

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
Општинска управа  
Одељење за урбанистичке послове  
и просторно планирање  
Број: ROP-LAJ-36946-CPI-2/2019  
Датум: 05.03.2019. године  
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву РАНКОВИЋ НИКОЛЕ из Лајковца, ул. [REDACTED], а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ, РАНКОВИЋ НИКОЛИ из Лајковца, (ЈМБГ [REDACTED]), у својству инвеститора, изградња:

- Стамбеног објекта (Категорија: А; Класификација: 111011), спратности објекта П+0, површине земљишта под објектом 87,98 м<sup>2</sup>, укупно бруто површине објекта 87,98 м<sup>2</sup>, укупно нето површине објекта 77,23 м<sup>2</sup>, висине слемена објекта 5,3 м, на кат. парцелама број 116/5 КО Лајковац, уписане у листу непокретности број 627 КО Лајковац као приватна својина Ранковић Николе из Лајковца, а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. ROP-LAJ-36946-LOC-1/2018 од 08.01.2019. године, који чине саставни део овог решења.

Утврђује се износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, у висини од **34.559,57** динара, а на основу обрачуна доприноса сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене и грађевинске послове, број ROP-LAJ-36946-CPI-2/2019 од 04.03.2019. год, који чини саставни део овог решења.

Обавезује се инвеститор да утврђени износ доприноса плати једнократно и да уплатницу као доказ достави овом Одељењу при подношењу пријаве радова.

ПГД Пројекат за грађевинску дозволу израдио је „ЛАКОН“ - пр, Пројектовање грађевинских и других објеката, Лајковац ул. Краља Петра 4/37 Главни пројектант је Владан Чоловић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 310 Н641 09). Одговорни пројектант је

Владан Чоловић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 310 Н641 09) и Мирко М. Петровић, дипл. инж. маш. (Лиценца број 381 0892 13).

Техничка контрола је извршена од стране Бира за пројектовање и техничко саветовање „ПЕТРОПРОЈЕКТ“ из Лазареваца, а вршилац техничке контроле је Одговорни пројектант Марко С. Мандић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 310 М500 13).

Предрачунска вредност објекта је 2.400.000,00 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

### Образложење

РАНКОВИЋ НИКОЛА из Лајковца, поднео је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење изградње стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 116/5 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-36946-CPI-2/2019 од 27.02.2019. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу следеће документације:

- Општа документација: Локацијски услови број RO ROP-LAJ-36946-LOC-1/2018 од 08.01.2019. године, копија плана и лист непокретности бр. 627 КО Лајковац;
- Обрачун за уређење грађевинског земљишта број ROP-LAJ-36946-CPI-2/2019 од 04.03.2019. год;
- Техничка документација: Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности) и Извештај о техничкој контроли ПГД – а;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 770,00 динара и
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у висини од 3.000,00 динара;

овај орган је на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи, утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња стамбеног објекта, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи.

На основу члана 2. Одлуке о измени Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Лајковац“, број 7/2014, 13/2016), ово решење се доставља надлежном Одељењу за наплату прихода општине Лајковац.

Републичка адм. такса је наплаћена у износу од 310,00 динара по тар. броју 1. и 460,00 динара, по тар. броју 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн. и 95/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа и таксира са износом од 470,00 дин. РАТ према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Бојичић Бојана, дипл. пр. планер