

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
Одељење за урбанистичке послове и  
просторно планирање  
Број: РОР-ЛАЈ-30774-ЛОС-1/2018  
Датум: 02.11.2018. године  
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, поступајући по захтеву Општине Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, Лајковац, за издавање локацијских услова, за реконструкцију **улице Момчила Радовановића**, на кат. парц.бр. 76, 81/2, 81/1, 113/8, 113/7, 82, 83, 110, 113/5, 107/9, 107/17, 107/8, 107/10, 107/1, 107/17, 107/6, 107/5, 107/4, 107/13, 107/14, 107/15, 107/2, 107/3, 106/15, 106/5, 106/4, 106/16, 106/3, 106/2, 106/7, 106/10 и 106/6 све КО Лајковац, на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и на основу Плана детаљне регулације „Тамнава“ Лајковац („Сл. гласник општине Лајковац“, број 1/2008), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈЕ СЕ, Општини Лајковац из Лајковца, ул. Омладински трг бр. 1, Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:** за изградњу **улице Момчила Радовановића**, тип објекта – Остали путеви и улице, (категорије Г, класификациони број 211201), на следећим кат. парцела бр. 76, 81/2, 81/1, 113/8, 113/7, 82, 83, 110, 113/5, 107/9, 107/17, 107/8, 107/10, 107/1, 107/17, 107/6, 107/5, 107/4, 107/13, 107/14, 107/15, 107/2, 107/3, 106/15, 106/5, 106/4, 106/16, 106/3, 106/2, 106/7, 106/10 и 106/6 све КО Лајковац

Место изградње: Лајковац, општина Лајковац

**ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ:** Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и на основу Плана детаљне регулације „Тамнава“ Лајковац („Сл. гласник општине Лајковац“, број 1/2008).

## ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Кат. парцеле бр. 76, 81/2, 81/1, 113/8, 113/7, 82, 83, 110, 113/5, 107/9, 107/17, 107/8, 107/10, 107/1, 107/17, 107/6, 107/5, 107/4, 107/13, 107/14, 107/15, 107/2, 107/3, 106/15, 106/5, 106/4, 106/16, 106/3, 106/2, 106/7, 106/10 и 106/6 све КО Лајковац су у обухвату Плана детаљне регулације „Тамнава“ Лајковац.

**УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ:** Предмет ове пројектне документације је реконструкција улице **Момчила Радовановића**. Положај и основни елементи ове саобраћајнице дефинисани су Планом детаљне регулације „Тамнава“ Лајковац.

### Правила уређења

#### *Саобраћајна мрежа*

Постојеће саобраћајнице само делимично имају задовољавајућу регулацију, а већим делом су узане, без издвојених тротоара за кретање пешака.

Подручје плана је недовољно опремљено комуналном инфраструктуром.

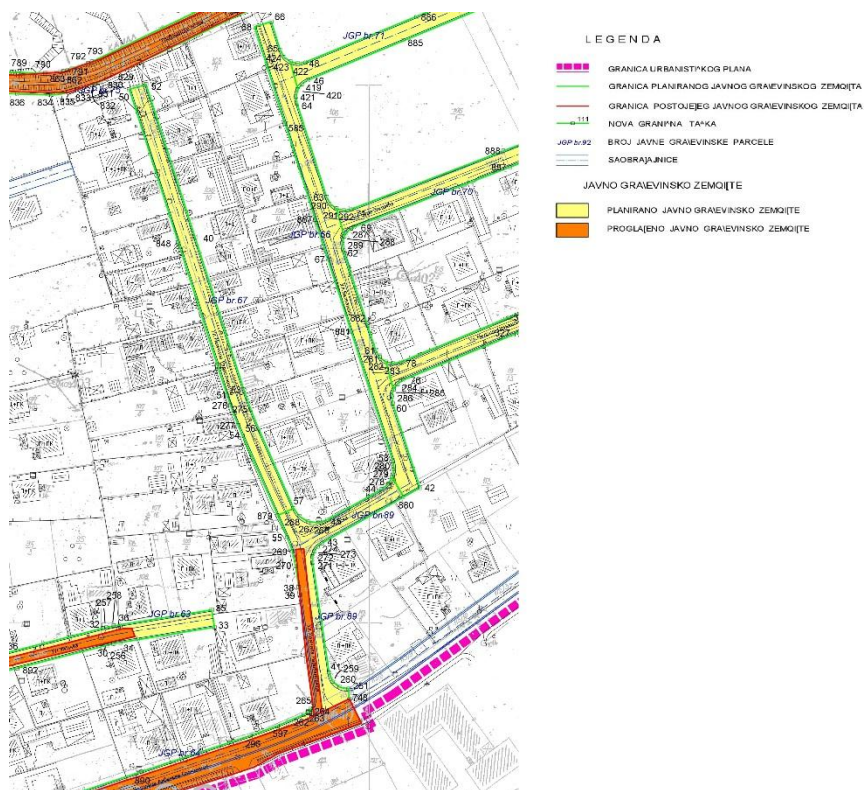
Атмосферске воде сакупити одговарајућом нивелацијом у најнижу тачку и преко одговарајућег сепаратора-галожника (уља, масти и остатака органског порекла) увести у водоток, при чему квалитет испуштене воде не сме да угрози параметре за II класу воде у реципијенту.

