изворишта (примењује се Закон о водама „Сл.лист РС“ бр.30/10, 93/12 и 101/16) и Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабедања („Сл.гласник РС“ бр.92/08).
Извориште површинских вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда, дефинисати заштитну зону изворишта	
Магистрални водовод	Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране по 2,5m	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима уз обострану заштиту и под углом од 90°
Постројење за пречишћавање отпадних вода привредних зона	Лоцирано у оквиру привредних зона. Заштитна зона је површина парцеле на којој је објекат	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и коришћења ППОВ (Примењује се Закон о водама, „Сл. гласник РС“ бр. 30/10, 93/12 и 101/16).
Општинска канализација	Са сваке стране габаритно око цевовода и колектора 1,5m	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.
Водно земљиште	Дефинисана површина представља заштићену зону	За евентуалне активности на свим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе“.
Земљиште које се не брани од поплава (плављени терени)	Дефинисана површина представља натуралну заштићену зону	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката а евентуална изградња мреже инфраструктуре на плављеном терену и у близини условљена је режимом заштите и коришћења (Примењује се Закон о водама „Сл. гласник РС“ бр. .30/10, 93/12 и 101/16) За евентуалне активности на свим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе“.

- У зонама изворишта није дозвољено грађење производних погона који као отпадне воде имају нутријенте или друге загађујуће материје, док се могу реализовати објекти виших нивоа финализације, са чистим технологијама које немају чврсте или течне отпадне и опасне материје. У складу са чланом 77 Закона о водама, земљиште и водене површине у подручју уже и шире зоне заштите изворишта штите се од намерног или случајног загађивања. Обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта које подразумева редовну контролу наменског коришћења земљишта.

Објекти комуналне инфраструктуре имају посебно важне захтеве, како у погледу заштите изворишта, тако и у погледу правила за вођење линијских система, који треба да омогуће безбедно функционисање и одржавање таквих система.

- У складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08), земљиште и водене површине у подручју шире, уже и непосредне зоне заштите изворишта водоснабдевања, заштићени су од намерног или случајног загађивања. Обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта, које обухвата редовну контролу наменског коришћења земљишта.
- На подручју шире зоне заштите изворишта успоставља се режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања животне средине те на тим просторима није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе.
- Дуж магистралних ценовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2,5 m од осовине), како би се омогућило несметано одржавање.
- Хидрантску мрежу за гашење пожара у насељима реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантске мреже („Сл. лист СФРЈ“, број 30/91, који је још на снази).
- Планирани системи водне инфраструктуре немају веће захтеве у погледу потребног простора за развој. Ценоводи се воде дуж путева и улица, најчешће у простору земљаних банклина и тротоара. Простори за ППВ су већ одређени у зони изворишта као и простори за пратеће мање инсталације (пумпне станице), које су по габаритима мали објекти.
- Сва локална коришћена изворишта у алувионима крај река треба заштитити по принципима заштите изворишта подземних вода, чак и ако се напуштају спајањем са регионалним системима, јер и даље задржавају важну функцију резервног изворишта водовода насеља за случај хаваријских ситуација. Та изворишта се могу користити за потребе обезбеђивања воде за технолошке потребе, уз заштиту као у случају изворишта за снабдевања насеља.
- Прикључење изолованих водовода на регионалне системе могуће је уз испуњење следећих услова: (а) губици воде у мрежи се морају свести на мање од 20%, (б) мора се успоставити поуздан мерни систем са контролом свих кључних чворова у мрежи, који омогућава да се тачно и континуирано региструје ко колико троши воде (обавеза увођења водомера свим потрошачима) и колики су губици у појединим гранама система, (в) продајна цена воде мора бити у складу са ценама дефинисаним Стратегијом дугорочног развоја водопривреде Србије, што значи да мора да покрије све трошкове просте репродукције система, трошкове заштите изворишта, као и део трошкова проширене репродукције (око 30%) који подразумева даљи развој система. Без испуњења тих предуслова регионални системи би брзо доживели економски, технолошки и физички слом, јер би се вода користила на непримерен, нерационалан начин, и не би било средстава за одржавање система.

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација 0,40 m
- до гасовода 1,00 m
- до електричних и телефонских каблова 0,50 m
- Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m

