

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
Одељење за урбанистичке послове  
И просторно планирање  
Број ROP-LAJ-26581-ISAWNA-2/2019  
Датум: 27.09.2019. година  
Л а ј к о в а ц

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, решавајући по захтеву **Привредног Друштва „FOODBERRIES“ доо Раковац, општина Беочин, ул. Мирослава Мике Антића број 85, матични број 5149109, ПИБ 11105200** за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта-бунара на кат. парцели број 186/1 КО Непричава, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлуке УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/2016 и 95/2018), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Привредном Друштву „FOODBERRIES“ доо Раковац, општина Беочин, ул. Мирослава Мике Антића број 85, матични број 5149109, ПИБ 11105200 извођење радова на изградњи:

-помоћног објекта-бунара са електропостројењем за техничку воду за заливање пољопривредних култура, Категорије „Г”, Класификације 222220, Бруто површине планираног објекта 11.5м<sup>2</sup>, укупне нето површине 11,5м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 12,00м<sup>2</sup>, укупне дужине напојног кабла 110 м, димензије бунарског шахтног постројења 3,4х3,4х2,2м, на катастарској парцели број 186/1 КО Непричава која је уписана у Лист непокретности број 801 КО Непричава као пољопривредно земљиште, укупне површине 18084м<sup>2</sup>, у својини Привредног Друштва „FOODBERRIES“ доо Раковац, У свему према локацијским условима број ROP-LAJ-15192-ЛОК-1/2019 од 05.08.2019. године и Идејним пројектом који чине саставни део овог решења.

-Идејни пројекат ( 0- Главна свеска, 3-пројекат хидротехничке инсталације, 4 – Пројекат електро инсталација) је сачињен од стране ПД „Во Лух“ доо ул. Предрага Стефановића бр.6. Лазаревац, одговорно лице пројектанта је Јован Јосиповић-директор, главни пројектант је Адам Стојановић, дипл. инж. грађ. број лиценце 317 N493 14.

-процењена вредност пројектованог објекта је 450.000,00 динара.

- **Утврђује се износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, у висини од- 1.429,48 динара а на основу обрачуна доприноса сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене и грађевинске послове, број ROP-LAJ-18960-CPI-4/2019 од 17.09.2019. год, који чини саставни део овог решења.**

**Обавезује се инвеститор да утврђени износ доприноса плати једнократни и доказ о извршеној уплати достави уз пријаву радова.**

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобренио извођење радова на изградњи економског објекта у Врачевићу.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

### О б р а з л о ж е њ е

Привредно Друштво „FOODBERRIES“ доо Раковац, општина Беочин, ул. Мирослава Мике Антића број 85, матични број 5149109, ПИБ 11105200 поднело је захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова за изградњу помоћног објекта-бунара са електропостстројењем за потребе заливања пољопривредних култура које се узгајају на кат. парцели број 186/1 КО Непричава на којој је планирана изградња објекта

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Општа документација-Локацијски услови број ROP-LAJ-15192-LOK-1/2019 од 05.08.2019. године,
- Техничка документација: Идејни пројекат (0 – Главна свеска, 3. Пројекат хидротехничких инсталација, 4-Пројекат електро инсталација)
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева, за доношења решења о одобрењу извођења радова и накнаде за централну евиденцију
- Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да су за поступање по захтеву испуњени формални услови.

Увидом у достављени доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења као и доказ о уплати накнаде за вођење централног регистра, по достављању усаглашеног захтева, констатовано је да је такса и накнада уплаћена у складу са Законом о Републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 93/2012, 47/2013,-усклађени дин. изн. 65/2013,-др. Закон, 57/2014-усклађен дин. из. 45/2015-усклађен дин. из., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађен дин. изн., 61/2017-усклађен дин. изн. 113/2017. 3/2018-исп., 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

У складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлуке УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018 и 31/2019), Решење о одобрењу извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајуће таксе и накнаде и друге доказе у складу са прописима којима се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Увидом у Идејни пројекат ( 0- Главна свеска, 3-пројекат хидротехничке инсталације, 4 – Пројекат електро инсталација) који је сачињен од стране ПД „Во Lux“ доо ул. Предрага Стефановића бр.6. Лазаревац, утврђено је да је одговорно лице пројектанта Јован Јосиповић-директор, главни пројектант је Адам Стојановић, дипл. инж. грађ. број лиценце 317 N493 14 а одговорни пројектанти су:

-за Пројекат хидротехничких инсталација је Адам Стојановић, дипл. инж. грађ. број лиценце 317 N493 14,

-за пројекат електроенергетских инсталација је Миодраг С. Стојковић дипл. елктро инж. број лиценце 350 0993 03

Чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу, да надлежни орган, по пријему захтева проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву а сходно примени одредаба члана 16. Правилника проверава испуњеност формалних услова.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у складу са чланом 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

На основу извршеног обрачуна, утврђено је да је инвеститор у обавези да једнократно уплати износ од 1.429,48 динара на име доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о извршеној уплати достави заједно са пријавом радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог са доказом о извршеној уплати таксе у износу од 480,00 динара Жалба се подноси преко овог органа или непосредно вишем органу.

Закључак доставити

Подносиоцу захтева

архиви

За Руководиоца одељења

Н а ч е л н и к

Живорад Бојичић дипл. прав.