Према Плану детаљне регулације „Тамнава“ Лајковац предметна саобраћајница је предвиђена као јавно грађевинско земљиште (ЈГП 89 и ЈГП 67) као што је приказано на слици 1. Координате граничних тачака јавног грађевинског земљишта дате су у табели бр. 1.

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА					
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
Т	У	Х	Т	У	Х
265	7,433,978.90	4,914,569.11	264	7,433,978.09	4,914,567.85
263	7,433,977.01	4,914,566.76	262	7,433,975.53	4,914,565.85
748	7,433,992.40	4,914,571.65	261	7,433,992.20	4,914,575.38
260	7,433,988.85	4,914,576.04	259	7,433,986.22	4,914,578.20
41	7,433,984.91	4,914,581.35	271	7,433,978.80	4,914,622.49
272	7,433,978.79	4,914,624.60	273	7,433,979.42	4,914,626.62
274	7,433,980.62	4,914,628.37	43	7,433,982.28	4,914,629.67
45	7,433,984.39	4,914,638.32	266	7,433,980.83	4,914,637.20
267	7,433,977.13	4,914,637.62	268	7,433,973.91	4,914,639.51
57	7,433,971.74	4,914,642.54	56	7,433,958.64	4,914,672.30
275	7,433,955.73	4,914,679.40	53	7,433,953.20	4,914,686.66
40	7,433,935.00	4,914,743.49	52	7,433,916.80	4,914,800.32
50	7,433,910.59	4,914,798.40	848	7,433,928.80	4,914,741.54
51	7,433,947.01	4,914,684.67	276	7,433,948.23	4,914,680.85
277	7,433,951.07	4,914,673.35	54	7,433,952.69	4,914,669.68

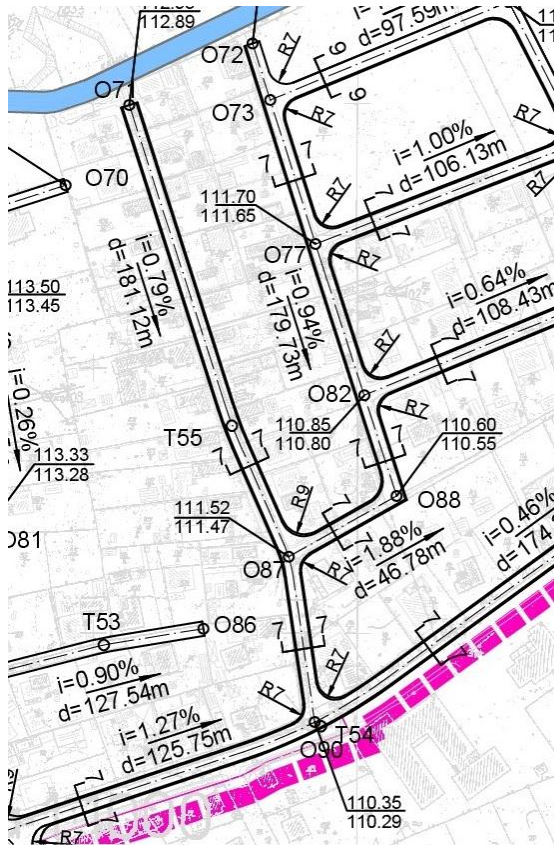
879	7,433,965.79	4,914,639.92	55	7,433,969.35	4,914,631.83
269	7,433,971.25	4,914,626.59	270	7,433,972.43	4,914,621.15
38	7,433,973.61	4,914,613.20	39	7,433,974.03	4,914,610.39