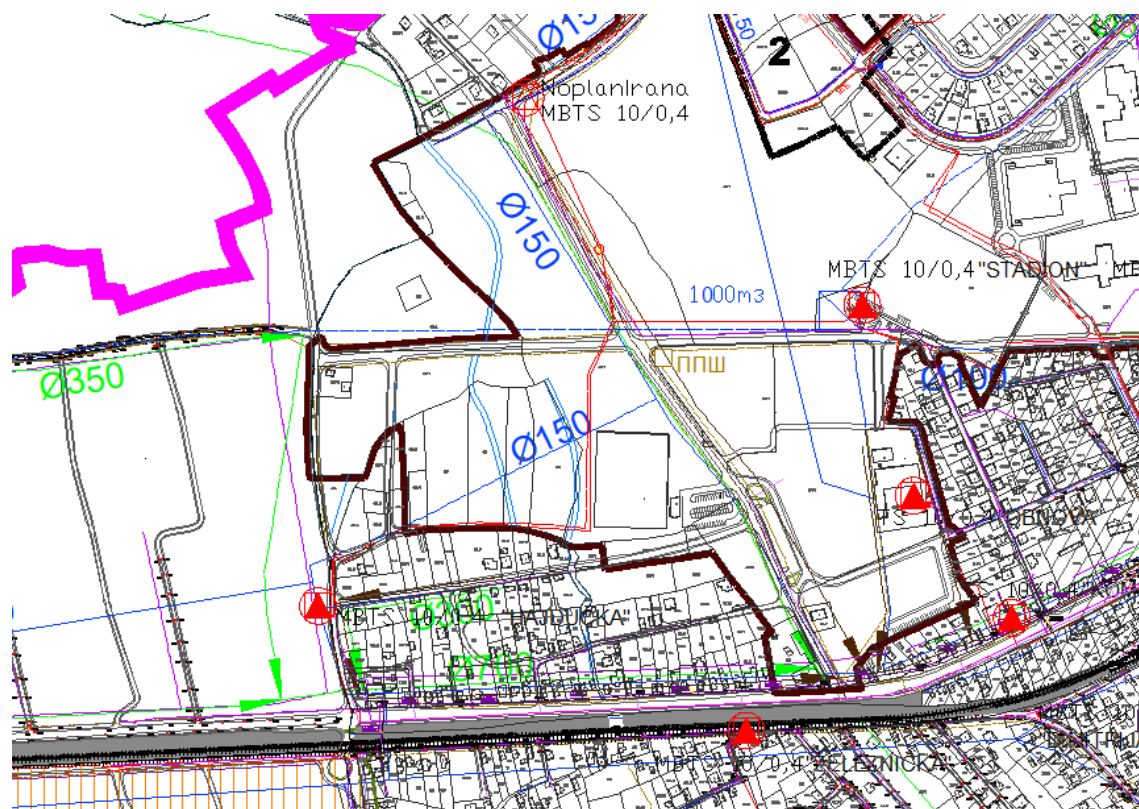
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Дуж магистралног цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2,5 m од осовине), како би се омогућило несметано одржавање (Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања).
- Хидрантску мрежу за гашење пожара реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантске мреже („Сл. лист СФРЈ“, 30/91).
- Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће;
- Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност имаоца;
- На главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера;
- Цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом;
- Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих струја одговарајућим заштитним средствима;
- Водоводне цеви не смеју се стављати нити у хладном нити у загрејаном стању;
- Све водоводе до којих може допрети дејство мрза заштитити термичком изолацијом;
- Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир-вентила;
- Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s а највише 2m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;
- Слободан надпритисак треба да буде најмање 5m воденог стуба изнад највишег тачећег места;
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;
- Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1m x 1,2m x 1,7 m. Водомер се поставља на мин. 0,3m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера. Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) Предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно. Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна;
- Шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најјекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти водопривредне инфраструктуре на растојању од најмање 3,0m од крајњих тачака дотичног инфраструктурног објекта до регулационе линије јавног пута.

Могуће је укрштање водопривредне инфраструктуре са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Укрштање се изводи управно на оси пута, уз смештање инсталације у прописану заштитну цев која се поставља механичким подбушивањем испод трупа пута. Дубина на којој се налази горња кота заштитне цеви је на 1,35-1,50 m од горње коте коловоза и на 1,00 m од коте дна одводног канала. Цев је дужине једнаке целој ширини попречног профила, између крајњих тачака профила, увећаној за по 3,00 m са сваке стране.

Секундарну мрежу у селима изградити као наставак општинског водоводног система, а преко локалних дистрибутивних резервоара. Према конфигурацији терена конзумно подручје сеоских водовода зонирати да радни притисци буду у границама од 2,0 до 6,0 бара, преко одговарајућих црпних станица.

ИЗВОД ИЗ
Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018)



Слика 4. Извод из Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018), Хидротехничка и телекомуникациона инфраструктура

Постојеће стање водоводне мреже

Општински водоводни систем потребне количине воде обезбеђује са изворишта «Непричава» која се пречишћава на истоименом постројењу за пречишћавање воде за пиће, а потом преко заједничког потисног цевовода ДН500 транспортује ка потрошачима у Лајковцу. Лајковачки систем је на неколико места повезан на поменути магистрални цевовод. Будући да се са истог изворишта снабдева и Лазаревац из овог подсистема у условима просечне потрошње Лајковац добија 40-45л/с.

На значајним прикључцима лајковачке дистрибуционе мреже на магистрални цевовод уграђени су «турбински» мерачи протока на којима је могуће очитати кумулативни проток воде. Према подацима добијеним за 2011. годину удео губитака је 65%.

Што се тиче топографских карактеристика разматраног подручја, далеко највећи број потрошача је лоциран у опсегу висинске коте од око 105мнм (Лајковац-град), до око 145мнм (Лајковац –село) са изузетком мањег броја потрошача у Непричави који су на котатама 150-170мнм.

Од значаја за рад водоводног система је и резервоар чисте воде у оквиру ППВ «Очага». Наиме један од радних режима система Лајковац- Лазаревац подразумева директан трансфер са ППВ «Непричава» у резервоар чисте воде ППВ «Очаге».

Водовод

Постојеће стање

Општински водоводни систем потребне количине воде обезбеђује са изворишта «Непричава» која се пречишћава на истоименом постројењу за пречишћавање воде за пиће, а потом преко заједничког потисног цевовода ДН500 транспортује ка потрошачима у Лајковцу. Лајковачки систем је на неколико места повезан на поменути магистрални цевовод. Будући да се са истог изворишта снабдева и Лазаревац из овог подсистема у условима просечне потрошње Лајковац добија 40-45л/с.

