

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
Општинска управа  
Одељење за урбанистичке послове  
и просторно планирање  
Број: РОР-ЛАЈ-36461-СПИИ-2/2019  
Датум: 18.12.2019. године  
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву Миодрага Јеремић из Зеока општина Лазаревац, ул. [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Јабучју, општина Лајковац на кат. парцели број 5428/2, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлуке УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 68/2019), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/2016 / 18/2018) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Миодрагу Јеремић из Зеока општина Лазаревац, ул. [REDACTED], извођење радова на изградњи:

-стамбеног објекта у Јабучју, општина Лајковац, категорије А, класификације 111011, спратности П+0, габарита 14,69x13,89м, , укупна БРГП надземно 173,00м<sup>2</sup>, укупна нето површина 145,05м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом 173,00м<sup>2</sup>, висина слемена 7,21м на кат.парцели број 5428/2 КО Јабучје у складу са локацијским условима и Пројектом за грађевинску дозволу.

Катастарска парцела број 5428/2 КО Јабучје је уписана у Лист непокретности број 2888 КО Јабучје, по врсти земљишта као пољопривредно земљиште, по начину коришћења њива 4. класе, укупне површине 1310м<sup>2</sup> а у приватној својини Миодрага Јеремић из Зеока.

Саставни део овог решења чине локацијски услови број РОР-ЛАЈ-18894-ЛОС-1/2019 од 18.07.2019.године, Извод из пројекта , Пројекат за грађевинску дозволу и обрачун износа доприноса.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, Елаборат енергетске ефикасности) је израђен од стране „ТРОН ПРОЈЕКТ“ доо Лајковац, Војводе Мишића 94, одговорно лице пројектанта је Влада Обрадовић-директор а главни пројектант је Владан Чоловић дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Н641 09.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу је израђена од стране „ЛЕП ИЗГЛЕД“ ДОО, ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И УСЛУГЕ, Лазаревац Милована Лазаревића бр.2. одговорно лице је Зора Милосављевић дипл. пол. а вршилац техничке контроле је Милош Томовић дипл. инж. грађ. са лиценцом број 300 G007 08.

Елаборат енергетске ефикасности је сачињен од стране „ТРОН ПРОЈЕКТ“ доо Лајковац, Војводе Мишића 94, одговорно лице пројектанта је Влада Обрадовић-директор а овлашћено лице је Мирко М. Петровић д.и.м.

Предрачунска вредност објекта је 6.000.000,00 динара.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате број ROP-LAJ-36461-CPIH-2/2019 од 18.12.2019. године, сачињеног од стране Одељења за комунално стамбене и грађевинске послове и који чини саставни део овог решења, за изградњу предметног објекта **утврђују се доприноси за уређење грађевинског земљишта у износу од 36.060,15 динара** а у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлуке УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018 и 31/2019)и Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Обавезује се инвеститор да утврђени износ доприноса уплати **једнократно** и доказ о извршеној уплати достави уз пријаву радова.

Обавезује се инвеститор да 8. дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за урбанистичке послове и просторно планирање.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3. године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део ове грађевинске дозволе нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

#### О б р а з л о ж е њ е

Миодрагу Јеремић из Зеока општина Лазаревац, ул. [REDACTED], у својству инвеститора, преко свог пуномоћника Владе Обрадовић из Београда [REDACTED], поднео је овом одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 5428/2 КО Јабучје. Због формалних недостатака захтев је одбачен Решењем број : ROP-LAJ-36461-CPI-1/2019 од 04.12.2019. године. У предвиђеном року, инвеститор је поднео усаглашен захтев број ROP-LAJ-36461-CPIH-2/2019 од 07.12.2019. године.

Уз захтеве приложена је следећа документација:

- Општу документацију: Извод из Листа непокретности број 2888 КО Јабучје Локацијски услови број ROP-LAJ-18894-LOC-1/2019 од 18.07.2019.године, Геодетски снимак постојећег стања,
- Решење Одељења за привреду и имовинско – правне послове општинске управе општине Лајковац број 320-150/2019-04 од 17.07.2019. године са доказом о извршеној уплати накнаде,
- Техничка документација: Извод из пројекта, Пројекту за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре; Елаборат енергетске ефикасности), енергетску дозволу, Извештај о техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу,
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију и таксе за подношење захтева и доношење решења
- Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у Препис листа непокретности број 2888 КО Јабучје констатовано је да је кат. парцела број 5428/2 КО Јабучје уписана као приватна својина Миодрага Јеремић из Зеока што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлуке УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018 и 31/2019), и члана 16. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС", број 68/2019).

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-18894-LOC-1/2019 од 18.07.2019.године, утврђено је да су инвеститору Миодрагу Јеремић утврђени услови за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број5428/2 КО Јабучје, услови потребни за израду пројекта за грађевинску дозволу. Како је чланом 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлуке УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018 и 31/2019) предвиђено да локацијски услови чине саставни део решења о грађевинској дозволи, то исти чине основ за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у пројекат за грађевинску дозволу ( 0-Главна свеска, 1-пројекат архитектуре,) констатовано је да је исти израђен од стране „ТРОН ПРОЈЕКТ“ доо Лајковац, Војводе Мишића 94, одговорно лице пројектанта је Влада Обрадовић-директор а главни и одговорни пројектант је Владан Чоловић дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Н641 09.

Елаборат енергетске ефикасности је сачињен од стране „ТРОН ПРОЈЕКТ“ доо Лајковац, Војводе Мишића 94, одговорно лице пројектанта је Влада Обрадовић-директор а овлашћено лице је Мирко М. Петровић д.и.м.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу је израђена од стране „ЛЕП ИЗГЛЕД“ ДОО, ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И УСЛУГЕ, Лазаревац Милована Лазаревића бр.2. одговорно лице је Зора Милосављевић дипл. пол. а

вршилац техничке контроле је Милош Томовић дипл. инж. грађ. са лиценцом број 300 G007 08. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима ROP-LAJ-18894-LOC-1/2019 од 18.07.2019.године, да је усклађен са законима и другим прописима, да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објеката, да има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим де уређује садржина техничке документације, да је исправно примењен резултат свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци и да су тим пројектом обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате број ROP-LAJ-36461-CPIN-2/2019 од 18.12.2019. године, сачињеног од стране Одељења за комунално стамбене и грађевинске послове и који чини саставни део овог решења, за изградњу предметног објекта **утврђују се доприноси за уређење грађевинског земљишта у износу од 36.060,15 динара** а у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлуке УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018 и 31/2019)и Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта. Обавезује се инвеститор да утврђени износ доприноса уплати једнократно и доказ о извршеној уплати достави уз пријаву радова.

Увидом у доказе о уплати административне таксе за подношење захтева и за доношење решења као и накнаде за централну евиденцију, констатовано је да је иста уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/2003, 51/2003-испр.. 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 93/2012, 47/2013,-усклађени дин. изн. 65/2013,-др. Закон, 57/2014-усклађен дин. из. 45/2015-усклађен дин. из., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађен дин. изн., 61/2017-усклађен дин. изн. 113/2017. 3/2018-исп., 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део ове грађевинске дозволе нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури а све у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 20. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре те је решено као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа са доказом о уплати таксе у износу од 470,00 дин. РАТ према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору
- ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА доо Београд  
Огранак Електродистрибуција Лазаревац,
- Одсек за утврђивање, контролу и наплату  
Јавних прихода
- А р х и в и

За руководиоца одељења  
Н А Ч Е Л Н И К  
Живорад Бојичић дипл. прав.