Табела бр. 1



Слика 1.

Попречни профил предметне саобраћајнице приказан је на слици 2.



Слика 2.

Саобраћајне површине су оне које припадају планираном јавном грађевинском земљишту (дефинисане у потпуности и графички и нумерички).

Саобраћајне површине одређене графички и нумерички морају бити плански основ за израду урбанистичких пројеката парцелације и препарцелације осталог грађевинског земљишта.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електромрежа итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз претходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

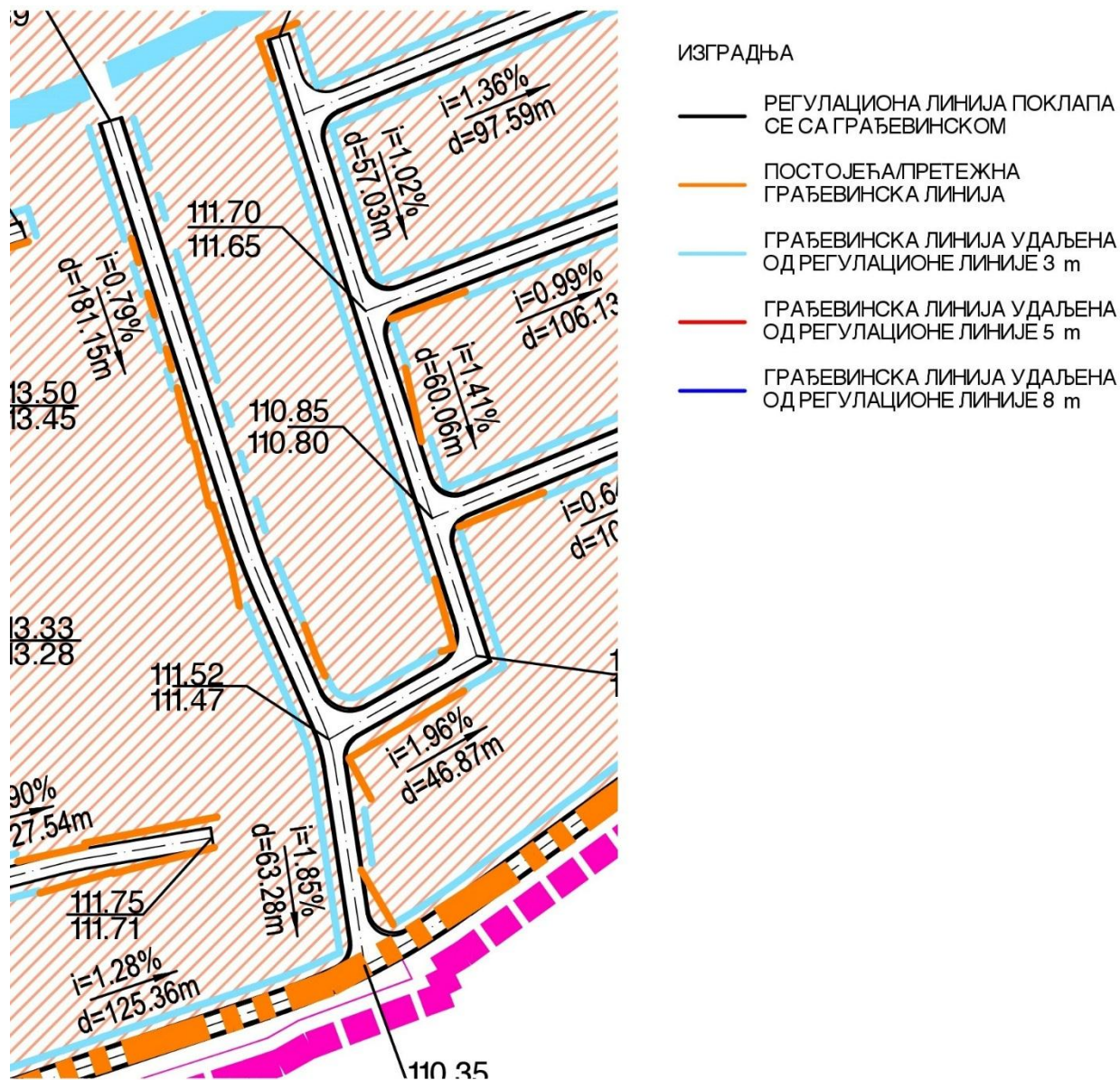
- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама...