На значајним прикључцима лајковачке дистрибуционе мреже на магистрални цевовод уграђени су «турбински» мерачи протока на којима је могуће очитати кумулативни проток воде. Према подацима добијеним за 2011. годину удео губитака је 65%.

Што се тиче топографских карактеристика разматраног подручја, далеко највећи број потрошача је лоциран у опсегу висинских кота од 105 мнм (Лајковац-град), до око 145мнм (Лајковац –село).

Од значаја за рад водоводног система је и резервоар чисте воде у оквиру ППВ «Очага». Наиме један од радних режима система Лајковац- Лазаревац подразумева директан трансфер са ППВ «Непричава» у резервоар чисте воде ППВ «Очаге».

Далеко највећи број корисника се налази на висинама од 105 до 130 мнм (Лајковац град), а иду до 145 мнм (Лајковац село). Већи део разводне мреже је од пластике, али још увек има 20% азбест цементних цеви. Количина продате воде у 2011 години износи 15 л/с (80%) користи становништво, а количина воде која је преузета из магистралног ценовода Непричава – Лазаревац износи 42,5 л/с. Регистрована потрошња воде је 130 л/с што је за 20 л/с мање од уобичајене норме.

Проблеми и концепт решења водовода

На основу планираног броја становника у Лајковцу и процењене норме потрошње воде од 600 л/ст/дан потребна количина воде за пиће на крају планског периода износи око $Q_{\text{ср/дм}}=50$ л/сек. У односу на тренутни расположиви капацитет из заједничког водоводног система за Лајковац и Лазаревац из изворишта Непричава од око 200 л/сек појавио би се мањи дефицит на крају планског периода.

Просторним планом Републике Србије и Водопривредном основом Републике Србије предвиђено је да дугорочно решење водоснабдевања Лајковца буде из изворишта подземних вода и акумулација на Јабланици, али да се првенствено користе локална изворишта.

Дакле воде би било довољно за крај пројектног периода и дуже када би се смањили огромни губици. Јасно је да је ово главни циљ у водоснабдевању насеља, јер се у супротном ограничени водни ресурси непотребно искоришћавају.

Губици произилазе из кварова и нерегистроване потрошње. Правилно и континуирано мерење воде која улази у систем, ноћна мерења протицаја у појединим секторима дистрибутивне мреже и контрола испраности водомера су неопходни за утврђење места и разлога за губитак воде.

Може се рећи да се садашње стање карактерише променљивим притисцима у мрежи која нема дистрибутивне резервоаре, нити дефинисане висинске зоне потрошње, са више прикључака на магистрални ценовод без довољне контроле протицаја, са губицима и неодговарајућим управљањем и контролом водоводног система. Ово ће бити решено, према извршеној хидрауличкој анализи, на следећи начин:

- Лајковац ће добити посебан нови главни дистрибутивни довод уместо више прикључака на магистрални ценовод.
- На постројењу „Непричава,, ће се поставити посебне пумпе које ће кроз посебни ценовод потискивати воду до водоторња запремине 500 м³ који ће обезбедити стабилне притиске у мрежи. Он ће обезбедити сигурно водоснабдевање потрошача до коте од око 140 мнм, као имању резерву.
- Прикључење на Колубарски систем ће се обезбедити прикључењем преко резервоара „Врапче Брдо,, новим ценоводом до центра потрошње и тако обезбедити око 45 л/с воде из овог система за Лајковац, уз уградњу одговарајућег регулационог затварача.
- Где год је због висинских разлога то потребно, извршиће се висинско зонирање система.
- Формираће се и одржавати мерне зоне чиме, ће се обезбедити непрекидно праћење и контрола биланса воде у систему.
- Стари ценоводи и они недовољних пречника ће се укинути, а уместо њих изградити нови, који ће употпунити постојећу дистрибутивну мрежу.

На извориштима водоснабдевања, као и око објекта система за водоснабдевање треба спровести законске мере санитарне заштите. У циљу заштите воде за пиће од намерног или случајног загађивања, као и од других штетних дејстава која могу трајно утицати на здравствену исправност за пиће и издашност изворишта, као стечена планска обавеза задржавају се зоне и појасеви санитарне заштите, у складу са одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће (сл.гласник. СРС бр. 33/78), већ одређене Генералним планом Лајковца.

Услови за изградњу хидротехничке инфраструктуре

Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

- Да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у погону).
- Да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у погону као и да омогуће њихово редовно одржавање.
- Да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују.
- Да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и погон са одржавањем.

Положај у односу на друге инсталације и објекте

Код одређивања траса водовода и канализације треба испунити захтеве у односу на друге инсталације и објекте. Ови услови произилазе из карактеристика појединих инсталација имајући у виду и изградњу и погон. Ови услови су базирани на прописима који важе у овој области и дати су у наредној табели 13.

Табела 9: Положај у односу на друге инсталације и објекте

Врста комуналне инсталације (објекта)	потребно минимално одстојање [m] ¹	
	водовод	канализација
до грађевинске линије ² (до темеља објекта)	5	5
енергетски каблови	1,0	1,0
телекомуникациони, сигнални каблови	1,0	1,0
гасовод ниског и средњег притиска	1,5	1,5
гасовод високог притиска	3,5	3,5
стуб уличног осветљења	1,5	1,5
ивичњак саобраћајнице	1,5	1,5
стабло дрвета(значајнијег)	2,0	2,0
водовод	-	1,5-2,0
канализација	1,5-2,0	-

По правилу, полазећи од објекта, ближа грађевинској линији постављају се плиће инсталације, а даље оне које се постављају на већим дубинама.

