

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Одељење за урбанистичке послове
И просторно планирање
Број ROP-LAJ-13620-ISAWHA-3/2019
Датум: 10.10.2019. година
Л а ј к о в а ц

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, решавајући по захтеву Миломира Јовановић из Лазареваца, [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта у Доњем Лајковцу на кат. парцели број 547 КО Доњи Лајковац, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлуке УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018 и 31/2019), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ Миломиру Јовановић из Лазареваца, [REDACTED] у својству инвеститора извођење радова на:

- Изградњи, економског објекта у Доњем Лајковцу, категорије објекта „А“, класификације 127141, спратности П+0, габарита 9,60x4,40м, укупне БРГП надземно 42,24м², укупне нето површине 37,25м², површине земљишта под објектом од 42,24м², на катастарској парцели број 547 КО Доњи Лајковац која је уписана у Лист непокретности број 432 КО Доњи Лајковац као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 888м² а у свему према Идејном пројекту и Локацијском условима ROP-LAJ-13620-LOK-1/2019 од 05.07.2019. године који чини саставни део овог решења.

-Идејни пројекат за изградњу економског објекта у Доњем Лајковцу на кат. парцели број 547 КО Доњи Лајковац израдио је ЛЕП ИЗГЛЕД доо Лазаревац ул. Милована Лазаревића број 2. одговорно ливе пројектанта је Зора Милосављевић дипл. полит. Главни пројектант је Милош Томовић дипл. инж. арх. број лиценце 300 G007 08.

Предрачунска вредност објекта је 920.000,00 динара (без ПДВ-а).

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате број ROP-LAJ-13620 -ISAWHA-3/2019 од 10.10.2019. године, сачињеног од стране Одељења за комунално стамбене и грађевинске послове и који чини саставни део овог решења, за изградњу предметног објекта **утврђују се доприноси за уређење грађевинског земљишта у износу од 2.778,16 динара** а у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлуке УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018 и 31/2019)и Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Обавезује се инвеститор да утврђени износ доприноса уплати једнократно и доказ о извршеној уплати достави уз пријаву радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на изградњи економског објекта у Доњем Лајковцу на кат. парцели број 547 КО Доњи Лајкоцвац.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8. дана пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Миломир Јовановић из Лазаревца, ул. [REDACTED] [REDACTED] поднело је преко овлашћеног лица свог пуномоћника, Зоре Милосављевић из Лазаревца, [REDACTED], захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова за изградњу економског објекта у Доњем Лајковцу на кат. парцели број 547 КО Доњи Лајковац а који је заведен под бројем ROP-LAJ-13620-ISAWHA-3/2019 од 25.09.2019. године

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Општа документација-Локацијски услови ROP-LAJ-13620-LOK-1/2019 од 05.07.2019. године, Уговор о установљавању права службености који је оверен од стране јавног бележника Весне Благојевић Уб под бројем ОПУ 832-2019 од 26.08.2019. године
- Техничка документација: Идејни пројекат (0 – Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре)
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева, за доношења решења о одобрењу извођења радова и накнаде за централну евиденцију
- Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

Увидом у достављени доказ о уплати републичке административне таксе, констатовано је да у складу са Законом о Републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 93/2012, 47/2013, усклађени дин. изн. 65/2013, -др. Закон, 57/2014-усклађен дин. из. 45/2015-усклађен дин. из., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађен дин. изн., 61/2017-усклађен дин. изн. 113/2017. 3/2018-исп., 50/2018, 95/2018 и 38/2019) уплаћена прописана такса за подношење захтева, за доношење решења којим се одобрава извођење радова на изградњи објекта (члан 145. Закона о планирању и изградњи) као и накнада за вођење Централног регистра.

Увидом у Лист непокретности број 432 КО Доњи Лајковац, констатовано је да је кат. парцела број 547 КО Доњи Лајковац у својини Миломира Јовановић из Лазаревца у укупној површини од 888м². Парцела је изграђена и на истој је објекат постојећи који је у Листу непокретности уписан под редним бројем 1. који је по намени стамбени, површине земљишта под објектом од 43м² и исти је изграђен пре доношење прописа о изградњи објекта.

Увидом у Уговор о установљавању права службености који је оверен од стране јавног бележника Весне Благојевић УБ под бројем ОПУ 832-2019 од 26.08.2019. године констатовано је да је прилаз парцели са јавне саобраћајнице обезбеђен преко кат. парцеле 549/1 КО Доњи Лајковац.

Увидом у Идејни пројекат који је сачињен од стране ЛЕП ИЗГЛЕД доо Лазаревац ул. Милована Лазаревића број 2. констатовано је да је одговорно ливе пројектанта Зора Милосављевић дипл. полит, Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитрктуре је Милош Томовић дипл. инж. арх. број лиценце 300 G007 08

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате број ROP-LAJ-13620 -ISAWHA-3/2019 од 10.10.2019. године, сачињеног од стране Одељења за комунално стамбене и грађевинске послове и који чини саставни део овог решења, за изградњу предметног објекта **утврђују се доприноси за уређење грађевинског земљишта у износу од 2.778,16 динара** а у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлуке УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018 и 31/2019)и Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта. Износ доприноса, инвеститор ће уплатити једнократно у складу са поднетим захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова.

У складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, Решење о одобрењу извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајуће таксе и накнаде и друге доказе у складу са прописима којима се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу, да надлежни орган, по пријему захтева проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву а сходно примени одредаба члана 16. Правилника проверава испуњеност формалних услова.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у складу са чланом 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8. дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа или непосредно вишем органу са доказом о извршеној уплати таксе у износу од 480,00 динара.

Решење доставити

Подносиоцу захтева

Грађевинском инспектору

За Руководиоца одељења

Н а ч е л н и к

Живорад Бојичић дипл. прав.