У оквиру појаса регулације осим објеката који су саставни део саобраћајнице (саобраћајна сигнализација, инфраструктурни објекти, аутобуска стајалишта и сл.) могу се

налазити и следећи садржаји: рекламни панои, зелене површине, дрвореди, објекти за заштиту од буке, клупе за седење, нише за контејнере, контејнери и сл.

Положај наведених садржаја дефинише се у складу са прописима о заштити саобраћајног профила саобраћајнице.

У постојећем изграђеном насељу регулација улица остаје непромењена, осим ако постоји потреба за њеном изменом као што је побољшање саобраћајног решења, инфраструктуре, нивелације, промена висинске регулације околних објеката, стварање нове јавне површине. Удаљеност регулационе од грађевинске линије за ову саобраћајницу приказана је на слици 3.



Слика 3.

Одводњавање саобраћајница ранга градска I реда, градска II реда, сабирна улица врши се системом атмосферске канализације.

Атмосферску канализацију трасирати осовином коловоза (или изузетно због постојећих инсталација или попречних падова коловоза – једном страном коловоза на одстојању 1,0 м од ивичњака, у ком случају је фекална канализација трасирана осовином).

### **Правила грађења на јавном грађевинском земљишту**

Јавно грађевинско земљиште у обухвату плана детаљне регулације „Тамнава“ Лајковац чине најважније саобраћајнице (оне које су проглашене као јавне и оне које се планирају као јавне) и водно земљиште (регулисан канал).

У оквиру јавног грађевинског земљишта могу се градити објекти и мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, телекомуникације, гасовод и електроенергетика).

#### **Саобраћај**

Коловозне конструкције за саобраћајнице ранга: градска магистрала, градска I реда, градска II реда, сабирна улица, локални путеви морају се димензионисати да поднесу осовинска оптерећења од 10 тона по осовини.

Претпостављено саобраћајно оптерећење по ранговима је:

- градска магистрала ..... врло тешко
- градска I реда..... тешко
- градска II реда ..... средње
- сабирна улица..... средње
- локални путеви..... средње

За саобраћајнице ранга: приступна (стамбена) улица, колско пешачка стаза, површине за стационарни саобраћај, бицикличке траке, приватни пролази и некатегорисани пут могу се градити са асфалтном коловозном конструкцијом која мора имати минималне слојеве:

- доњи носећи слој од шљунковитог песковитог материјала.....25цм
- механичку стабилизацију од дробљеног каменог материја 0-32 .....10цм
- асфалт бетон 0-16.....5цм

Оивичење саобраћајница се може радити од бетонских сивих или белих ивичњака 18/24 и 20/24.

Оивичење коловоза саобраћајница на местима приступа у индивидуална дворишта ради се ивичњаком 18/24 постављених положено или ивичњаком 20/24.

Промену типа оивичења коловоза обавезно радити применом прелазног ивичњака минималне дужине 0,40м.

За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације сем у деловима града где је општи систем канализације. Не дозвољава се мешање отпадних и атмосферских вода.