Код државних путева, минимална удаљеност инсталација 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно другачије уз обавезну управљача државног пута).

Уколико није могуће задовољити услове полагања и вођења инсталација у појасу државног пута прописане у овом поглављу, неопходно је извршити адекватну заштиту трупа предметног пута.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

- да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштита водовода (цев у цев)
- Код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у погону.

Код пролаза водовода, односно канализације испод водотока (површинских или уцевљених) у првом плану се мора водити рачуна о :

- условима код изградње,
- о стабилности у погону
- о условима за одржавање
- о погонској сигурности (дупли цевоводи, дупли канал, ако треба)
- Ако је примењено решење са сифоном, о условима одржавања, о евакуацији ваздуха, односно о функционалности.

Дубина укопавања код водовода произилази из захтева стабилности, т.ј. да цевовод не буде повређен, од саобраћаја. Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 м.

Избор материјала за водовод и канализацију врши се у пројекту. По правилу треба употребљавати материјал реномираних произвођача, где постоје дужи искуствени подаци да се ради о квалитетним материјалима. Погрешан је став ако се води рачуна само о ниској набавној цени. Важно је да се у оквиру једног система не употребљавају више врста материјала, јер то отежава одржавање.

Остала правила за пројектовање и извођење

Водоводну мрежу пројектовати и градити тако да се реализује циркуларни систем (прстенасти), да буду задовољени захтеви из противпожарне заштите (минимални пречник 80 mm) и потребан минимални притисак.

За прикључке на водовод већих потрошача, где је пречник прикључка 50 mm и већи треба решити са регуларним одвојцима са затварачем.

Прикључење појединих потрошача извршити преко прикључних шахтова.

Водомер може бити смештен у подруму зграде или у посебном склоништу одговарајућих димензија, односно прикључном шахту из којег се разводе прикључци за више потрошача, према прописима општине. Потребно је:

- да водомер буде приступачан радницима комуналног предузећа ради читавања,
- да водомер буде заштићен од било каквих повреда,
- да буде заштићен од замрзавања код ниских температура.

За противпожарну заштиту, када је у питању водовод, одлуке о томе како ће се гасити пожар у одређеном месту, доноси се у сагласности са надлежном ватрогасном организацијом. На водоводној мрежи се постављају хидранти који могу служити за гашење пожара и прање улица. Хидранти могу бити подземни или надземни и постављају се на растојању до 80,0m. Минималан притисак у водоводној мрежи не може бити мањи од 250кра.

Ако се гашење пожара врши ватрогасним возилима мора бити омогућен приступ возилима око објеката који се штите. Потребно је одредити хидранте где се ватрогасно возило пуни водом. Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари и пумпе.

Забрањено је грађење сталних или постављање привремених објеката по траси (објектима) водовода и канализације који би сметали функционисању и одржавању објеката водовода и канализације.

Црпне станице на водоводу или канализацији треба да су лоциране тако да се могу оградити са минималном зоном санитарне заштите, како се предвиђа санитарним прописима. Ако се мора поступити другачије, онда то треба урадити у сагласности са надлежним санитарним органом.

Зоне санитарне заштите на извориштима, око каптажних објеката, око резервоара, црпних станица, постројења за производњу пијаће воде и постројења за третман отпадних вода предвиђају се према одговарајућим санитарним прописима.

Појас заштите око магистралних цевовода мора бити најмање 3m у слободном простору где није дозвољено сађење дрвеће. Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власник непокретности које се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод и канализација) не може обављати радове који би ометали примање комуналних услуга.

За постављање водовода и канализације на терену изван граница урбаног подручја треба настојати да се траса постави поред путева ради боље приступачности код одржавања. Изван путева треба настојати да се траса постави по границама парцела. Положај трасе поред путева утврђује се у сагласности са предузећем које је надлежно за одржавање путева и у зависности од конкретне ситуације. Пројектовање и изградња објеката водовода и канализације, као грађевинских објеката, регулисано је са више техничких прописа које треба поштовати и код пројектовања и код изградње.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

Измена и допуна плана детаљне регулације „Војни круг“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 7/14)

