

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
Општинска управа  
Одељење за урбанистичке послове  
и просторно планирање  
Број: ROP-LAJ-36223-CPIN-3/2019  
Датум: 24.01.2019. године  
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву ЈП „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД, ул. Царице Милице бр. 2, ОГРНАК РБ „КОЛУБАРА“ ЛАЗАРЕВАЦ, ул. Светог Саве бр. 1, Организациона целина „КОЛУБАРА МЕТАЛ“ ВРЕОЦИ, Погон „ЕЛМОНТ“ ЛАЈКОВАЦ, ул. Београдска бр. 2. а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ, ЈП „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД, ОГРНАК РБ „КОЛУБАРА“ ЛАЗАРЕВАЦ, (ПИБ: 103920327; Матични број: 20053658), у својству инвеститора, изградња:

- Индустријског објекта (Категорија: В; Класификација: 125102), **Радионице за припремању материјала, електромонтажу и монтажу „УВТ“ уређаја у фабричком кругу „ЕЛМОНТ“ Лајковац**, спратности објекта П+1, површине земљишта под објектом 855,35 м<sup>2</sup>, укупно бруто површине објекта 930,15 м<sup>2</sup>, укупно нето површине објекта 875,96 м<sup>2</sup>, висине слемена објекта 8,73 м, на кат. парцелама број 1666 КО Лајковац, уписане у лист непокретности број 2366 КО Лајковац, у приватној својини ЈП „Електропривреде Србије“ Београд, а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. ROP-LAJ-36223-LOC-1/2017 од 15.12.2017. године, који чине саставни део овог решења.

Утврђује се износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, у висини од **157.116,37** динара, а на основу обрачуна доприноса сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене и грађевинске послове, број ROP-LAJ-36223-CPIN-3-LDACP-1/2019 од 23.01.2019. год, који чини саставни део овог решења.

Обавезује се инвеститор да утврђени износ доприноса плати једнократно и да уплатницу као доказ достави овом Одељењу при подношењу пријаве радова.

ПГД Пројекат за грађевинску дозволу (бр. техничке документације 7115) Радионица за припремање материјала, електромонтажу и монтажу „УВТ“ уређаја у фабричком кругу „ЕЛМОНТ“ Лајковац, израдио је ЈП ЕПС Београд, Огранак РБ КОЛУБАРА, Организациона целина „ПРОЈЕКТ“ Лазаревац, ул. Колубарски трг бр. 8. Одговорно лице Ивана Милинковић, дипл. инж. арх. Главни пројектант је Дубравка П. Лучић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 Р301 17). Одговорни пројектант је Дубравка П. Лучић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 Р301 17), Марија В. Томашевић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 310 5455 03), Душица М. Сандић, дипл. инж. ел. (Лиценца број 350 3928 03), Драгана Р. Милетић, дипл. инж. ел. (Лиценца број 353 1909 03) и Нанад Љ. Арсенијевић, дипл. инж. ел. (Лиценца број 330 D286 06). Елаборат заштите од пожара оверен од стране одговорног пројектанта Душица М. Сандић, дипл. инж. ел. (Лиценца број 350 3928 03), а Елаборат енергетске ефикасности од одговорног пројектанта Марија В. Томашевић, дипл. инж. грађ, (Лиценца број 381 0301 12).

Техничка контрола је извршена од стране Института за безбедност и сигурност на раду „IBS INSTITUT“ ДОО Нови Сад, ул. Косте Раћина бр. 19. Вршилац техничке контроле је Одговорни пројектант Светислав Ж. Ђелић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 5072 03), мр Милан С. Лечић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 311 3011 03), Милорад Р. Звијер, дипл. инж. ел. (Лиценца број 350 3826 03), Дејан В. Милетић, дипл. инж. ел. (Лиценца број 353 J277 10), Цвијо Б. Шмања, дипл. инж. маш (Лиценца број 330 3753 03).

Предрачунска вредност објекта је 49.027.152,20 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

### О б р а з л о ж е њ е

ЈП „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД, ул. Царице Милице бр. 2, ОГГРАНАК РБ „КОЛУБАРА“ ЛАЗАРЕВАЦ, ул. Светог Саве бр. 1, поднела је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење изградње иднустријског објекта, Радионице за припремање материјала, електромонтажу и монтажу „УВТ“ уређаја у фабричком кругу „ЕЛМОНТ“ Лајковац, на кат. парцели бр. 1666 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-36223-CPIN-3/2019 од 15.01.2019. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу следеће документације:

- Општа документација: Локацијски услови број ROP-LAJ-36223-LOC-1/2017 од 15.12.2017. године, копија плана и лист непокретности бр. 2366 КО Лајковац;

- Обрачун за уређење грађевинског земљишта број ROP-LAJ-36223-CPIH-3-LDACP-1/2019 од 23.01.2019. год;
- Техничка документација: Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре, 2/1 - Пројекат конструкције; 3 – Пројекат хидротехничке инсталације; 4 – Пројекат електроенергетских инсталација; 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација; 6 – Пројекат машинских инсталација; Елаборат заштите од пожара и Елаборат енергетске ефикасности) и Извештај о техничкој контроли ПГД – а;
- Решење број 501 -64/2017-04 од 20.12.2017. године, донето од стране Одељења за привреду и имовинско – правне послове Општинске управе општине Лајковац;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.110,00 динара и општинске административне таксе у износу од 255,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у висини од 5.000,00 динара;

овај орган је на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи, утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња индустријског објекта, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи.

На основу члана 2. Одлуке о измени Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Лајковац“, број 7/2014, 13/2016), ово решење се доставља надлежном Одељењу за наплату прихода општине Лајковац.

Утврђени износ у висини од **157.116,37** динара, за допринос за уређење грађевинског земљишта, уплаћује се на жиро рачуна број 840-742251843-73, са позивом на број 97 43055103920327, шифра плаћања 153. Инвеститор доставља уплатницу као доказ овом Одељењу при подношењу пријаве радова.

Републичка адм. такса је наплаћена у износу од 310,00 динара по тар. броју 1. и 800,00 динара, по тар. броју 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – услађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн.) и општинска адм. такса је наплаћена у износу од 106,00 динара, по тар. броју 1. и 149,00 динара, по тарифном броју 2. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 11/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа и таксира са износом од 460,00 дин. РАТ према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153 и са износом од 360,00 дин ОАТ према тарифном броју 3. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 11/2017), на број жиро рачуна 840-742251843-73, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Бојичић Бојана, дипл. пр. планер