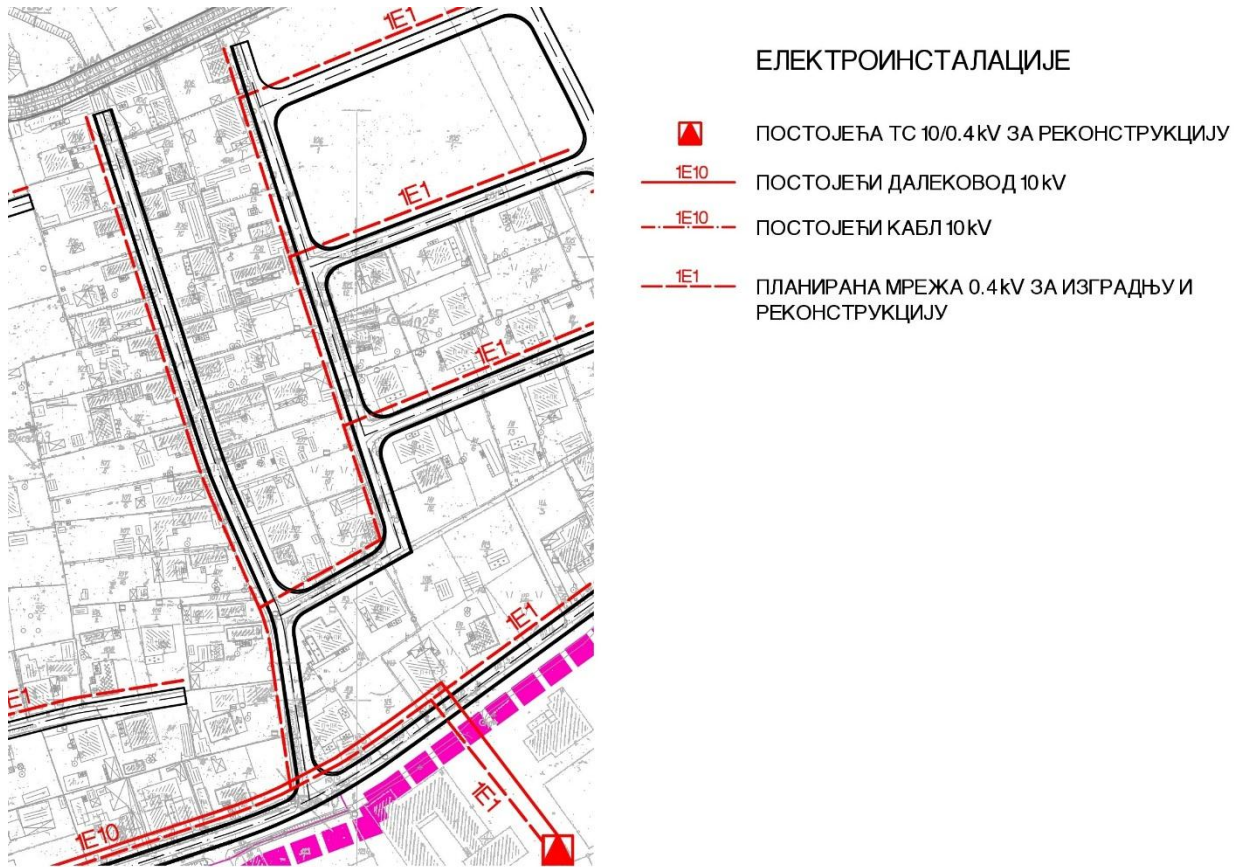
Минимални пречник атмосферске уличне канализације је Ø300мм, а дубине и падови према прописима из ове области.

За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се сливници са таложницима. Минимално растојање је 50-100м (за мале падове саобраћајница), односно око 30м (за саобраћајнице са великим нагибима).

Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријских објеката и сл.) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти пре испуштања атмосферских вода у или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензионисање сепаратора је у зависности од зауљене површине локације и врши се у складу са прописима из ове области.

Испуштање атмосферске канализације у реципиент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испусту, да би се спречило плавлeње узводних насеља.