Водоснабдевање

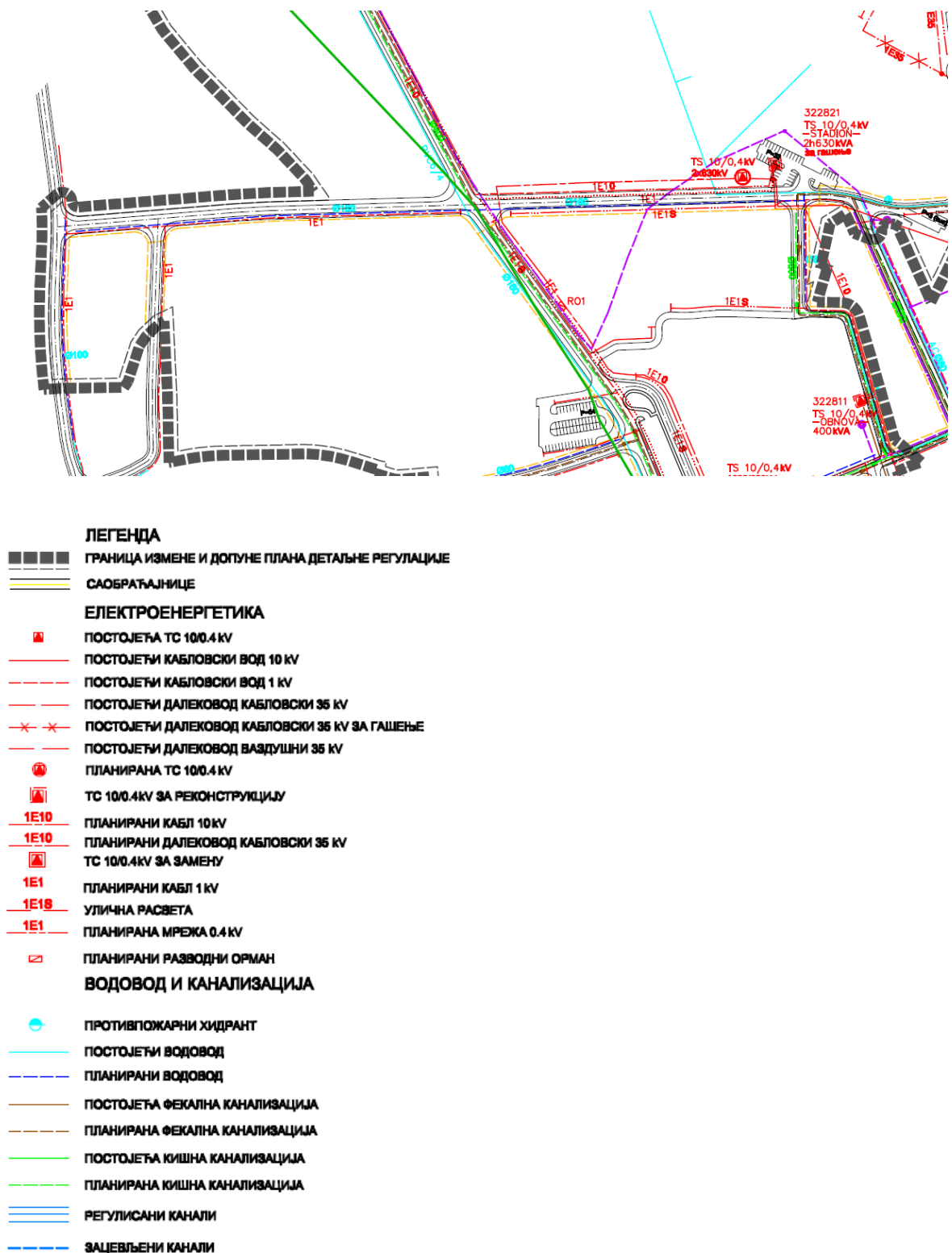
Водоводна мрежа за насеље “Војни круг” је део градске водоводне мреже Лајковац, везане за главно извориште водоснабдевања из Непричаве, одакле води главни довод воде Ø 500мм ка Лајковцу и Лазаревцу, са дистрибутивним резервоаром на Врачем Брду.

Трасе планираних водоводних линија водити у насељу дуж постојећих и планираних саобраћајница, углавном дуж планираних тротоара, како би водовод био заштићен од штетног дејства саобраћајног оптерећења. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна а узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара, како се то противпожарним прописима захтева. Минимални пречник уличне цеви је Ø 100мм, а изузетно Ø80мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната на максималном размаку од 150m. Препоручује се уградња подземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м . Новопланиране објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије. Техничке услове и начин прикључења појединих објеката одређује надлежна комунална организација ЈП Градска чистоћа из Лајковца.

Водоводне линије и цевоводе затварати у прстен, што омогућава сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Око цевовода и објеката водоснабдевања формирати зоне и појасеве санитарне заштите у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објекта за снабдевање водом ("Сл. гл. РС" бр. 92/2008).



Слика 3. Извод из плана Измена и допуна плана детаљне регулације „Војни круг“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 7/14), Синхрон план инсталација

Правила грађења за објекте комуналне инфраструктуре

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању 1,0 м. од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мања од 2,5 м.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 м.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању. Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела уз сагласност оба корисника међних парцела.

Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита, у изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној челичној цеви.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м. од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1,5 м. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели 1.

	Минимално дозвољено растојање (м)
међусобно водовод и канализација	0,4
до гасовода	1,0
до топловода	0,5
до електричних каблова	0,5
до телефонских каблова	0,5

Минимални пречник водоводне цеви на предметном подручју одређује ЈКП Лајковац», али треба тежити да у свим улицама буде мин Ø 100 mm (због противпожарне заштите објеката).

Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где год је то могуће.

За кућне водоводне прикључке пречника већег од 50 mm, обавезни су одвојци са затварачем.

Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.

Падови цевовода су према важећим прописима из ове области, у складу са техничким прописима ЈКП Лајковац.

Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност ЈКП Лајковац.

Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5м. од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, топловод...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.

Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању од мин. 2,0 м. од постојећег засада уз одобрење надлежних јавних предузећа.

Водомер мора бити смештен у посебно изграђен шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, које одређује ЈКП « Лајковац. Положајно водомерни шахт постављати мах. 2,0 м. од регулационе линије.

Забрањена је изградња понирућих бунара.

Противпожарна заштита се обезбеђује изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника 100 mm. у прстенастом систему, а изузетно ако то није могуће дозвољава се гранати систем. Хидранти пречника 80 mm. или 100 mm. се постављају на максималној удаљености од 80 м. тако да се пожар на сваком објекту може гасити најмање са два хидранта. Удаљеност хидраната од објекта је минимално 5 м. а највише 80 м.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (мин. 2,5 бар), предвиђају се уређаји за повишење притиска. Уређај се поставља у објекат који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.

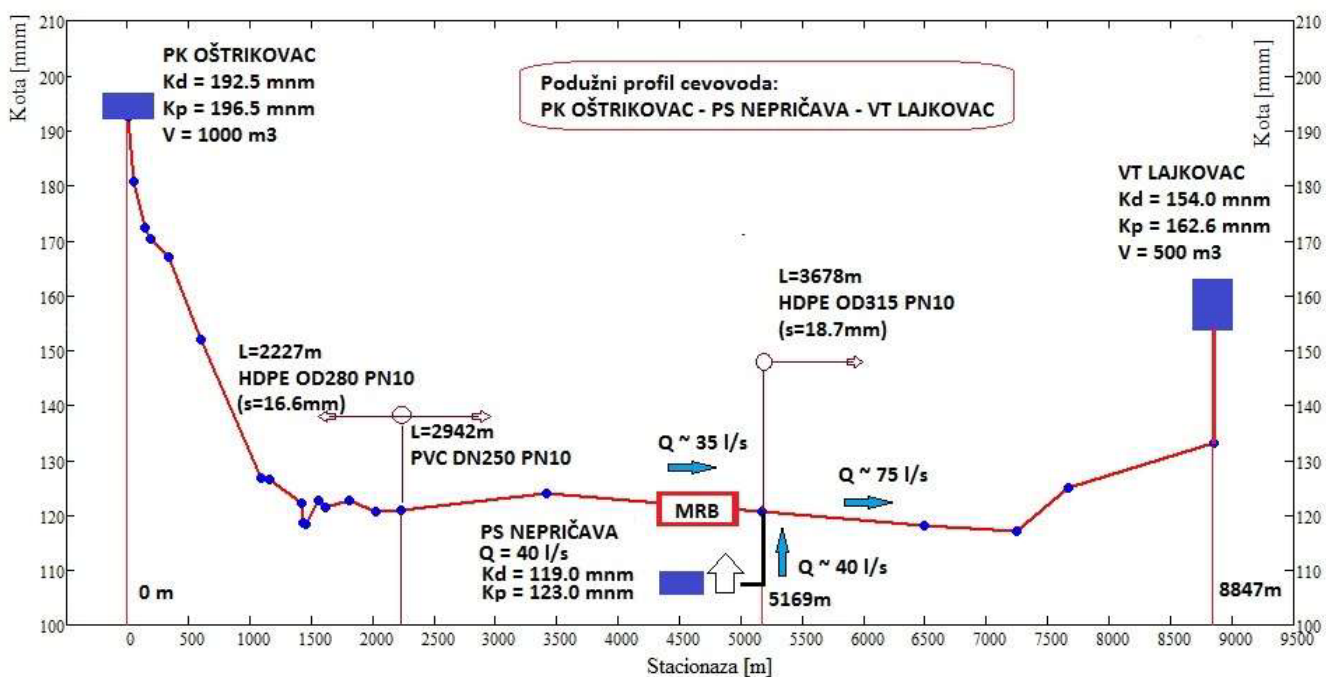
Концепција техничког решења - кратак приказ усвојене техничке концепције планираног развоја ВДС Лајковца и решења главних објеката и ценовода, како је дефинисано у Генералном пројекту ВДС Лајковца („IWA-Consalt“, 2014.).

Предложена концепција која је усвојена од стране општине Лајковац подразумева следеће:

1. Наставља се снабдевање потрошача из општине Лајковац са изворишта подземних вода и ППВ „Непричава“;
2. Уз ППВ „Непричава“ планира се изградња резервоара и ПС „Непричава- Лајковац“ који су предмет овога пројекта, који ће обезбедити даљи континуални пласман воде са ППВ „Непричава“ у ВДС Лајковац;
3. Постојећи магистрални ценовод Ø500мм од Непричава до Лазаревца користиће се само за трансфер воде ка Лазаревцу, и неће више бити коришћен као дистрибуциони ценовод општине Лајковац;
4. За трансфер воде потрошачима у Лајковцу биће коришћен нови потисно-дистрибуциони ценовод којим ће се вода транспортовати до новог водоторња „Лајковац“ и даље гравитационо ка потрошачима.
5. На локацији будућег резервоара и ПС „Непричава-Лајковац“ предвиђа се будуће прикључење Колубарског регионалног система за водоснабдевање на ВДС Лајковца, и то контролисано и регулисано, преко мерно-регулационог блока „Непричава“ који ће бити смештен на локацију Р и ПС „Непричава-Лајковац“;
6. МРБ „Непричава“ садржи све неопходне контролне и регулационе елементе који ће омогућити контролисано упуштање воде из Колубарског регионалног система (КРС).

Хидрауличка шема планираног концепта ВДС Лајковац приказана је на прилогу 1.1. Мерно-регулациони блок (МРБ) смештен је на гравитационом доводном ценоводу и треба да обезбеди контролу пласмана воде у општински водоводни систем из Колубарског регионалног система за водоснабдевање (КРС). Поменути МРБ предвиђен је на локацији будуће ПС „Непричава-Лајковац“ а контрола и регулација протока обавља се на ценоводу ПК „Оштриковац“ – Непричава. Са друге стране, потискивање воде захваћене на изворишту „Непричава“ и пречишћене на ППВ „Непричава“ обезбедиће се преко ПС „Непричава-Лајковац“.