Положај постојећих и планираних електро, ТТ инсталација и инсталација водовода и канализације приказан је на слици 4., 5. и 6.

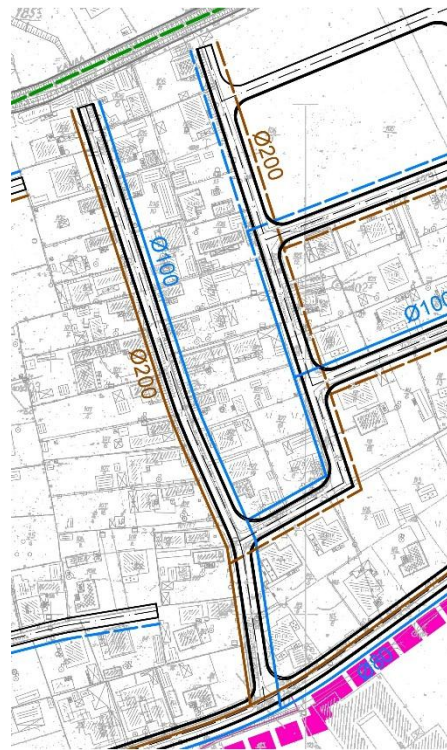


Слика 4.



- ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ
- ПОСТОЈЕЊИ ТТ КАБЛ
  - - - ПЛАНИРАНИ ТТ КАБЛ
  - РАЧВА НА ТТ КАБЛУ

Слика 5.



- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЊИ ВОДОВОД
  - - - ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
  - ПОСТОЈЕЊА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - - - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПОСТОЈЕЊА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - - - ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Слика 6.



### **Услови за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру:**

Приликом пројектовања поштовати прописе и нормативе и обавезно узети у обзир подземне инфраструктурне мреже које постоје на датој траси у складу са издатим условима које чине саставни део локацијских услова, и то:

1. Услови ОДС „ЕПС-ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, број 8И.1.0.0.Д.-09.13-305191/1-2018 од 22.10.2018. године
2. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, број 446371/2 од 22.10.2018. године
3. Услови ЈП „Градска чистоћа“, Лајковац, број 5196 од 31.10.2018. године

### **Посебни услови:**

Пре издавања грађевинске дозволе потребно је решити имовинско правне односе на предметним локацијама. Локацијски услови се могу издати на више катастарских парцела уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање свих катастарских парцела, у складу са Законом о планирању и изградњи.

### **Техничка Документација:**

Идејно решење урадио је „Хармонија Пројект“ д.о.о., Ваљево, Војводе Мишића 13/Б. Одговорно лице пројектанта је Светозар Клајић, дипл. инж. грађ. Главни пројектант је Светозар Клајић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 315 0475 03). Одговорни пројектант пројекта саобраћајнице је Светозар Клајић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 315 0475 03), Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Весна Клајић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 314 0443 03), Одговорни пројектант пројекта саобраћајне сигнализације је Слађана Антонић, дипл. инж. саоб. (Лиценца број 370 Р484 17). Идејно решење чини саставни део локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да уради Пројекат за грађевинску дозволу у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

### **Стварни трошкови издавања локацијских услова:**

1. Трошкови за издавање техничких услова од ОДС „ЕПС-ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, Профактура број 1000067040 – износ 11.878,80 дин, на жиро рачун број. 160-44212-39, позив на број 97-151000067040
2. Трошкови за издавање техничких услова од „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, рачун број 4582/0709/2018 - износ 5.074,98 динара, на текући рачун број 160-600-22, позив на број 4582/0709/2018
3. Трошкови за издавање техничких услова од ЈП „Градска чистоћа“, Лајковац, рачун број 922-17/18 - износ 8.911,48 дин, на текући рачун број 160-180602-15 Банка Интеса
4. Трошкови за ЦЕОП износ од **2.000,00** динара.

**НАПОМЕНА:** Издати локацијски услови представљају основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 118 А. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), као и основ за подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека грађевинске дозволе која је издата у складу са овим условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- А р х и в и

Стручни сарадник  
Александар Сарић, ел.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Бојана Бојичић, дипл.пр.планер