Прилог 1.1 – Хидрауличка шема планираног ВДС Лајковца са прикључком на КРС



Основне карактеристике објеката у систему су следеће:

- Прекидна комора „Оштриковац“ – изграђен објекат
- Кота дна: 192,50 mnm
- Кота прелива: 196,50 mnm
- Запремина: 1.000 м3
- Водоторањ „Лајковац“ – није у обухвату израде овог пројекта
- Кота дна: 154,0 mnm
- Кота прелива: 162,6 mnm
- Запремина: 500 м3
- Резервоар - црпилиште пумпне станице „Непричава-Лајковац“ – није у обухвату израде овог пројекта
- Кота дна: 119,9 mnm
- Кота прелива: 123,0 mnm
- Запремина: око 600 м3.

Меродавни параметри за рад објеката на локацији резервоара и ПС „Непричава- Лајковац“:

- У условима пре прикључења на КРС (I фаза рада, снабдевање само са изворишта „Непричава“) ПС „Непричава-Лајковац“ треба да обезбеди пласман ≥ 40 л/с преко новог потисног цевовода ка ВТ „Лајковац“
- У условима када ПС „Непричава-Лајковац“ ради са капацитетом од 40 л/с, кроз МРБ треба да се обезбеди доток ка водоторњу „Лајковац“ ≥ 35 л/с (II фаза рада, прикључен је и Колубарски регионални систем)
- МРБ може и да ради у условима када ПС „Непричава-Лајковац“ није у погону и тада би се општински систем снабдевао искључиво гравитационо, преко КРС
- У МРБ треба да се поставе две линије, радна и резервна са регулационим вентилима, мерачима протока и осталом пратећом опремом
- У условима када се из регионалног система ка ВТ „Лајковац“ транспортује 35 л/с пумпна станица треба да има могућност да у исти систем пласира ≥ 40 л/с
- Пумпна станица треба да има могућност да ради директно ка ВТ „Лајковац“ и у условима када је део система из правца ПК „Оштриковац“ искључен из погона
- Пумпна станица ће радити у режиму 1+1 (једна радна и једна резервна пумпа)
- У циљу регулације радног капацитета и оптимизације трошкова електричне енергије, предвиђено је да се све пумпе погоне преко фреквентних регулатора
- У пумпној станици предвиђено је мерење протока, притиска и сва остала хидро-машинска опрема (сервисни затварачи, клапне, систем заштите од хидрауличног удара, опрему за монтажу и демонтажу).

Опис трасе и објеката на цевоводу

Почетно теме, Т2, новог потисног цевовода од ПС „Непричава-Лајковац“ до ВТ „Лајковац“ лоцирано је у кругу нових објеката ПС и Р „Непричава –Лајковац“.

Почевши од темена Т2 па све до темена Т30 траса цевовода се предвиђа генерално паралелно са железничком пругом Београд – Ресник – Врбница – државна граница, на минималном растојању од 14м од осе пруге, ван границе железничког земљишта.

Иста деоница цевовода води се паралелно и са државним путем бр.27 ИБ реда, на минималном растојању од 30м од осе пута, ван границе путног земљишта.

На деоници од темена Т9 до Т10, предвиђен је пролаз цевовода испод надвожњака државног пута бр.А2 IА реда на стационажи 54+281 км.

Техничко решење проласка цевовода испод државног пута бр. А2 IА реда на стационажи 54+281 км дефинисано је на следећи начин:

- Водоводна цев полаже се у заштитну челичну цев која је заштићена од корозије.
- На обе стране проласка испод пруге и пута предвиђени су ревизиони шахови.
- Укупна дужина заштитне цеви је око 36 м, и она је предвиђена читавом дужином укрштања цевовода са путем.

Од темена Т30 до Т31 предвиђен је пролаз цевовода испод железничке пруге Београд –Ресник – Врбница – државна граница и државног пута бр.27 ИБ реда ст. 99+433 км.

Техничко решење проласка цеговода испод железничке пруге Београд – Ресник – Врбница – државна граница на стационажи км. 54+523 и државног пута бр.27 ИБ реда на стационажи км. 99+433 дефинисано је на следећи начин:

- Водоводна цев полаже се у заштитну челичну цев која је заштићена од корозије.
- На обе стране проласка испод пруге и пута предвиђени су ревизиони шахтови са изолационим затварачима. На тај начин се обезбеђује изолација проласка цеговода, ради контроле и евентуалних поправки.
- Укупна дужина заштитне цеви је 50м, и она је предвиђена читавом дужином укрштања цеговода како са железничком пругом, тако и са путем
- Горња ивице заштитне челичне цеви пречника Ø600мм налази се најмање 1.8м испод колосека, односно на више од 1.2м од мерено од коте терана ван трупа пруге.

Детаљи овог проласка приказани су на цртежу НГ-10.

Техничка концепција развоја ВДС Лајковца предвидела је да на поменутој деоници потисног цеговода ПС „Непричава-Лајковац“ до ВТ „Лајковац“ нема директних кућних прикључака, већ су исти предвиђени на секундарној дистрибуционој мрежи.

На деоници између темена Т36 и Т37 предвиђа се прикључни шахт за село Рубрибреза са мерачем протока и изолационим затварачима.

Прикључни шахт за водоторањ „Лајковац“ налази се код темена Т82. Овај прикључни шахт опремљен је електромагнетним мерачем протока као и потребним изолационим затварачима.

Поред поменутих објеката, потисни цеговод ПС „Непричава-Лајковац“ – ВТ „Лајковац“ опремљен је шахтовима за смештај ваздушних вентила и муљних испуста.

Неопходно је, пре почетка радова на изградњи спровести детаљну теренску детекцију ради откривања постојећих подземних инсталација (водоснабдевање, струја, ПТТ, гас, канализација и др.), помоћу специјализованих инструмената и раскопавањем трасе где је неопходно, како би се на технички оптималан начин решило укрштање са постојећим инсталацијама, како не би дошло до њиховог оштећења и како би се осигурала неопходна заштита на раду.

Минимална висина надслоја над цеговодом је око 120 цм, због услова заштите од мржњења и заштите од спољног, саобраћајног оптерећења.

За израду новог цеговода као цевни материјал одабран је полиетилен високе густине РЕ-100. Овај материјал спада у групу пластичних материјала високих механичких, хидрауличких карактеристика и веома добру хемијску отпорност те има најширу примену за израду водоводних инсталација. Веома је погодан за уградњу и задовољава све стандарде за воду за пиће. Препоручује се спајање цеви сучеоним заваривањем.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Приликом пројектовања поштовати прописе и нормативе и обавезно узети у обзир инфраструктурне мреже које постоје на датој траси у складу са издатим условима које чине саставни део локацијских услова, и то:

1. Услови за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Јанка Стајчића 2, 11500 Лазаревац, број 8I.1.0.0.D.-09.13-338592/1-18 од 05.12..2018.године.
2. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, број 319589/2 од 16.07.2019. године.
3. Услови ЈП „Градска чистоћа“, улица Албанске споменице, 14 224 Лајковац, бр. 6135 од 10.12.2018. године.
4. Технички услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., Немањина 6, 11000 Београд, број 2/2018-1575 од 27.11.2018. године.
5. Услови МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљево, 09/10 број 217-17467/18-1 од 19.11.2018. године
6. Услови Министарства здравља РС, Сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Ваљево, број 530-53-2186/2018-10 од 20.11.2018. године.
7. Услови Јавно водопривредно предузеће „Србија воде“ Београд, Водопривредни центар „Сава - Дунав“ 11070 Нови Београд, Бродарска 3, број 10466/3 од 29.11.2018.
8. Услови ЈП „Путеви Србије“, Булевар Краља Александра 282, Сектор за одржавање државних путева I и II реда, Београд, број ДК 654 од 29.08.2019. године.

9. Услови ЈП „Путеви Србије“, Булевар Краља Александра 282, Београд, Сектор за стратегију, пројектовање и развој, број ПД-ЛАЈ-33520-У/2019 од 13.09.2019. године.

10. Услови ЈПКП „Лазаревац“, улица Николе Вујачића 28, Лазаревац, број НО2.01-5438/1 од 29.08.2019. године.

УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Мере заштите од потреса: Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима. („Сл. лист СФРЈ“ бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Посебни услови:

Пре издавања грађевинске дозволе, потребно решити имовинско-правне односе, за надземне делове водоводне мреже (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) за које се, у складу са Законом, формира посебна грађевинска парцела.

Техничка документација:

Идејно решење урадио је „IWA-Consalt“ д.о.о., предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Београд.

Одговорно лице пројектанта је Мр. Милан Иветић, дипл.инж.грађ, Директор.

Главни пројектант: Јелица Комлен, дипл. инж. грађ. број лиценце: 314 Л 912 13.

Одговорни пројектант хидротехничких инсталација: Јелица Комлен, дипл. инж. грађ. број лиценце: 314 Л 912 13.

Идејно решење чини саставни део локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да уради Пројекат за грађевинску дозволу у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

На основу урбанистичких услова датих у локацијским условима, инвеститор може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 – др. закон), и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број: 72/2018).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта.

Издати локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, члан 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 – др. закон).

Поступак за издавање решења о грађевинској дозволи, покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу важећих локацијских услова. Уз захтев за издавање решења прилаже се:

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације према категорији и класи објекта;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за изградњу, републичке административне таксе и накнада за Централну евиденцију.

Стварни трошкови издавања локацијских услова:

1. Трошкови за издавање техничких услова од „ЕПС-ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, профактура број 1000073410 – износ 11.878,80 дин, на жиро рачун број 160-44212-39, позив на број 97-531000073410;
2. Трошкови за издавање техничких услова од „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, рачун број 5023/0709/2018 – износ 11.164,96 дин, на текући рачун број 160-600-22, позив на број 5023/0709/2018;
3. Трошкови за издавање техничких услова од ЈП „Градска чистоћа“, улица Војводе Мишића бр. 116, 14 224 Лајковац, број 1049-17/18 -износ 8.911,48 динара, на текући рачун број 160-180602-15;
4. Трошкови за издавање водних услова Јавног водопривредног предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава - Дунав“ 11070 Нови Београд, Бродарска 3, број профактуре 6 001 00215 000095 – износ 19.800,00 динара, број текућег рачуна 160-0000000015716-70.
5. Трошкови за издавање техничких услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., Немањина 6, 11000 Београд, број профактуре 18-2055 – износ 43.200,00 динара, број текућег рачуна 205-222959-26, позив на број 11-46019-248-50182055.
6. Трошкови за издавање услова ЈПКП „Лазаревац“, улица Николе Вујачића 28, Лазаревац, износ 5.100,00 динара, број текућег рачуна 160-187554-14;
7. Трошкови за ЦЕОП износ од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- А р х и в и

ГЛАВНИ УРБАНИСТА
ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Јасна Мићић, дипл. инг. арх.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Живорад Бојичић, дипл. правник